



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 941 596 916  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDIC TRADEMANN AS  
Forretningsadresse: c/o adv. H.C. Steenstrup  
Fridtjof Nansens plass 5  
0160 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sattar Mukarram  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		665 667	598 272
<b>Sum inntekter</b>		<b>665 667</b>	<b>598 272</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivninger	5	104 160	104 160
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad	2	190 248	461 910
<b>Sum kostnader</b>		<b>294 408</b>	<b>566 070</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>371 259</b>	<b>32 202</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			2
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>2</b>
Rentekostnad	3	174 387	121 031
Rentekostnad til foretak i samme konsern		57 760	19 076
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>232 147</b>	<b>140 107</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-232 147</b>	<b>-140 106</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>139 112</b>	<b>-107 904</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		30 605	-23 739
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>108 507</b>	<b>-84 165</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>108 507</b>	<b>-84 165</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>108 507</b>	<b>-84 165</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>108 507</b>	<b>-84 165</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	6		



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Overført annen egenkapital	6	108 507	-84 165
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>108 507</b>	<b>-84 165</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		32 618	63 223
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>32 618</b>	<b>63 223</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	6 497 904	3 948 155
Driftsløsøre, inventar, kontormaskiner og lignende	5		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 497 904</b>	<b>3 948 155</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 530 522</b>	<b>4 011 378</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		51 945	51 250
Andre fordringer		143	
<b>Sum fordringer</b>		<b>52 088</b>	<b>51 250</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Kontanter og bankbeholdning		1 326 119	3 572
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 326 119</b>	<b>3 572</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 378 207</b>	<b>54 822</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 908 729</b>	<b>4 066 200</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	985 836	985 836
Overkurs		109 570	109 570



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 095 406</b>	<b>1 095 406</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	-881 494	-990 001
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-881 494</b>	<b>-990 001</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>213 912</b>	<b>105 405</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld	3	7 672 748	3 755 599
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 672 748</b>	<b>3 755 599</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 672 748</b>	<b>3 755 599</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		22 070	95 196
Annen kortsiktig gjeld			110 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>22 070</b>	<b>205 196</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 694 818</b>	<b>3 960 796</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 908 729</b>	<b>4 066 200</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 520636

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 941 596 916  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDIC TRADEMANN AS  
Forretningsadresse: c/o adv. H.C. Steenstrup  
Fridtjof Nansens plass 5  
0160 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sattar Mukarram  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2022



Organisasjonsnr: 941 596 916  
NORDIC TRADEMANN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		665 667	598 272
<b>Sum inntekter</b>		<b>665 667</b>	<b>598 272</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivninger	5	104 160	104 160
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad	2	190 248	461 910
<b>Sum kostnader</b>		<b>294 408</b>	<b>566 070</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>371 259</b>	<b>32 202</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			2
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>2</b>
Rentekostnad	3	174 387	121 031
Rentekostnad til foretak i samme konsern		57 760	19 076
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>232 147</b>	<b>140 107</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-232 147</b>	<b>-140 106</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>139 112</b>	<b>-107 904</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		30 605	-23 739
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>108 507</b>	<b>-84 165</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>108 507</b>	<b>-84 165</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>108 507</b>	<b>-84 165</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>108 507</b>	<b>-84 165</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	6		
Overført annen egenkapital	6	108 507	-84 165
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>108 507</b>	<b>-84 165</b>



Organisasjonsnr: 941 596 916  
NORDIC TRADEMANN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		32 618	63 223
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>32 618</b>	<b>63 223</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	6 497 904	3 948 155
Driftsløsøre, inventar, kontormaskiner og lignende	5		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 497 904</b>	<b>3 948 155</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 530 522</b>	<b>4 011 378</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		51 945	51 250
Andre fordringer		143	
<b>Sum fordringer</b>		<b>52 088</b>	<b>51 250</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Kontanter og bankbeholdning		1 326 119	3 572
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 326 119</b>	<b>3 572</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 378 207</b>	<b>54 822</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 908 729</b>	<b>4 066 200</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	985 836	985 836
Overkurs		109 570	109 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 095 406</b>	<b>1 095 406</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	-881 494	-990 001
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-881 494</b>	<b>-990 001</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>213 912</b>	<b>105 405</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld	3	7 672 748	3 755 599
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 672 748</b>	<b>3 755 599</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 672 748</b>	<b>3 755 599</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		22 070	95 196
Annen kortsiktig gjeld			110 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>22 070</b>	<b>205 196</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 694 818</b>	<b>3 960 796</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 908 729</b>	<b>4 066 200</b>



Organisasjonsnr: 941 596 916  
NORDIC TRADEMANN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



**Årsregnskap  
Nordic Trademann AS  
2021**



NORDIC TRADEMANN AS

941 596 916

## RESULTATREGNSKAP FOR PERIODEN 1. JANUAR TIL 31.DESEMBER

	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekt</b>			
Leieinntekter		665 667	598 272
<i>Sum driftsinntekter</i>		<b>665 667</b>	<b>598 272</b>
<b>Driftskostnad</b>			
Avskrivninger	5	104 160	104 160
Annen driftskostnad	2	190 248	461 910
<i>Sum driftskostnader</i>		<b>294 408</b>	<b>566 070</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>371 259</b>	<b>32 202</b>
<b>Finansinntekt og finanskostnad</b>			
Renteinntekt		0	2
Rentekostnad	3	174 387	121 031
Annen finanskostnad		57 760	19 076
<i>Sum finansresultat</i>		<b>(232 147)</b>	<b>(140 106)</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>139 112</b>	<b>(107 904)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		30 605	(23 739)
<b>Arsresultat</b>		<b>108 507</b>	<b>(84 165)</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført annen egenkapital	6	108 507	(84 165)

Side 2



NORDIC TRADEMANN AS

941 596 916

## BALANSE PR. 31. DESEMBER

	Note	2021	2020
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel		32 618	63 223
<i>Sum immaterielle eiendeler</i>		<i>32 618</i>	<i>63 223</i>
<b>Driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	6 497 904	3 948 155
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 530 522</b>	<b>4 011 378</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		51 945	51 250
Andre fordringer		143	0
<i>Sum fordringer</i>		<i>52 088</i>	<i>51 250</i>
<b>Kontanter og bankbeholdning</b>		<b>1 326 119</b>	<b>3 572</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 908 729</b>	<b>4 066 200</b>



NORDIC TRADEMANN AS

941 596 916

## BALANSE PR. 31. DESEMBER

	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	985 836	985 836
Overkurs		109 570	109 570
<i>Sum innskutt egenkapital</i>		<i>1 095 406</i>	<i>1 095 406</i>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	(881 494)	(990 001)
<i>Sum egenkapital</i>		<i>213 912</i>	<i>105 405</i>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld	3	7 672 748	3 755 599
<i>Sum annen langsiktig gjeld</i>		<i>7 672 748</i>	<i>3 755 599</i>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		22 070	95 196
Annen kortsiktig gjeld		0	110 000
<i>Sum kortsiktig gjeld</i>		<i>22 070</i>	<i>205 196</i>
<i>Sum gjeld</i>		<i>7 694 818</i>	<i>3 960 796</i>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>7 908 729</b>	<b>4 066 200</b>

Styret i Nordic Trademann AS

Hans Christian Steensrup  
styreleder

08/12-2022

Mukarram Sattar  
daglig leder

Side 4



## 1. Regnskapsprinsipper

Regnskapet er utarbeidet i henhold til norske regnskapsregler/-standarder for små foretak.

### Klassifisering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Fordringer

Fordringer vurderes til pålydende etter avsetning til forventet tap.

### Gjeld i utenlandsk valuta

Gjeld i utenlandsk valuta vurderes til kursen på balansedagens utløp. 1£ = 11,7201 NOK.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

## Note 2. Honorarer og godtgjørelser.

### Ansatte

Selskapet har ingen ansatte og er således ikke omfattet av Tjenestepensjonsloven.

### Godtgjørelser

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret.

### Revisor

Selskapet er ikke pliktig til å ha revisor.

## Note 3. Langsiktig gjeld og pantstillelser

Selskapets langsiktige gjeld er lån på eiendommen med saldo £ 280.118 og har en løpetid på over 5 år. Lånet er ytet av selskapets nærstående som videre er finansiert gjennom Coutts. Det foreligger panteobligasjon på eiendommen pålydende kr 3.500.000 som sikkerhet for lånet. Renter på lånet er 3,33 %. Bokført verdi på eiendelene er per 31,12 kr 6 497 904. I tillegg er det etablert yttligere lån i 2021 i forbindelse med boligprosjekt på Sørvangen. Dette har samme rente og er også gitt fra nærstående. Det er også etablert et lån hos DNB, men dette er det ikke overført noen midler fra enda. Det foreligger panteobligasjon på eiendommen pålydende kr 28.000.000 som sikkerhet for lånet hos DNB.



## Note 4. Aksjekapital og aksjonærinformasjon

### Aksjekapital består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	50	19 717	985 836

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.  
Alle aksjer eies av Marium Sattar.

## Note 5. Anleggsmidler

Varige driftsmidler	Inventar	Forretnings- eiendom	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	40 206	2 580 630	1 315 795	<b>3 936 631</b>
Oppskrivning 1998	0	2 627 370	0	<b>2 627 370</b>
Tilgang kjøpte driftsmidler		2 653 909		<b>2 653 909</b>
Anskaffelseskost 31.12	40 206	7 861 909	1 315 795	<b>9 217 910</b>
Akkumulerte avskrivninger 01.01	40 206	2 575 640	0	<b>2 615 846</b>
Årets avskrivninger	0	104 160	0	<b>104 160</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	2 679 800	0	<b>2 679 800</b>
<b>Bokført verdi pr. 31.12</b>	<b>0</b>	<b>5 182 109</b>	<b>1 315 795</b>	<b>6 497 904</b>
Avskrivningssatser (lineære)	20 %	2 %	0 %	

## Note 6. Egenkapital

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01	985 836	109 570	(990 001)	105 405
Årets resultat	0	0	108 507	108 507
Egenkapital pr. 31.12.2021	985 836	109 570	(881 494)	213 912