



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 835 866  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FROGNER HOUSE APARTMENTS AS  
Forretningsadresse: Colbjørnsens gate 3  
0256 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Barhaugen Kjos  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	7	156 455 350	126 202 972
Andre driftsinntekter	11	1 121 051	
<b>Sum inntekter</b>		<b>157 576 400</b>	<b>126 202 972</b>
<b>Kostnader</b>			
Vareforbruk		1 833 814	1 241 436
Lønn og sosiale kostnader	3, 4, 5	24 872 222	21 375 730
Ordinære avskrivninger	6	1 237 469	1 408 065
Andre driftskostnader	4, 7	127 509 535	101 772 902
<b>Sum kostnader</b>		<b>155 453 040</b>	<b>125 798 134</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 123 361</b>	<b>404 838</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	13 938	
Annen renteinntekt		2 121	22 807
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 059</b>	<b>22 807</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7		29 840
Annen rentekostnad		20 609	8 429
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>20 609</b>	<b>38 269</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 550</b>	<b>-15 462</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 118 811</b>	<b>389 376</b>
Skattekostnad	8	466 139	87 667
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 652 672</b>	<b>301 709</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 652 672</b>	<b>301 709</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 652 672</b>	<b>301 709</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 652 672</b>	<b>301 709</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		1 654 083	300 300
Avsatt til annen egenkapital			1 409
Overført fra annen egenkapital		-1 411	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 652 672</b>	<b>301 709</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Andre rettigheter	6	27 986	27 986
Utsatt skattefordel	8	398 115	226 007
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>426 101</b>	<b>253 993</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Biler	6	391 511	563 615
Inventar og utstyr	6	171 549	1 212 489
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>563 060</b>	<b>1 776 104</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7	3 536 128	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 536 128</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 525 288</b>	<b>2 030 097</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	11 832 289	8 171 797
Andre kortsiktige fordringer		2 232 203	2 217 260
Konsernfordringer	1, 7	12 811 114	2 364 676
<b>Sum fordringer</b>		<b>26 875 606</b>	<b>12 753 733</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd og kontanter	1, 10	833 416	527 383
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>833 416</b>	<b>527 383</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>27 709 022</b>	<b>13 281 116</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>32 234 311</b>	<b>15 311 213</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 9	100 000	100 000
Overkurs	9		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9		1 411
Udekket tap	9		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>1 411</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>101 411</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsern	7		399 059
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>399 059</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>399 059</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	12 466 285	8 771 702
Betalbar skatt	8	171 711	202 617
Skyldige offentlige avgifter		1 649 747	1 106 755
Annen kortsiktig gjeld	7	17 846 569	4 729 669
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>32 134 311</b>	<b>14 810 743</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>32 134 311</b>	<b>15 209 802</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>32 234 311</b>	<b>15 311 213</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 239619

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 835 866  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FROGNER HOUSE APARTMENTS AS  
Forretningsadresse: Colbjørnsens gate 3  
0256 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Barhaugen Kjos  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.05.2022



Organisasjonsnr: 994 835 866  
FROGNER HOUSE APARTMENTS AS

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	7	156 455 350	126 202 972
Andre driftsinntekter	11	1 121 051	
<b>Sum inntekter</b>		<b>157 576 400</b>	<b>126 202 972</b>
<b>Kostnader</b>			
Vareforbruk		1 833 814	1 241 436
Lønn og sosiale kostnader	3, 4, 5	24 872 222	21 375 730
Ordinære avskrivninger	6	1 237 469	1 408 065
Andre driftskostnader	4, 7	127 509 535	101 772 902
<b>Sum kostnader</b>		<b>155 453 040</b>	<b>125 798 134</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 123 361</b>	<b>404 838</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	13 938	
Annen renteinntekt		2 121	22 807
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 059</b>	<b>22 807</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7		29 840
Annen rentekostnad		20 609	8 429
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>20 609</b>	<b>38 269</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 550</b>	<b>-15 462</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	8	466 139	87 667
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 652 672</b>	<b>301 709</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 652 672</b>	<b>301 709</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 652 672</b>	<b>301 709</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 652 672</b>	<b>301 709</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		1 654 083	300 300
Avsatt til annen egenkapital			1 409
Overført fra annen egenkapital		-1 411	



Sum overføringer og  
disponeringer

1 652 672

301 709



Organisasjonsnr: 994 835 866  
FROGNER HOUSE APARTMENTS AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Andre rettigheter	6	27 986	27 986
Utsatt skattefordel	8	398 115	226 007
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>426 101</b>	<b>253 993</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Biler	6	391 511	563 615
Inventar og utstyr	6	171 549	1 212 489
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>563 060</b>	<b>1 776 104</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7	3 536 128	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 536 128</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 525 288</b>	<b>2 030 097</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	11 832 289	8 171 797
Andre kortsiktige fordringer		2 232 203	2 217 260
Konsernfordringer	1, 7	12 811 114	2 364 676
<b>Sum fordringer</b>		<b>26 875 606</b>	<b>12 753 733</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd og kontanter	1, 10	833 416	527 383
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>833 416</b>	<b>527 383</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>27 709 022</b>	<b>13 281 116</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>32 234 311</b>	<b>15 311 213</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 9	100 000	100 000
Overkurs	9		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9		1 411
Udekket tap	9		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>1 411</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>101 411</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsern	7		399 059
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>399 059</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>399 059</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	12 466 285	8 771 702
Betalbar skatt	8	171 711	202 617
Skyldige offentlige avgifter		1 649 747	1 106 755
Annen kortsiktig gjeld	7	17 846 569	4 729 669
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>32 134 311</b>	<b>14 810 743</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>32 134 311</b>	<b>15 209 802</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>32 234 311</b>	<b>15 311 213</b>



Organisasjonsnr: 994 835 866  
FROGNER HOUSE APARTMENTS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
45.90

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



**MYRDAHL OG SVEEN**  
STATSAUTORISERTE REVISORER

Myrdahl og Sveen AS  
Støperiveien 26, postboks 123  
2011 Strømmen, Norway  
Telefon: +47 63 89 46 60  
E-post: post@myrdahl-sveen.no  
www.myrdahl-sveen.no  
Foretaksregisteret  
Org.nr. NO 942 254 962 MVA

Til generalforsamlingen i Frogner House Apartments AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Frogner House Apartments AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 652 672. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

 **Revisorgruppen**  
Assosiert medlem

Medlem av Den norske Revisorforening

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



**MYRDAHL OG SVEEN**  
STATSAUTORISERTE REVISORER

**Revisors beretning 2021**  
Frogner House Apartments AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 27. april 2022  
**Myrdahl og Sveen AS**

Morten Rugtvedt  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**RUGTVEDT, MORTEN ROGNSTAD**

*Norwegian Buypass*

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

28.04.2022 00.03.28

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



# Årsregnskap 2021 Frogner House Apartments AS

**Org.nr.: 994 835 866**



<b>Frogner House Apartments AS</b>			
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt	7	156 455 350	126 202 972
Andre driftsinntekter	11	1 121 051	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>157 576 400</b>	<b>126 202 972</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Vareforbruk		1 833 814	1 241 436
Lønn og sosiale kostnader	3, 4, 5	24 872 222	21 375 730
Ordinære avskrivninger	6	1 237 469	1 408 065
Andre driftskostnader	4, 7	127 509 535	101 772 902
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>155 453 040</b>	<b>125 798 134</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 123 361</b>	<b>404 838</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra konsernselskap	7	13 938	0
Renteinntekter		2 121	22 807
Rentekostnader til konsernselskap	7	0	29 840
Rentekostnader		20 609	8 429
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-4 550</b>	<b>-15 462</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 118 811</b>	<b>389 376</b>
Skattekostnad	8	466 139	87 667
<b>Årets resultat</b>		<b>1 652 672</b>	<b>301 709</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		1 654 083	300 300
Avsatt til annen egenkapital		0	1 409
Overført fra annen egenkapital		-1 411	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 652 672</b>	<b>301 709</b>
Organisasjonsnummer 994 835 866			



<b>Frogner House Apartments AS</b>			
<b>BALANSE</b>			
	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Andre rettigheter	6	27 986	27 986
Utsatt skattefordel	8	398 115	226 007
Biler	6	391 511	563 615
Inventar og utstyr	6	171 549	1 212 489
Lån til konsernselskap	7	3 536 128	0
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 525 288</b>	<b>2 030 097</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer	7	11 832 289	8 171 797
Fordring på konsernselskap	1, 7	12 811 114	2 364 676
Andre kortsiktige fordringer		2 232 203	2 217 260
Bankinnskudd og kontanter	1, 10	833 416	527 383
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>27 709 022</b>	<b>13 281 116</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>32 234 311</b>	<b>15 311 213</b>

Organisasjonsnummer 994 835 866



<b>Frogner House Apartments AS</b>			
<b>BALANSE</b>			
	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 9	100 000	100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	<u>0</u>	<u>1 411</u>
<b>Sum egenkapital</b>		<b><u>100 000</u></b>	<b><u>101 411</u></b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsern	7	<u>0</u>	<u>399 059</u>
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b><u>0</u></b>	<b><u>399 059</u></b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	12 466 285	8 771 702
Betalbar skatt	8	171 711	202 617
Skyldige offentlige avgifter		1 649 747	1 106 755
Annen kortsiktig gjeld	7	<u>17 846 569</u>	<u>4 729 669</u>
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b><u>32 134 311</u></b>	<b><u>14 810 743</u></b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b><u>32 234 311</u></b>	<b><u>15 311 213</u></b>

Oslo, 25. april 2021

<u>Pål Georg Gundersen</u> Styrets leder	<u>Morten Hiemeyer</u> Styremedlem	<u>Vegard Barhaugen Kjos</u> Styremedlem
	<u>Steinar Hegge</u> Styremedlem	

Organisasjonsnummer 994 835 866



## Frogner House Apartments AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

#### NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER

##### Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Unntaksreglene for små foretak er brukt for de poster hvor det foreligger valgadgang.

##### Klassifisering

Eiendeler knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Samme regel gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år fra utstedelsestidspunktet. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

**Anleggsmidler** vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

**Kundefordringer** er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

**Øvrige omløpsmidler** vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

##### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

**Leieinntekter** periodiseres over leieperioden.

**Kostnadsføringstidspunktet / sammenstilling** Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

##### Konsernkonto

Saldo på konsernkonto pr 31.12. blir klassifisert som kortsiktig fordring på konsernselskap hvis positiv saldo eller som kortsiktig gjeld til konsernselskap hvis negativ saldo.

**Varige driftsmidler** aktiveres og avskrives dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler. Avskrivningssatsene er gjengitt i note 6.

**Utsatt skatt** i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Ved beregning av utsatt skatt gjøres det fradrag for eventuelle fremførbare underskudd.

**Betalbar skatt** beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat.

#### NOTE 2 AKSJER, AKSJEEIERE

Selskapets aksjekapital er på kr 100 000 fordelt på 1 000 aksjer hver pålydende kr 100.

Selskapet er et heleid datterselskap av Merkantilbygg Holding AS, org.nr. 931 388 940, og inngår i deres konsernregnskap.

Styrets leder og nærstående til styrets leder eier 100 % av Merkantilbygg Holding AS.



## Frogner House Apartments AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

#### NOTE 3 ANTALL ANSATTE OG LØNNSKOSTNADER

	2021	2020
Lønninger	20 983 627	18 146 766
Folketrygdavgift	3 041 438	2 434 203
Pensjonskostnader (se note 5)	414 334	317 184
Andre ytelser	432 823	477 577
Sum	<u>24 872 222</u>	<u>21 375 730</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt 45,9 årsverk (40,8 årsverk i 2020).

#### NOTE 4 YTELSE TIL LEDENDE PERSONER M.V.

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2021.

Honorar til revisor er i 2021 kostnadsført med kr 93 000 for revisjon og kr 8 800 for øvrig bistand.

#### NOTE 5 TJENESTEPENSJONSORDNING

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er avtalt en ytelsesbasert foretakspensjonsordning som tilfredstiller kravene i lovgivningen. Pr 31.12.2021 var det 72 medlemmer i ordningen (55 medlemmer i 2020).

	2021	2020
Kostnadsført forsikringspremie	<u>338 468</u>	<u>317 184</u>

#### NOTE 6 DRIFTSMIDLER

	Andre rettigheter	Inventar og utstyr	Biler	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	27 986	7 357 095	1 409 194	8 794 275
+ Tilgang	0	24 424	0	24 424
Anskaffelseskost 31.12.	<u>27 986</u>	<u>7 381 519</u>	<u>1 409 194</u>	<u>8 818 699</u>
Akk. avskrivninger 1.1.	0	6 144 605	845 579	6 990 184
+ Ordinære avskrivninger	0	1 065 364	172 104	1 237 469
Akk. avskrivninger 31.12.	<u>0</u>	<u>7 209 969</u>	<u>1 017 683</u>	<u>8 227 653</u>
Bokført verdi pr.31.12.	<u>27 986</u>	<u>171 549</u>	<u>391 511</u>	<u>591 046</u>
Avskrivningssats	0%	20% - 30%	20%	



## Frogner House Apartments AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

#### NOTE 7 NÆRSTÅENDE PARTER

Selskapet leier lokaler fra selskap i samme konsern. Total leie i 2021 utgjør kr 63 214 262 (kr 62 061 656 i 2020). Det er også betalt felleskostnader i 2021 med totalt kr 451 056 (kr 477 805 i 2020). Selskapet har i 2021 kjøpt merkantiltjenester fra selskap i samme konsern med kr 1 724 118 (kr 1 287 559 i 2020). Kostnadene inngår i andre driftskostnader. Pr 31.12.2021 har selskapet en leverandørgjeld til konsernselskap på kr 5 771 972 (kr 5 024 659 i 2020).

Selskapet har i 2021 levert merkantiltjenester og leid ut rom til selskap i samme konsern som er fakturerert totalt med kr 2 195 151 (kr 2 262 316 i 2020). Beløpene inngår i salgsinntekt. Pr 31.12.2021 har selskapet kundefordringer på konsernselskap med kr 35 124 (kr 181 295 i 2020).

Selskapet har pr 31.12.2021 en langsiktig fordring på Merkantilbygg Holding AS på kr 3 536 128 (gjeld kr 399 059 i 2020). Totale renter på mellomværendet i 2021 utgjør kr 0 (rentekostnad med kr 29 840 i 2020).

Gjennom konsernkontoen har selskapet en kortsiktig fordring på Merkantilbygg Holding AS på kr 12 811 114 pr 31.12.2021 (kr 2 364 676 i 2020). Det er inntektsført kr 13 938 i renter på konsernkontoen i 2021 (kr 0 i 2020)

Det er i 2021 avsatt konsernbidrag til morselskapet Merkantilbygg Holding AS med kr 2 120 619 (kr 385 000 i 2020). Beløpet inngår i annen kortsiktig gjeld.

#### NOTE 8 SKATT

##### Midlertidige forskjeller knyttet til:

	2021	2020	Endring
Kundefordringer	-281 630	-169 818	111 812
Driftsmidler	-1 527 985	-857 485	670 500
Sum midlertidige forskjeller	-1 809 615	-1 027 303	782 312
Utsatt skatt/ -skattefordel 22%	-398 115	-226 007	-172 109

##### Forskjell mellom resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag:

	2021	2020
Resultat før skattekostnad:	2 118 811	389 376
Sum permanente forskjeller:	0	9 110
Sum endring midlertidige forskjeller	782 312	907 499
Konsernbidrag	-2 120 619	-385 000
Årets skattegrunnlag:	780 504	920 985

##### Skattekostnaden i regnskapet består av:

Betalbar skatt	171 711	202 617
Skatt av konsernbidrag	466 536	84 700
Endring utsatt skatt	-172 109	-199 650
Sum bokført skattekostnad	466 139	87 667

##### Betalbar skatt i balansen består av:

22% av årets skattepliktige inntekt	171 711	202 617
Betalbar skatt	171 711	202 617



**Frogner House Apartments AS**

**NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021**

**NOTE 9 EGENKAPITALENDRING**

	Aksjekapital	Annen EK	Sum EK
Inng. balanse	100 000	1 411	101 411
Årets resultat	0	1 652 672	1 652 672
Avsatt kons.bidrag etter skatt	0	-1 654 083	-1 654 083
Utg. balanse	<u>100 000</u>	<u>0</u>	<u>100 000</u>

**NOTE 10 BUNDNE MIDLER**

Selskapets bundne skattetrekkmidler utgjør pr 31.12.2021 kr 833 416 (kr 527 383 i 2020).

**NOTE 11 OFFENTLIGE TILSKUDD**

Selskapet har søkt og mottatt kompensasjon for faste kostnader i samsvar med kompensasjonsordningene for næringslivet. Totalt inntektsført beløp i 2021 utgjør kr 1 121 051 (kr 0 i 2020). Beløpet inngår i andre driftsinntekter.



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Hiemeyer, Morten**  
Norwegian BankID

**Dato og tid**

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

25.04.2022 13.16.11

**Hegge, Steinar**

Norwegian BankID

25.04.2022 16.01.55

**KJOS, VEGARD BARHAUGEN**

Norwegian BankID

27.04.2022 13.19.20

**Gundersen, Pål Georg**

Norwegian BankID

27.04.2022 13.52.48

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.