



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 068 091
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTRE ROSTEN 90 AS
Forretningsadresse: Klæbuveien 196A
7037 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Sveen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	60 701
Annen driftsinntekt		4 022 185	3 706 265
Sum inntekter		4 022 185	3 766 966
Kostnader			
Varekostnad		1 112 679	491 652
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	598 960	597 605
Annen driftskostnad		995 723	445 286
Sum kostnader		2 707 362	1 534 543
Driftsresultat		1 314 822	2 232 423
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		16 635	24 257
Annen finansinntekt		2 987	2 842
Sum finansinntekter		19 622	27 099
Rentekostnad til foretak i samme konsern		582 320	606 532
Annen rentekostnad		823	0
Sum finanskostnader		-583 143	-606 532
Netto finans		-563 521	-579 433
Resultat før skattekostnad		751 301	1 652 990
Skattekostnad	2	165 286	363 659
Årsresultat		586 016	1 289 332
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		789 249	1 474 408
Annen egenkapital		-203 233	-185 077
Sum overføringer og disponeringer		586 016	1 289 331



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	179 154	121 831
Sum immaterielle eiendeler		179 154	121 831
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	11 321 488	11 904 915
Maskiner og anlegg	1	29 088	33 010
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		11 350 576	11 937 925
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		11 529 730	12 059 756
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		237 750	0
Andre kortsiktige fordringer		13 612	120 611
Konsernfordringer	3	0	483 821
Sum fordringer		251 362	604 432
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 109 989	1 723 252
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 109 989	1 723 252
Sum omløpsmidler		1 361 351	2 327 684



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER		12 891 082	14 387 440
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	500 000	500 000
Overkurs	5	2 500	2 500
Sum innskutt egenkapital		502 500	502 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	91 157	294 390
Sum opptjent egenkapital		91 157	294 390
Sum egenkapital		593 657	796 890
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	10 089 990	10 445 035
Øvrig langsiktig gjeld		380 687	235 375
Sum annen langsiktig gjeld		10 470 677	10 680 410
Sum langsiktig gjeld		10 470 677	10 680 410
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		611 575	467 667
Betalbar skatt	2	0	0
Skyldige offentlige avgifter		85 774	245 210
Kortsiktig konserngjeld	3	1 011 858	1 890 267
Annen kortsiktig gjeld		117 541	306 996
Sum kortsiktig gjeld		1 826 748	2 910 140
Sum gjeld		12 297 425	13 590 550
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 891 082	14 387 440



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 372252

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 068 091
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTRE ROSTEN 90 AS
Forretningsadresse: Klæbuveien 196A
7037 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Sveen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 068 091
ØSTRE ROSTEN 90 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	60 701
Annen driftsinntekt		4 022 185	3 706 265
Sum inntekter		4 022 185	3 766 966
Kostnader			
Varekostnad		1 112 679	491 652
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	598 960	597 605
Annen driftskostnad		995 723	445 286
Sum kostnader		2 707 362	1 534 543
Driftsresultat		1 314 822	2 232 423
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		16 635	24 257
Annen finansinntekt		2 987	2 842
Sum finansinntekter		19 622	27 099
Rentekostnad til foretak i samme konsern		582 320	606 532
Annen rentekostnad		823	0
Sum finanskostnader		-583 143	-606 532
Netto finans		-563 521	-579 433
Resultat før skattekostnad		751 301	1 652 990
Skattekostnad	2	165 286	363 659
Årsresultat		586 016	1 289 332
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		789 249	1 474 408
Annen egenkapital		-203 233	-185 077
Sum overføringer og disponeringer		586 016	1 289 331



Organisasjonsnr: 989 068 091
ØSTRE ROSTEN 90 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	179 154	121 831
Sum immaterielle eiendeler		179 154	121 831
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	11 321 488	11 904 915
Maskiner og anlegg	1	29 088	33 010
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		11 350 576	11 937 925
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		11 529 730	12 059 756
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		237 750	0
Andre kortsiktige fordringer		13 612	120 611
Konsernfordringer	3	0	483 821
Sum fordringer		251 362	604 432
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 109 989	1 723 252
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 109 989	1 723 252
Sum omløpsmidler		1 361 351	2 327 684
SUM EIENDELER		12 891 082	14 387 440
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	500 000	500 000
Overkurs	5	2 500	2 500
Sum innskutt egenkapital		502 500	502 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	91 157	294 390
Sum opptjent egenkapital		91 157	294 390
Sum egenkapital		593 657	796 890
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	10 089 990	10 445 035
Øvrig langsiktig gjeld		380 687	235 375
Sum annen langsiktig gjeld		10 470 677	10 680 410
Sum langsiktig gjeld		10 470 677	10 680 410
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		611 575	467 667
Betalbar skatt	2	0	0
Skyldige offentlige avgifter		85 774	245 210
Kortsiktig konserngjeld	3	1 011 858	1 890 267
Annen kortsiktig gjeld		117 541	306 996
Sum kortsiktig gjeld		1 826 748	2 910 140
Sum gjeld		12 297 425	13 590 550
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 891 082	14 387 440



Organisasjonsnr: 989 068 091
ØSTRE ROSTEN 90 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp

Note



1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	31805558.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11611.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	31817169.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	20466593.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11350576.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	598960.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------



Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11101848.00	12335302.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet eies 100 % av Corvus Estate AS. Selskapet har en gjeld til morselskapet på kr 10.089.990,-. I tillegg kommer årets avsatte konsernbidrag på kr 1.011.858,-

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
ØSTRE ROSTEN 90 AS
989068091
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



ØSTRE ROSTEN 90 AS
989 068 091



Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	60 701
Annen driftsinntekt		4 022 185	3 706 265
Sum driftsinntekter		4 022 185	3 766 966
Driftskostnader			
Varekostnad		-1 112 679	-491 652
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-598 960	-597 605
Annen driftskostnad		-995 723	-445 286
Sum driftskostnader		-2 707 362	-1 534 543
Driftsresultat		1 314 822	2 232 423
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		16 635	24 257
Annen finansinntekt		2 987	2 842
Sum finansinntekter		19 622	27 099
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-582 320	-606 532
Annen rentekostnad		-823	0
Sum finanskostnader		-583 143	-606 532
Netto finans		-563 521	-579 433
Resultat før skattekostnad		751 301	1 652 990
Skattekostnad		-165 286	-363 659
Årsresultat	2	586 016	1 289 332
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		789 249	1 474 408
Annen egenkapital		-203 233	-185 077
Sum overføringer		586 016	1 289 332



ØSTRE ROSTEN 90 AS
989 068 091



Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	179 154	121 831
Sum immaterielle eiendeler		179 154	121 831
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	11 321 488	11 904 915
Maskiner og anlegg	1	29 088	33 010
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		11 350 576	11 937 925
Sum anleggsmidler		11 529 730	12 059 756
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		237 750	0
Kortsiktige konsernfordringer	3	0	483 821
Andre kortsiktige fordringer		13 612	120 611
Sum fordringer		251 362	604 432
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 109 989	1 723 252
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 109 989	1 723 252
Sum omløpsmidler		1 361 351	2 327 684
SUM EIENDELER		12 891 082	14 387 440



ØSTRE ROSTEN 90 AS
989 068 091



Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	500 000	500 000
Overkurs	5	2 500	2 500
Sum innskutt egenkapital		502 500	502 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	91 157	294 390
Sum opptjent egenkapital		91 157	294 390
Sum egenkapital		593 657	796 890
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	10 089 990	10 445 035
Øvrig langsiktig gjeld		380 687	235 375
Sum annen langsiktig gjeld		10 470 677	10 680 410
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		611 575	467 667
Skyldige offentlige avgifter		85 774	245 210
Kortsiktig konserngjeld	3	1 011 858	1 890 267
Annen kortsiktig gjeld		117 541	306 996
Sum kortsiktig gjeld		1 826 748	2 910 140
Sum gjeld		12 297 425	13 590 550
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 891 082	14 387 440

Trondheim, 09.04.2024

Tore Sveen
styrets leder

Sten Roger Myren
styremedlem / daglig leder



ØSTRE ROSTEN 90 AS
989 068 091



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



ØSTRE ROSTEN 90 AS
989 068 091



Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	31 805 558
Tilgang i året	11 611
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	31 817 169
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-20 466 593
Balansført verdi per 31.12.	11 350 576
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	598 960

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	222 609	-415 859
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-57 323	52 200
Skattekostnad	165 286	-363 659
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	751 301	1 652 990
+/- Endring i midlertidige forskjeller	260 557	237 276
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-1 011 858	-1 890 267
Skattepliktig inntekt	0	-1
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	222 609	0
Betalbar skatt på konsernbidrag	-222 609	0

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	11 101 848	12 335 302

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet eies 100 % av Corvus Estate AS.

Selskapet har en gjeld til morselskapet på kr 10.089.990,-. I tillegg kommer årets avsatte konsernbidrag på kr 1.011.858,-

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	500	1 000	500 000
Aksjonærer		Eierandel %	Aksjeklasse
Corvus Estate AS	500	100,00	Ordinære



ØSTRE ROSTEN 90 AS
989 068 091



Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	500 000	2 500	294 390	796 890
Årsresultat	0	0	586 016	586 016
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-789 249	-789 249
Egenkapital 31.12.2023	500 000	2 500	91 157	593 657

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.