



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 978 601 936  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STAVA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Ospøyvegen 10  
4276 VEAVÅGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnt Frode Stava  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.01.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.04.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		480 000	480 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>480 000</b>	<b>480 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	37 865	22 820
Avskrivning på varige driftsmidler	2	16 804	16 804
Annen driftskostnad	1	102 641	101 375
<b>Sum kostnader</b>		<b>157 310</b>	<b>140 999</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>322 690</b>	<b>339 001</b>
Annen rentekostnad		93 850	77 016
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>93 850</b>	<b>77 016</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-93 850</b>	<b>-77 016</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>228 840</b>	<b>261 985</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	41 505	47 960
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>187 335</b>	<b>214 025</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>187 335</b>	<b>214 025</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>187 335</b>	<b>214 025</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	187 335	214 025
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>187 335</b>	<b>214 025</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	2 230 362	2 247 166
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 230 362</b>	<b>2 247 166</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	22 500	22 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>22 500</b>	<b>22 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 252 862</b>	<b>2 269 666</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		32 365	61 278
<b>Sum fordringer</b>		<b>32 365</b>	<b>61 278</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		808 315	777 608
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>808 315</b>	<b>777 608</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>840 681</b>	<b>838 886</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 093 542</b>	<b>3 108 552</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	481 933	294 599
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>481 933</b>	<b>294 599</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>981 933</b>	<b>794 599</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 988 370	2 141 318
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 988 370</b>	<b>2 141 318</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 988 370</b>	<b>2 141 318</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		33 867	105 160
Betalbar skatt	3	41 505	47 960
Skyldig offentlige avgifter		19 409	
Annen kortsiktig gjeld		28 458	19 515
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>123 239</b>	<b>172 635</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 111 609</b>	<b>2 313 953</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 093 542</b>	<b>3 108 552</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 303966

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 978 601 936  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STAVA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Ospøyvegen 10  
4276 VEAVÅGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnt Frode Stava  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.01.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.02.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 978 601 936  
STAVA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		480 000	480 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>480 000</b>	<b>480 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	37 865	22 820
Avskrivning på varige driftsmidler	2	16 804	16 804
Annen driftskostnad	1	102 641	101 375
<b>Sum kostnader</b>		<b>157 310</b>	<b>140 999</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>322 690</b>	<b>339 001</b>
Annen rentekostnad		93 850	77 016
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>93 850</b>	<b>77 016</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-93 850</b>	<b>-77 016</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	41 505	47 960
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>187 335</b>	<b>214 025</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>187 335</b>	<b>214 025</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>187 335</b>	<b>214 025</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	187 335	214 025
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>187 335</b>	<b>214 025</b>



Organisasjonsnr: 978 601 936  
STAVA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	2 230 362	2 247 166
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 230 362</b>	<b>2 247 166</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	6	22 500	22 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>22 500</b>	<b>22 500</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 252 862</b>	<b>2 269 666</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		32 365	61 278
<b>Sum fordringer</b>		<b>32 365</b>	<b>61 278</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		808 315	777 608
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>808 315</b>	<b>777 608</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>840 681</b>	<b>838 886</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 093 542</b>	<b>3 108 552</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	481 933	294 599
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>481 933</b>	<b>294 599</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>981 933</b>	<b>794 599</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	5	
	1 988 370	2 141 318
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>1 988 370</b>	<b>2 141 318</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 988 370</b>	<b>2 141 318</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	33 867	105 160
Betalbar skatt	3	47 960
Skyldig offentlige avgifter	19 409	
Annen kortsiktig gjeld	28 458	19 515
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>123 239</b>	<b>172 635</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 111 609</b>	<b>2 313 953</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 093 542</b>	<b>3 108 552</b>



Organisasjonsnr: 978 601 936  
STAVA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Stava Eiendom AS**

Org nr 978601936

Utarbeidet av:

**Bøhn Regnskap A/S**

Autorisert regnskapsførerselskap

Rådhusvegen 11 - 13

4270 ÅKREHAMN \* Tlf. 52844444

Regnskapsførernummer : 910909177



Stava Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		480 000	480 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>480 000</b>	<b>480 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	37 865	22 820
Avskrivning på varige driftsmidler	2	16 804	16 804
Annen driftskostnad	1	102 641	101 375
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>157 310</b>	<b>140 999</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>322 690</b>	<b>339 001</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		93 851	77 016
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>93 851</b>	<b>77 016</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-93 851</b>	<b>-77 016</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>228 840</b>	<b>261 985</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	41 505	47 960
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>187 335</b>	<b>214 025</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>187 335</b>	<b>214 025</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	187 335	214 025
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>187 335</b>	<b>214 025</b>



Stava Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	2 230 362	2 247 166
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 230 362</b>	<b>2 247 166</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	22 500	22 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>22 500</b>	<b>22 500</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>2 252 862</b>	<b>2 269 666</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		32 365	61 278
<b>Sum fordringer</b>		<b>32 365</b>	<b>61 278</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		808 315	777 608
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>840 681</b>	<b>838 886</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 093 542</b>	<b>3 108 552</b>



Stava Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	481 933	294 599
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>481 933</b>	<b>294 599</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>981 933</b>	<b>794 599</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 988 370	2 141 318
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 988 370</b>	<b>2 141 318</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>1 988 370</b>	<b>2 141 318</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
<b>Leverandørgjeld</b>			
Leverandørgjeld		33 867	105 160
<b>Betalbar skatt</b>			
Betalbar skatt	3	41 505	47 960
<b>Skyldig offentlige avgifter</b>			
Skyldig offentlige avgifter		19 409	0
<b>Annen kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		28 458	19 515
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>123 239</b>	<b>172 635</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>2 111 609</b>	<b>2 313 953</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 093 542</b>	<b>3 108 552</b>

Vedavågen, 24/1-2023  
Stava Eiendom AS

Sigrun Margrethe Stava  
styrets leder

Arnt Frode Stava  
styremedlem/dl

Arne Sigve Stava  
styremedlem



Stava Eiendom AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Særregler for små foretak er brukt for alle poster der det foreligger slik valgdgang.

#### Driftsinntekter

Salgsinntektene inntektsføres etter hvert som varene/tjenestene blir levert.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.



Stava Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 1 - Lønn og godtgørelser

Selskapet har ingen ansatte

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn, honorarer	20 000	20 000
Arbeidsgiveravgift	2 820	2 820
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	15 045	0
<b>Totalt</b>	<b>37 865</b>	<b>22 820</b>

### Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	4 853 993	140 307	4 994 300
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	4 853 993	140 307	4 994 300
Akk. av/nedskr. pr 1/1	3 371 986	140 307	3 512 293
+ Ordinære avskrivninger	16 804	0	16 804
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	3 388 790	140 307	3 529 097
Balanseført verdi pr 31/12	1 465 203	0	1 465 203
Prosentats for ord.avskr	5-5	10-10	

Inkludert i varige driftsmidler ligger også foreløpig påkostning i forbindelse med tilrettelegging av tilleggstomt anskaffet i 2020. Dette beløper seg til 765 159 og er klassifisert som anlegg under utførelse.



Stava Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 3 - Skatter

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	228 840
+ Permanente og andre forskjeller	32
+ Endring i midlertidige forskjeller	-40 212
<b>= Inntekt</b>	<b>188 660</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	41 505
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>41 505</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>41 505</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	41 505
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>41 505</b>

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-915 464	-955 676
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-915 464</b>	<b>-955 676</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	915 464	955 676
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>915 464</b>	<b>955 676</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>201 402</b>	<b>210 249</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	915 464	955 677
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>201 402</b>	<b>210 249</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	500 000	294 599	794 599
+Tilført fra årets resultat		187 335	187 335
<b>Pr 31.12.</b>	<b>500 000</b>	<b>481 933</b>	<b>981 933</b>

Noter for Stava Eiendom AS

Organisasjonsnr. 978601936



Stava Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 5 - Gjeld og pantstillelser

	I år	I fjor
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 223 630	1 376 578
Gjeld som er sikret ved pant	1 988 370	2 141 318
Balanseført verdi av pantsikrede eiendeler:		
Bygning, tomt, innredning, inventar	2 230 362	2 247 166

### Note 6 - Investeringer i tilknyttet selskap

Selskapet har aksjer i følgende tilknyttede selskaper:

Tilknyttet selskap, kontorsted:	Eier- andel %	Stemme- rett %	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
Stava Mekaniske Verksted AS, Karmøy	45,00 %	45,00 %	768 031	4 043 840



KALLESTEN

Revisjon og Regnskap AS

Godkjent revisjonsselskap  
Autorisert regnskapsførerselskap

Medlem av:  
Revisorforeningen  
Regnskap Norge

Til generalforsamlingen i Stava Eiendom AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert selskapet Stava Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 187 335. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning

**Tananger**  
Esterveien 1  
Postboks 79  
4098 Tananger  
Telefon: 51 71 90 00

**Karmøy**  
Fotvegen 1  
Bygnes senter  
4250 Kopervik  
Telefon: 52 81 68 80

Org nr.: 951 499 072 MVA  
Bankkonto: 3206.05.10732  
www.kallesten.no  
E-post: revisjon@kallesten.no



Penneo Dokumentnøkkel: ZGHCG-KWDWI-EMKOD-3BFTN-264WE-PWTEB



som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Karmøy, 31. januar 2023  
Kallesten Revisjon og Regnskap AS

Jonny Pedersen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: ZGHCG-KWDWI-EMKOD-3BFIN-264WE-PWTEB



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Jonny Pedersen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Kallesten Revisjon og Regnskap AS

Serienummer: 9578-5997-4-375663

IP: 109.247.xxx.xxx

2023-01-31 10:06:50 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZGHCG-KWDWI-EMKOD-3BFTN-264WE-PWTEB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>