



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 983 054
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSADVOKATEN I VALDRES AS
Forretningsadresse: Valdresvegen 6
2900 FAGERNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragna Bang-Garåsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 143 278	962 945
Sum inntekter	1	1 143 278	962 945
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	1 053 645	898 248
Sum kostnader		1 053 645	898 248
Driftsresultat		89 632	64 697
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23 256	48 492
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		12 260	36 915
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		10 996	11 577
Ordinært resultat før skattekostnad		100 628	76 273
Skattekostnad på ordinært resultat	3	22 138	16 780
Ordinært resultat etter skattekostnad		78 490	59 493
Årsresultat		78 490	59 493
Totalresultat		78 490	59 493
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	70 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital	4	8 490	59 493
Sum overføringer og disponeringer		78 490	59 493



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		16 876	
Andre fordringer		448 038	303 535
Sum fordringer		464 914	303 535
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		471 290	482 926
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		471 290	482 926
Sum omløpsmidler		936 205	786 461
SUM EIENDELER		936 205	786 461

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	499 545	491 055
Sum opptjent egenkapital		499 545	491 055
Sum egenkapital		599 545	591 055
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 466	13 671
Betalbar skatt	3	22 138	16 780
Skyldige offentlige avgifter		7 936	15 087
Utbytte	4	70 000	
Annen kortsiktig gjeld		198 120	149 868
Sum kortsiktig gjeld		336 660	195 405
Sum gjeld		336 660	195 405
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		936 205	786 461



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 577630

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 983 054
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSADVOKATEN I VALDRES AS
Forretningsadresse: Valdresvegen 6
2900 FAGERNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragna Bang-Garåsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022



Organisasjonsnr: 990 983 054
EIENDOMSADVOKATEN I VALDRES AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 143 278	962 945
Sum inntekter	1	1 143 278	962 945
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	1 053 645	898 248
Sum kostnader		1 053 645	898 248
Driftsresultat		89 632	64 697
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23 256	48 492
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		12 260	36 915
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		10 996	11 577
Ordinært resultat før skattekostnad		100 628	76 273
Skattekostnad på ordinært resultat	3	22 138	16 780
Ordinært resultat etter skattekostnad		78 490	59 493
Årsresultat		78 490	59 493
Totalresultat		78 490	59 493
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	70 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital	4	8 490	59 493
Sum overføringer og disponeringer		78 490	59 493



Organisasjonsnr: 990 983 054
EIENDOMSADVOKATEN I VALDRES AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			
		16 876	
Andre fordringer			
		448 038	303 535
Sum fordringer		464 914	303 535
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		471 290	482 926
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		471 290	482 926
Sum omløpsmidler		936 205	786 461
SUM EIENDELER		936 205	786 461
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital			
	4,6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital			
		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
	4	499 545	491 055



Sum opptjent egenkapital		499 545	491 055
Sum egenkapital		599 545	591 055
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 466	13 671
Betalbar skatt	3	22 138	16 780
Skyldige offentlige avgifter		7 936	15 087
Utbytte	4	70 000	
Annen kortsiktig gjeld		198 120	149 868
Sum kortsiktig gjeld		336 660	195 405
Sum gjeld		336 660	195 405
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		936 205	786 461



Organisasjonsnr: 990 983 054
EIENDOMSADVOKATEN I VALDRES AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Se vedlegg

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2021

EiendomsAdvokaten i Valdres AS



Organisasjonsnummer: 990 983 054



EiendomsAdvokaten i Valdres AS

Noter til årsregnskapet
2021

1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, god regnskapsskikk for små foretak og under forutsetning om fortsatt drift. Det er ingen endringer i regnskapsprinsipp sammenlignet med forrige år.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift. Inntektsføring ved salg av tjenester skjer etter hvert som du utføres.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Klientmidler

Iht. Forskrift om årsregnskap for eiendomsmeglere er klientmidler og klientansvar presentert netto i balansen, se note 5.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ikke egne ansatte. Alle tjenester ifbm.eiendomsmeglingen kjøpes fra morselskapet.

Offentlig tjenestepensjonsordning

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Godtgjørelser

	Daglig leder	Styret	Revisor
Lønn	*)	0	
Annen godtgjørelse		0	
Revisjonshonorar			16 198
Andre tjenester			13 687
Sum godtgjørelser	0	0	29 885

*) Se første punkt under note 2.

3 Skatter

2021

Spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat før skattekostnad og skattepliktig nettoinntekt:

Resultat før skattekostnad	100 628
Permante forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	0
Årets skattepliktige inntekt	100 628
Betalbar skatt av årets skattepliktige inntekt	22 138
Endring utsatt skatt	0
Avsetningsdifferanse forrige år	0
Skattekostnad i resultatregnskapet	22 138



EiendomsAdvokaten i Valdres AS	Noter til årsregnskapet 2021
---------------------------------------	-------------------------------------

4 Egenkapital			
	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2021	100 000	491 055	591 055
Årsresultat		78 490	78 490
Avsatt utbytte		-70 000	-70 000
Egenkapital 31.12.2021	100 000	499 545	599 545
5 Klientansvar			
Klientansvar pr. 31.12.21	16 119 998		
Innestående på klientkontoer i bank 31.12.21	16 119 998		
Iht. Forskrift om årsregnskap for eiendomsmeglere er klientmidler og klientansvar presentert netto, og vises ikke i balansen.			
6 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.			
Selskapets aksjekapital, kr 100 000, er fordelt på 100 aksjer, hver pålydende kr 1 000.			
<u>Selskapets aksjonærer er:</u>	<u>Eierandel:</u>		
Bang-Garåsen Holding AS	100%		



Til generalforsamlingen i EiendomsAdvokaten i Valdres AS

Uavhengig revisors beretning 2021

Konklusjon

Vi har revidert EiendomsAdvokaten i Valdres AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 78 490. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

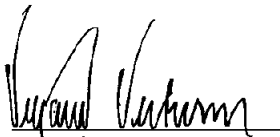


Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Fagernes, 28. juni 2022
ValdresRevisorene AS



Vegard Vestrom
Statsautorisert revisor