



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 820 848 772
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SEILET EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Preben Foss
Oterlia 17
4956 RISØR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Preben Foss
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.01.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		17 800	
Sum inntekter		17 800	
Kostnader			
Lønnskostnad			
Annen driftskostnad	2	17 508	5 922
Sum kostnader		17 508	5 922
Driftsresultat		292	-5 922
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22	11
Sum finansinntekter		22	11
Annen rentekostnad		20 611	
Sum finanskostnader		20 611	
Netto finans		-20 589	11
Ordinært resultat før skattekostnad		-20 297	-5 911
Ordinært resultat etter skattekostnad		-20 297	-5 911
Årsresultat		-20 297	-5 911
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	11	-20 297	-5 911
Sum overføringer og disponeringer		-20 297	-5 911



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	1 285 546	
Sum varige driftsmidler		1 285 546	
Sum anleggsmidler		1 285 546	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	35 141	29 089
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		35 141	29 089
Sum omløpsmidler		35 141	29 089
SUM EIENDELER		1 320 687	29 089
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (35 000 aksjer à kr 1,00)	7, 8, 9, 11	35 000	35 000
Sum innskutt egenkapital		35 000	35 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	11	26 209	5 911
Sum opptjent egenkapital		-26 209	-5 911
Sum egenkapital	11	8 791	29 089



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	1 271 774	
Øvrig langsiktig gjeld	10	38 500	
Sum annen langsiktig gjeld		1 310 274	
Sum langsiktig gjeld		1 310 274	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		1 622	
Sum kortsiktig gjeld		1 622	
Sum gjeld		1 311 896	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 320 687	29 089



Noter 2019 Seilet Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2018 til 2019.

Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

Note 3 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2019	31.12.2019	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(5 911)	(26 209)	20 297
Netto forskjeller	(5 911)	(26 209)	20 297
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	5 911	26 209	(20 297)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.19. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 5 766.



Note 4 - Skatt

	2019	2018
Ordinært resultat før skattekostnad	(20 297)	(5 911)
Årets skattegrunnlag	(20 297)	(5 911)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2019	
Tilgang i året	1 285 546
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2019	1 285 546
Balanseført verdi pr. 31.12.2019	1 285 546

Bygninger og annen fast eiendom består av en boligeiendom. Styret legger til grunn at boliger generelt ikke faller i verdi og denne avskrives dermed ikke.

Note 6 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 7 - Aksjekapital

Foretaket har 35 000 aksjer, pålydende kr 1,00, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 35 000.

Foretaket har én aksjeklasse. Alle aksjer har lik stemme- og utbytterett.

Note 8 - Aksjonærer

Foretaket har 7 aksjonærer.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Arntsen, Wilhelm	5 000	14,29%
Berge, Svein Rune	5 000	14,29%
Foss, Preben	5 000	14,29%
Hagane, Jon Even	5 000	14,29%
Hansen, Carl Jakob	5 000	14,29%
Hansen, Hugo Alfred	5 000	14,29%
Pedersen, Jan Roger	5 000	14,29%
Sum	35 000	100,00%

Note 9 - Aksjeinnehav

Tittel	Navn	Antall aksjer
Styrets leder	Preben Foss	5 000
Styremedlem	Wilhelm Arntsen	5 000
Styremedlem	Svein Rune Berge	5 000
Styremedlem	Jon Even Hagane	5 000
Styremedlem	Hugo Alfred Hansen	5 000
Styremedlem	Carl Jakob Hansen	5 000
Styremedlem	Jan Roger Pedersen	5 000



Note 10 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2019	2018
Obligasjonslån	0	
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 271 774	
Øvrig langsiktig gjeld (gjeld til aksjonærer)	38 500	
Sum	1 310 274	
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	1 285 546	
Sum	1 285 546	

Av langsiktig gjeld på kr 1 310 274 forfaller kr 1 057 000 om mer enn 5 år.

Øvrig langsiktig gjeld er gjeld til aksjonærer, totalt kr 38 500. Det er ikke beregnet renter på denne gjelden.

Note 11 - Egenkapital

Mer enn 2/3 av egenkapitalen er tapt. For å dekke dette tapet har aksjonærene gitt lån til selskapet på kr. 38 500. Styret vil i 2020 ta stilling til om dette lånet skal konteres til aksjekapital.

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2019	35 000	(5 911)	29 089
Årets resultat		(20 297)	(20 297)
Egenkapital 31.12.2019	35 000	(26 209)	8 791