



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 034 383
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MILIARIUM ENEBAKK AS
Forretningsadresse: c/o Miliarium Bolig AS
Husebybakken 28B
0379 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Schaug-Pettersem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad	3	75 748	13 320
Sum kostnader		75 748	13 320
Driftsresultat		-75 748	-13 320
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		761 631	13 671
Sum finansinntekter		761 631	13 671
Rentekostnad til foretak i samme konsern		541 180	
Annen rentekostnad		175 446	
Sum finanskostnader		716 626	
Netto finans		45 005	13 671
Ordinært resultat før skattekostnad		-30 743	351
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-77	77
Ordinært resultat etter skattekostnad		-30 666	274
Årsresultat	2	-30 666	274
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-30 666	274
Totalresultat		-30 666	274
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-30 392	
Avsatt til annen egenkapital		-274	274
Sum overføringer og disponeringer		-30 666	274



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6		
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	6	13 500	13 500
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	19 525 302	5 621 655
Sum finansielle anleggsmidler		19 538 802	5 635 155
Sum anleggsmidler		19 538 802	5 635 155
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		223 683	402 886
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		223 683	402 886
Sum omløpsmidler		223 683	402 886
SUM EIENDELER		19 762 485	6 038 041
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	90 000	90 000
Beholdning av egne aksjer	1		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overkurs		5 940 000	5 940 000
Sum innskutt egenkapital		6 030 000	6 030 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			274
Udekket tap		30 392	
Sum opptjent egenkapital		-30 392	274
Sum egenkapital	2, 7	5 999 609	6 030 274
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	10 224 340	
Øvrig langsiktig gjeld	5	3 507 286	
Sum annen langsiktig gjeld		13 731 626	
Sum langsiktig gjeld		13 731 626	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 250	1 440
Betalbar skatt	4		77
Annen kortsiktig gjeld			6 250
Sum kortsiktig gjeld		31 250	7 767
Sum gjeld		13 762 876	7 767
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 762 485	6 038 041



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 112788

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 034 383
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MILIARIUM ENEBAKK AS
Forretningsadresse: c/o Miliarium Bolig AS
Husebybakken 28B
0379 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Schaug-Pettersem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.02.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.02.2022



Organisasjonsnr: 926 034 383
MILIARIUM ENEBAKK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad	3	75 748	13 320
Sum kostnader		75 748	13 320
Driftsresultat		-75 748	-13 320
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		761 631	13 671
Sum finansinntekter		761 631	13 671
Rentekostnad til foretak i samme konsern		541 180	
Annen rentekostnad		175 446	
Sum finanskostnader		716 626	
Netto finans		45 005	13 671
Ordinært resultat før skattekostnad		-30 743	351
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-77	77
Ordinært resultat etter skattekostnad		-30 666	274
Årsresultat	2	-30 666	274
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-30 666	274
Totalresultat		-30 666	274
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-30 392	
Avsatt til annen egenkapital		-274	274
Sum overføringer og disponeringer		-30 666	274



Organisasjonsnr: 926 034 383
MILIARIUM ENEBAKK AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 6

Investering i annet

foretak i samme konsern 6

Lån til foretak i samme

konsern 5

Investeringer i

tilknyttet selskap 6

Lån til tilknyttet

selskap og felles

kontrollert virksomhet 5

Sum finansielle

anleggsmidler

13 500

13 500

19 525 302

5 621 655

19 538 802

5 635 155

Sum anleggsmidler

19 538 802

5 635 155

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

Aksjer og andeler i

foretak i samme konsern 6

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

223 683

402 886

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

223 683

402 886

Sum omløpsmidler

223 683

402 886

SUM EIENDELER

19 762 485

6 038 041

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 1

90 000

90 000

Beholdning av egne aksjer 1

Overkurs

5 940 000

5 940 000

Sum innskutt egenkapital

6 030 000

6 030 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			274
Udekket tap		30 392	
Sum opptjent egenkapital		-30 392	274
Sum egenkapital	2, 7	5 999 609	6 030 274
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	10 224 340	
Øvrig langsiktig gjeld	5	3 507 286	
Sum annen langsiktig gjeld		13 731 626	
Sum langsiktig gjeld		13 731 626	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 250	1 440
Betalbar skatt	4		77
Annen kortsiktig gjeld			6 250
Sum kortsiktig gjeld		31 250	7 767
Sum gjeld		13 762 876	7 767
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 762 485	6 038 041



Organisasjonsnr: 926 034 383
MILIARIUM ENEBAKK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Legally signed by
Peder Stavnes Karlsen
2022-02-01

Legally signed by
Martin Høeg Haanes
2022-02-01

Legally signed by
Yngvar Tov Herbjamssønn
2022-02-01



Årsregnskap 2021

Miliarium Enebakk AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 926 034 383



RESULTATREGNSKAP

MILIARIUM ENEBAKK AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	3	75 748	13 320
Sum driftskostnader		75 748	13 320
Driftsresultat		-75 748	-13 320
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		761 631	13 671
Rentekostnad til foretak i samme konsern		541 180	0
Annen rentekostnad		175 446	0
Resultat av finansposter		45 005	13 671
Ordinært resultat før skattekostnad		-30 743	351
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-77	77
Ordinært resultat		-30 666	274
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	2	-30 666	274
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-274	274
Overført til udekket tap		30 392	0
Sum overføringer		-30 666	274



BALANSE

MILIARIUM ENEBAKK AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	13 500	13 500
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	19 525 302	5 621 655
Sum finansielle anleggsmidler		19 538 802	5 635 155
Sum anleggsmidler		19 538 802	5 635 155
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		223 683	402 886
Sum omløpsmidler		223 683	402 886
Sum eiendeler		19 762 485	6 038 041



BALANSE

MILIARIUM ENEBAKK AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	1	90 000	90 000
Overkurs		5 940 000	5 940 000
Sum innskutt egenkapital		6 030 000	6 030 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		0	274
Udekket tap		-30 392	0
Sum opptjent egenkapital		-30 392	274
Sum egenkapital	2,7	5 999 609	6 030 274
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	5	10 224 340	0
Øvrig langsiktig gjeld	5	3 507 286	0
Sum annen langsiktig gjeld		13 731 626	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		31 250	1 440
Betalbar skatt	4	0	77
Annen kortsiktig gjeld		0	6 250
Sum kortsiktig gjeld		31 250	7 767
Sum gjeld		13 762 876	7 767
Sum egenkapital og gjeld		19 762 485	6 038 041

Oslo, 31.01.2022
Styret i Miliarium Enebakk AS

Martin Høeg Haanes
styreleder

Yngvar Tov Herbjørnsson
styremedlem

Peder Stavnes Karlsen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP OG TILKNYTTETE SELSKAP

Datterselskap og tilknyttede selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.



Note 1 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I MILIARIUM ENEBAKK AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	3,0	90 000
Sum	30 000		90 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Miliarium Bolig AS	22 320	74,4	74,4
Care Properties Finance AS	7 680	25,6	25,6
Totalt antall aksjer	30 000	100,0	100,0

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	90 000	5 940 000	0	274	6 030 274
Årets resultat				-30 666	-30 666
Pr 31.12.2021	90 000	5 940 000	0	-30 392	5 999 609

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til styret og revisor

Miliarium Enebakk AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det er ikke utbetalt honorar til styret for regnskapsåret.

Selskapet har ikke utbetalt honorar til revisor, da selskapet har valgt bort revisjon.



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	77
For mye/lite avsatt tidligere år	-77	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	-77	77
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-30 743	351
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-30 743	351
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	77
Sum betalbar skatt i balansen	0	77

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-30 743	0	30 743
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	30 743	0	-30 743
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern og eiere

	2021	2020
Fordringer		
Lån til Østmarka Panorama Holding AS (eierandel 45%)	19 525 302	5 621 655
Sum	19 525 302	5 621 655
Gjeld fra selskap i samme konsern og eiere		
Lån fra Miliarium Bolig AS (eierandel 74%)	10 224 340	0
Lån fra Care Properties Finance AS (eierandel 26%)	3 507 286	0
Sum	13 731 626	0

Vilkårene for låneavtalene er på markedsmessige betingelser og er behandlet i henhold til aksjelovens bestemmelser.



Note 6 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Egenkapital	Resultat
DS/FKV/TS				
Østmarka Panorama Holding AS	OSLO	45,0%	-25 450	-43 478
Sum			-25 450	-43 478

Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2021 viser et overskudd på kr. -30 666 etter skatt. Selskapet er nystartet i 2020. Egenkapitalen er på kr 5 999 609 pr. 31.12.2021. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede, og legger det til grunn for sin virksomhet.