



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 920 560  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GOFARNES EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Åkrehamn  
4296 ÅKREHAMN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Leon Knutsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på varige driftsmidler	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		10 867	10 867
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 867</b>	<b>10 867</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 867</b>	<b>-10 867</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		5 700	4 300
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 700</b>	<b>4 300</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		86 600	82 400
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>86 600</b>	<b>82 400</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-80 900</b>	<b>-78 100</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-91 767</b>	<b>-88 967</b>
Skattekostnad	4		-3 066
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-91 767</b>	<b>-85 901</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-91 767</b>	<b>-85 901</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-91 767</b>	<b>-85 901</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-91 767</b>	<b>-85 901</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-91 767	-85 901
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-91 767</b>	<b>-85 901</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	3	2 810 795	2 810 795
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 810 795</b>	<b>2 810 795</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 810 795</b>	<b>2 810 795</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Krav på innbetaling av selskapskapital		139 667	133 967
<b>Sum fordringer</b>		<b>139 667</b>	<b>133 967</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 227	6 094
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>15 227</b>	<b>6 094</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>154 894</b>	<b>140 061</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 965 689</b>	<b>2 950 856</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		300 000	300 000
Overkurs	5	457 968	549 735
Annen innskutt egenkapital		188 021	188 021
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>945 989</b>	<b>1 037 756</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5		
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>945 989</b>	<b>1 037 756</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern		2 019 700	1 913 100
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 019 700</b>	<b>1 913 100</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 019 700</b>	<b>1 913 100</b>
Betalbar skatt	4		
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 019 700</b>	<b>1 913 100</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 965 689</b>	<b>2 950 856</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 495142

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 991 920 560  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GOFARNES EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Åkrehamn  
4296 ÅKREHAMN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Leon Knutsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2023

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2023



Organisasjonsnr: 991 920 560  
GOFARNES EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på varige driftsmidler	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		10 867	10 867
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 867</b>	<b>10 867</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 867</b>	<b>-10 867</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		5 700	4 300
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 700</b>	<b>4 300</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		86 600	82 400
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>86 600</b>	<b>82 400</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-80 900</b>	<b>-78 100</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-91 767</b>	<b>-88 967</b>
Skattekostnad	4		-3 066
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-91 767</b>	<b>-85 901</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-91 767</b>	<b>-85 901</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-91 767</b>	<b>-85 901</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-91 767</b>	<b>-85 901</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-91 767	-85 901
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-91 767</b>	<b>-85 901</b>



Organisasjonsnr: 991 920 560  
GOFARNES EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	3	2 810 795	2 810 795
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 810 795</b>	<b>2 810 795</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 810 795</b>	<b>2 810 795</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Krav på innbetaling av selskapskapital		139 667	133 967
<b>Sum fordringer</b>		<b>139 667</b>	<b>133 967</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		15 227	6 094
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>15 227</b>	<b>6 094</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>154 894</b>	<b>140 061</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 965 689</b>	<b>2 950 856</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		300 000	300 000
Overkurs	5	457 968	549 735
Annen innskutt egenkapital		188 021	188 021
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>945 989</b>	<b>1 037 756</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5		
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>945 989</b>	<b>1 037 756</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til selskap i samme konsern	2 019 700	1 913 100
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>2 019 700</b>	<b>1 913 100</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>2 019 700</b>	<b>1 913 100</b>
Betalbar skatt	4	
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 019 700</b>	<b>1 913 100</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 965 689</b>	<b>2 950 856</b>



Organisasjonsnr: 991 920 560  
GOFARNES EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Årsregnskap  
2022**

**Gofarnes Eiendom AS**



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Gofarnes Eiendom AS</b>			
	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		10 867	10 867
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>10 867</b>	<b>10 867</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 867</b>	<b>-10 867</b>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		5 700	4 300
Rentekostnad til foretak i samme konsern		86 600	82 400
<b>Sum finansposter</b>		<b>-80 900</b>	<b>-78 100</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-91 767</b>	<b>-88 967</b>
Skattekostnad	4	0	-3 066
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-91 767</b>	<b>-85 901</b>
Overføringer			
Overført fra overkurs		91 767	85 901
<b>Sum overføringer</b>		<b>-91 767</b>	<b>-85 901</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Gofarnes Eiendom AS</b>			
	Note	2022	2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	3	2 810 795	2 810 795
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 810 795</b>	<b>2 810 795</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 810 795</b>	<b>2 810 795</b>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordring		139 667	133 967
<b>Sum fordringer</b>		<b>139 667</b>	<b>133 967</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 227	6 094
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>154 894</b>	<b>140 061</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 965 689</b>	<b>2 950 856</b>

Gofarnes Eiendom AS

Side 3



<b>Balanse</b>			
<b>Gofarnes Eiendom AS</b>			
	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		300 000	300 000
Overkurs	5	457 968	549 735
Annen innskutt egenkapital		188 021	188 021
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b><u>945 989</u></b>	<b><u>1 037 756</u></b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b><u>945 989</u></b>	<b><u>1 037 756</u></b>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern		2 019 700	1 913 100
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b><u>2 019 700</u></b>	<b><u>1 913 100</u></b>
<b>Sum gjeld</b>		<b><u>2 019 700</u></b>	<b><u>1 913 100</u></b>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<b><u>2 965 689</u></b>	<b><u>2 950 856</u></b>
Åkrehamn, 01.06.2023			
<hr/>			
Jan Leon Knutsen			
styrets leder / daglig leder			
<hr/>			
<b>Gofarnes Eiendom AS</b>		<b>Side 4</b>	



## Gofarnes Eiendom AS - Noter til årsregnskapet for 2022

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

#### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Gofarnes Eiendom AS - Noter til årsregnskapet for 2022

### Note 2 Lønnskostnader

Gofarnes Eiendom AS har ingen ansatte. Selskapet har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	2 810 795	2 810 795
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	2 810 795	2 810 795
Akkumulerte avskrivninger	0	0
<b>Bokført verdi per 31.12.2022</b>	<b>2 810 795</b>	<b>2 810 795</b>
Årets avskrivninger	0	0
Forventet økonomisk levetid		
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	



## Gofarnes Eiendom AS - Noter til årsregnskapet for 2022

### Note 4 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 064 011	-1 972 244	91 767
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 064 011	1 972 244	-91 767
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årets skattekostnad</b>		<b>2022</b>	<b>2021</b>
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		-91 767	-88 967
Permanente forskjeller		0	0
Mottatt konsernbidrag		0	13 937
<b>Skattepliktig inntekt</b>		<b>-91 767</b>	<b>-75 030</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		0	0
Endring i utsatt skattefordel		0	-3 066
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>		<b>0</b>	<b>-3 066</b>
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		0	-3 066
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag		0	3 066
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2022	300 000	549 735	188 021	1 037 756
Årets resultat	0	-91 767	0	-91 767
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>300 000</b>	<b>457 968</b>	<b>188 021</b>	<b>945 989</b>