



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 403 134
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LT INVEST ROA AS
Forretningsadresse: Roa
2740 ROA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Erik Torstensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		799 992	799 992
Sum inntekter		799 992	799 992
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	289 930	290 430
Annen driftskostnad		55 256	66 089
Sum kostnader		345 186	356 519
Driftsresultat		454 806	443 473
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		239	36
Sum finansinntekter		239	36
Annen rentekostnad		144 618	150 042
Sum finanskostnader		144 618	150 042
Netto finans		-144 379	-150 006
Resultat før skattekostnad		310 427	293 467
Skattekostnad på resultat	3	68 257	-90 887
Årsresultat		242 170	384 354
Årsresultat etter minoritetsinteresser		242 170	384 354
Totalresultat		242 170	384 354
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4		
Avsatt til annen egenkapital	4	242 170	384 354
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		242 170	384 354



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		124 513	99 963
Sum immaterielle eiendeler		124 513	99 963
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 947 538	5 231 968
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr			5 500
Sum varige driftsmidler		4 947 538	5 237 468
Sum anleggsmidler	2	5 072 051	5 337 431
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			-80 000
Sum fordringer			-80 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20 965	50 888
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 965	50 888
Sum omløpsmidler		20 965	-29 112
SUM EIENDELER		5 093 016	5 308 319
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 293 575	3 051 406
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		3 293 575	3 051 406
Sum egenkapital		3 323 575	3 081 406
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 630 836	2 200 000
Sum annen langsiktig gjeld	5	1 630 836	2 200 000
Sum langsiktig gjeld		1 630 836	2 200 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			3 338
Betalbar skatt		92 807	89 476
Skyldig offentlige avgifter		192 823	32 666
Annen kortsiktig gjeld	6	-147 026	-98 567
Sum kortsiktig gjeld		138 604	26 913
Sum gjeld		1 769 440	2 226 913
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 093 016	5 308 319



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 460905

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 403 134
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LT INVEST ROA AS
Forretningsadresse: Roa
2740 ROA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Erik Torstensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 403 134
LT INVEST ROA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		799 992	799 992
Sum inntekter		799 992	799 992
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler 2			
Annen driftskostnad		289 930	290 430
		55 256	66 089
Sum kostnader		345 186	356 519
Driftsresultat		454 806	443 473
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		239	36
Sum finansinntekter		239	36
Annen rentekostnad		144 618	150 042
Sum finanskostnader		144 618	150 042
Netto finans		-144 379	-150 006
Resultat før skattekostnad		310 427	293 467
Skattekostnad på resultat 3		68 257	-90 887
Årsresultat		242 170	384 354
Årsresultat etter minoritetsinteresser		242 170	384 354
Totalresultat		242 170	384 354
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap 4			
Avsatt til annen egenkapital 4		242 170	384 354
Overført fra annen egenkapital 4			
Sum overføringer og disponeringer		242 170	384 354



Organisasjonsnr: 913 403 134
LT INVEST ROA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		124 513	99 963
Sum immaterielle eiendeler		124 513	99 963
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 947 538	5 231 968
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			5 500
Sum varige driftsmidler		4 947 538	5 237 468
Sum anleggsmidler	2	5 072 051	5 337 431
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			-80 000
Sum fordringer			-80 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		20 965	50 888
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 965	50 888
Sum omløpsmidler		20 965	-29 112
SUM EIENDELER		5 093 016	5 308 319
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 293 575	3 051 406
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		3 293 575	3 051 406
Sum egenkapital		3 323 575	3 081 406



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	1 630 836	2 200 000
Sum annen langsiktig gjeld 5	1 630 836	2 200 000
Sum langsiktig gjeld	1 630 836	2 200 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		3 338
Betalbar skatt		89 476
Skyldig offentlige avgifter	92 807	32 666
Annen kortsiktig gjeld 6	-147 026	-98 567
Sum kortsiktig gjeld	138 604	26 913
Sum gjeld	1 769 440	2 226 913
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 093 016	5 308 319



Organisasjonsnr: 913 403 134
LT INVEST ROA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

for regnskapsåret 2024

Lt Invest Roa AS

Organisasjonsnummer 913 403 134

frisikt



Resultatregnskap

Lt Invest Roa AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		<u>799 992</u>	<u>799 992</u>
Sum driftsinntekter		<u>799 992</u>	<u>799 992</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	289 930	290 430
Annen driftskostnad		<u>55 256</u>	<u>66 089</u>
Sum driftskostnader		<u>345 186</u>	<u>356 519</u>
Driftsresultat		<u>454 806</u>	<u>443 473</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		239	36
Annen rentekostnad		144 618	150 042
Resultat av finansposter		<u>-144 379</u>	<u>-150 006</u>
Resultat før skattekostnad		310 427	293 467
Skattekostnad på resultat	3	<u>68 257</u>	<u>-90 887</u>
Resultat		<u>242 170</u>	<u>384 354</u>
Årsresultat		<u>242 170</u>	<u>384 354</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	<u>242 170</u>	<u>384 354</u>
Sum overføringer		<u>242 170</u>	<u>384 354</u>



Balanse

Lt Invest Roa AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		124 513	99 963
Sum immaterielle eiendeler		<u>124 513</u>	<u>99 963</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 947 538	5 231 968
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		0	5 500
Sum varige driftsmidler		<u>4 947 538</u>	<u>5 237 468</u>
Sum anleggsmidler	2	<u>5 072 051</u>	<u>5 337 431</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	-80 000
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>-80 000</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20 965	50 888
Sum omløpsmidler		<u>20 965</u>	<u>-29 112</u>
Sum eiendeler		<u>5 093 016</u>	<u>5 308 319</u>



Balanse

Lt Invest Roa AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	<u>3 293 575</u>	<u>3 051 406</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>3 293 575</u>	<u>3 051 406</u>
Sum egenkapital		<u>3 323 575</u>	<u>3 081 406</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		<u>1 630 836</u>	<u>2 200 000</u>
Sum annen langsiktig gjeld	5	<u>1 630 836</u>	<u>2 200 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	3 338
Betalbar skatt		92 807	89 476
Skyldig offentlige avgifter		192 823	32 666
Annen kortsiktig gjeld	6	<u>-147 026</u>	<u>-98 567</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>138 604</u>	<u>26 913</u>
Sum gjeld		<u>1 769 440</u>	<u>2 226 913</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>5 093 016</u>	<u>5 308 319</u>

Roa, 21.05.2025
Styret i Lt Invest Roa AS

Lars Erik Torstensen
styreleder



Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs. Fordringer og gjeld som er sikret med valutaterminkontrakter er vurdert til terminkurs, med unntak av renteelementet som blir periodisert og klassifisert som renteinntekt/-kostnad.

Immaterielle eiendeler

Utgifter til immaterielle eiendeler, herunder utgifter til forskning og utvikling, er balanseført i utstrekning kriteriene for balanseføring er oppfylt.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Eierandeler i felles kontrollert virksomhet

Eierandeler i felles kontrollert virksomhet vurderes etter bruttometoden. Andelen av inntekter, kostnader, eiendeler og gjeld innarbeides linje for linje i regnskapet. Tallene spesifiseres pr hovedgruppe i note til regnskapet.

Andre anleggsaksjer og andeler

Anleggsaksjer og mindre investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper hvor ikke



Noter

har betydelig innflytelse balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektføres som annen finansinntekt.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for igjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløse, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	6 430 646	2 180 264	54 000	8 664 910
= Anskaffelseskost 31.12.24	6 430 646	2 180 264	54 000	8 664 910
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 919 852	1 743 520	54 000	3 717 372
= Bokført verdi 31.12.24	4 510 794	436 744	0	4 947 538
Årets ordinære avskrivninger	139 079	145 351	5 500	289 930
Økonomisk levetid	10-40 år	15 år	5-10 år	



Noter

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	92 807	89 476
Endring i utsatt skattefordel	-24 550	-180 363
Skattekostnad ordinært resultat	68 257	-90 887
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	310 427	293 467
Permanente forskjeller	-168	376
Endring i midlertidige forskjeller	111 591	112 865
Skattepliktig inntekt	421 849	406 707
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	92 807	89 476
Sum betalbar skatt i balansen	92 807	89 476

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-565 966	-454 376	111 591
Sum	-565 966	-454 376	111 591
Grunnlag for utsatt skattefordel	-565 966	-454 376	111 591
Utsatt skattefordel (22 %)	-124 513	-99 963	24 550

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1.	30 000	3 051 406	0	3 081 406
Årets resultat		242 170	0	242 170
Egenkapital 31.12	30 000	3 293 575	0	3 323 575



Noter

Note 5 Fordringer og gjeld

Gjeld med forfall senere enn 5 år	2024	2023
Lån Sparebank	-1 630 836	-2 200 000
Pantsatte eiendeler	2024	2023
Hadelandsvegen 2105	4 947 539	5 231 969

Note 6 Konsern, nærstående selskap, mellomværende aksjonær mv.

	2023	2022
Gjeld til aksjonær	62 200	23 200