



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 142 801
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RENTEX AS
Forretningsadresse: Jektholtet 4
9415 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.01.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.03.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		130 358	
Annen driftsinntekt		665 184	639 792
Sum inntekter		795 542	639 792
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	247 218	267 052
Annen driftskostnad	2	187 802	68 128
Sum kostnader		435 020	335 180
Driftsresultat		360 522	304 612
Finansinntekter og finanskostnader			
Innt. på inv. annet foretak i samme konsern	3	789 562	9 376 474
Annen renteinntekt		347	23 187
Annen finansinntekt		664	
Sum finansinntekter		790 574	9 399 661
Annen rentekostnad		29 305	45 524
Annen finanskostnad		1 300	34 828
Sum finanskostnader		30 605	80 352
Netto finans		759 969	9 319 309
Ordinært resultat før skattekostnad		1 120 491	9 623 921
Skattekostnad på ordinært resultat		92 383	70 108
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 028 108	9 553 813
Årsresultat		1 028 108	9 553 813
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 028 108	9 553 813
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til ekstraordinært utbytte		1 800 000	9 800 000
Overføringer annen egenkapital		-771 892	-246 187



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Sum overføringer og disponeringer		1 028 108	9 553 813



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		296 820	282 645
Sum immaterielle eiendeler		296 820	282 645
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 232 982	1 480 200
Sum varige driftsmidler		1 232 982	1 480 200
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3		226 100
Sum finansielle anleggsmidler			226 100
Sum anleggsmidler		1 529 802	1 988 945
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 534	
Sum fordringer		6 534	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		452 091	1 029 146
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		452 091	1 029 146
Sum omløpsmidler		458 625	1 029 146
SUM EIENDELER		1 988 427	3 018 091

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 371 137	2 143 028
Sum opptjent egenkapital		1 371 137	2 143 028
Sum egenkapital		1 471 137	2 243 028
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	362 500	524 147
Sum annen langsiktig gjeld		362 500	524 147
Sum langsiktig gjeld		362 500	524 147
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 202	8 706
Betalbar skatt		106 558	89 883
Skyldig offentlige avgifter		28 502	149 699
Annen kortsiktig gjeld		3 528	2 628
Sum kortsiktig gjeld		154 790	250 916
Sum gjeld		517 290	775 063
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 988 427	3 018 091



**Årsregnskap 2017
for
RENTEX HOLDING AS**

Foretaksnr. 989142801



Enter Revisjon Hålogaland AS

Asbjørn Selsbanes gate 2
Postboks 653, 9488 Harstad
Telefon: 77 00 34 00

epost: harstad@enter-revisjon.no
Org. no: 997 388 610 MVA

Til generalforsamlingen i Rentex Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Rentex Holding AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 028 108. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Medlem i Den Norske Revisorforening
Kontorer i Alta og Harstad



Uavhengig revisors beretning - 23. januar 2018 - Rentex Holding AS



Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

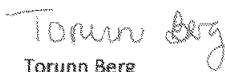
Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Harstad 24. januar 2018
Enter Revisjon Hålogaland AS


Torunn Berg
Statsautorisert revisor



RENTEX HOLDING AS

Resultatregnskap

	Note	2017	2016
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		130 358	0
Annen driftsinntekt		665 184	639 792
Sum driftsinntekter		795 542	639 792
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	247 218	267 052
Annen driftskostnad	2	187 802	68 128
Sum driftskostnader		435 020	335 180
DRIFTSRESULTAT		360 522	304 612
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Innt. på inv. annet foretak i samme konsern	3	789 562	9 376 474
Annen renteinntekt		347	23 187
Annen finansinntekt		665	0
Sum finansinntekter		790 574	9 399 661
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		29 305	45 524
Annen finanskostnad		1 300	34 828
Sum finanskostnader		30 605	80 352
NETTO FINANSPOSTER		759 969	9 319 309
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 120 491	9 623 921
Skattekostnad på ordinært resultat			
Skattekostnad på ordinært resultat		92 383	70 108
ORDINÆRT RESULTAT		1 028 108	9 553 813
ÅRSRESULTAT		1 028 108	9 553 813
OVERFØRINGER			
Avsatt til ekstraordinært utbytte		1 800 000	9 800 000
Overføringer annen egenkapital		(771 892)	(246 187)
SUM OVERFØRINGER		1 028 108	9 553 813



RENTEX HOLDING AS

Balanse pr. 31.12.2017

	Note	31.12.2017	31.12.2016
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immatrielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		296 820	282 645
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 232 982	1 480 200
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	0	226 100
Sum anleggsmidler		1 529 802	1 988 945
Omløpsmidler			
Kundefordringer		6 534	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		452 091	1 029 146
Sum omløpsmidler		458 625	1 029 146
SUM EIENDELER		1 988 427	3 018 091
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 371 137	2 143 029
Sum opptjent egenkapital		1 371 137	2 143 029
Sum egenkapital		1 471 137	2 243 029
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	362 500	524 147
Sum annen langsiktig gjeld		362 500	524 147
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 202	8 706
Betalbar skatt		106 558	89 883
Skyldig offentlige avgifter		28 502	149 699
Annen kortsiktig gjeld		3 528	2 628
Sum kortsiktig gjeld		154 790	250 916
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 988 427	3 018 091


Arne Karlsen
Daglig leder og
styreleder

Harstad 22.01.2018


Knut Karlsen
Styremedlem



RENTEX HOLDING AS

Noter 2017

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (23%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



RENTEX HOLDING AS

Noter 2017

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	4 889 051
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	4 889 051
Akk. av/nedskr. pr 1/1	3 408 852
+ Ordinære avskrivninger	247 218
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	3 656 070
Balanseført verdi pr 31/12	1 232 981
Prosentats for ord.avskr	5-10

Note 2 - Annen driftskostnad

Ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte, lønn, revisor

Selskapet har ingen ansatte.

Det har ikke vært utbetalt honorar til styret og daglig leder.
Det er heller ikke ytet lån eller annen form for sikkerhet til styret.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2016 utgjør: kr 10.500 inkl. mva
Av dette utgjør andre tjenester enn ordinær revisjon kr 6.000,- "-

Note 3 - Investeringer i datterselskap/Tilknyttet selskap

Rentex Holding AS sitt datterselskap, Rentex Eiendom Tromsø AS, ble avviklet i 2017, dette medførte en gevinst på kr 789 562



RENTEX HOLDING AS

Noter 2017

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjer er fordelt som følgende:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Arne Karlsen(styreleder)	64 aksjer
Knut Karlsen(styremedlem)	36 aksjer
Sum	100 aksjer
Sum egenkapital 01.01.2017	kr 2.243.029
Årets overskudd	kr 1.028.108
Tilleggsutbytte	kr -1.800.000
<u>Sum egenkapital 31.12.2017</u>	<u>kr 1.471.137</u>

Note 5 - Øvrig Langsiktig gjeld

Gjeldsposter med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr. 31.12.2017 kr 0,-.