



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	915 511 791
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	RETTERHOLT & HANSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Skogveien 3 4817 HIS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	ECIT Normann & Øygarden AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	14.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		704 535	515 923
<b>Sum inntekter</b>		<b>704 535</b>	<b>515 923</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	46 703	49 140
Annen driftskostnad		66 001	56 272
<b>Sum kostnader</b>		<b>112 704</b>	<b>105 412</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>591 831</b>	<b>410 512</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		96	396
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>96</b>	<b>396</b>
Annen rentekostnad		515 143	468 256
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>515 143</b>	<b>468 256</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-515 047</b>	<b>-467 860</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>76 785</b>	<b>-57 348</b>
Skattekostnad på resultat	3	16 872	-12 704
<b>Årsresultat</b>		<b>59 913</b>	<b>-44 644</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>59 913</b>	<b>-44 644</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>59 913</b>	<b>-44 644</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	59 913	
Overført fra annen egenkapital			-44 644
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>59 913</b>	<b>-44 644</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		12 364
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>12 364</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	2 033 923	2 080 626
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 033 923</b>	<b>2 080 626</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	2 440 666	2 440 666
Lån til foretak i samme konsern	6	3 078 179	3 278 179
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 518 845</b>	<b>5 718 845</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 552 768</b>	<b>7 811 835</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		8 736	
Andre kortsiktige fordringer		15 995	11 243
<b>Sum fordringer</b>		<b>24 731</b>	<b>11 243</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		149 100	198 676
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>149 100</b>	<b>198 676</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>173 831</b>	<b>209 920</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 726 599</b>	<b>8 021 755</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	400 000	400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	484 079	424 166
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>484 079</b>	<b>424 166</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>884 079</b>	<b>824 166</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	287	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>287</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 332 500	6 705 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 332 500</b>	<b>6 705 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 332 787</b>	<b>6 705 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 463	
Betalbar skatt	3	4 221	
Skyldig offentlige avgifter		27 503	13 283
Annen kortsiktig gjeld	5	476 546	479 305
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>509 733</b>	<b>492 588</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 842 520</b>	<b>7 197 588</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 726 599</b>	<b>8 021 755</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 438395

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 511 791  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RETTERHOLT & HANSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Skogveien 3  
4817 HIS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ECIT Normann & Øygarden AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 511 791  
RETTERHOLT & HANSEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		704 535	515 923
<b>Sum inntekter</b>		<b>704 535</b>	<b>515 923</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	46 703	49 140
Annen driftskostnad		66 001	56 272
<b>Sum kostnader</b>		<b>112 704</b>	<b>105 412</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>591 831</b>	<b>410 512</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		96	396
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>96</b>	<b>396</b>
Annen rentekostnad		515 143	468 256
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>515 143</b>	<b>468 256</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-515 047</b>	<b>-467 860</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>76 785</b>	<b>-57 348</b>
Skattekostnad på resultat	3	16 872	-12 704
<b>Årsresultat</b>		<b>59 913</b>	<b>-44 644</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>59 913</b>	<b>-44 644</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>59 913</b>	<b>-44 644</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	59 913	
Overført fra annen egenkapital			-44 644
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>59 913</b>	<b>-44 644</b>



Organisasjonsnr: 915 511 791  
RETTERRHOLT & HANSEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		12 364
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>12 364</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	2 033 923	2 080 626
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 033 923</b>	<b>2 080 626</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	2 440 666	2 440 666
Lån til foretak i samme konsern	6	3 078 179	3 278 179
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 518 845</b>	<b>5 718 845</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 552 768</b>	<b>7 811 835</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		8 736	
Andre kortsiktige fordringer		15 995	11 243
<b>Sum fordringer</b>		<b>24 731</b>	<b>11 243</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		149 100	198 676
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>149 100</b>	<b>198 676</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>173 831</b>	<b>209 920</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 726 599</b>	<b>8 021 755</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	400 000	400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	484 079	424 166
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>484 079</b>	<b>424 166</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>884 079</b>	<b>824 166</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	287	
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>287</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 332 500	6 705 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 332 500</b>	<b>6 705 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 332 787</b>	<b>6 705 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 463	
Betalbar skatt	3	4 221	
Skyldig offentlige avgifter		27 503	13 283
Annen kortsiktig gjeld	5	476 546	479 305
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>509 733</b>	<b>492 588</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 842 520</b>	<b>7 197 588</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 726 599</b>	<b>8 021 755</b>



Organisasjonsnr: 915 511 791  
RETTERRHOLT & HANSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2024 for Retterholt & Hansen Eiendom AS

Document ID: 500e1169-9296-471c-e885-1c8b112aa433

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

---

Utarbeidet av:

**ecit**



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Retterholt &amp; Hansen Eiendom AS</b>			
	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Annen driftsinntekt		704 535	515 923
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>704 535</b>	<b>515 923</b>
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning av driftsmidler	2	46 703	49 140
Annen driftskostnad		66 001	56 272
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>112 704</b>	<b>105 412</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>591 831</b>	<b>410 512</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		96	396
Annen rentekostnad		515 143	468 256
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-515 047</b>	<b>-467 860</b>
Resultat før skattekostnad		76 785	-57 348
Skattekostnad på resultat	3	16 872	-12 704
<b>Resultat</b>		<b>59 913</b>	<b>-44 644</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>59 913</b>	<b>-44 644</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	59 913	0
Overført fra annen egenkapital		0	44 644
<b>Sum overføringer</b>		<b>59 913</b>	<b>-44 644</b>

Document ID: 500e1169-9296-471c-e885-1c8b112aa433



<b>Balanse</b>			
<b>Retterholt &amp; Hansen Eiendom AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	0	12 364
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>12 364</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	2 033 923	2 080 626
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 033 923</b>	<b>2 080 626</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	6	2 440 666	2 440 666
Lån til foretak i samme konsern	6	3 078 179	3 278 179
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 518 845</b>	<b>5 718 845</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 552 768</b>	<b>7 811 835</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		8 736	0
Andre kortsiktige fordringer		15 995	11 243
<b>Sum fordringer</b>		<b>24 731</b>	<b>11 243</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		149 100	198 676
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>173 831</b>	<b>209 920</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 726 599</b>	<b>8 021 755</b>

Document ID: 500e1169-9296-471c-e885-1c8b112aa433



<b>Balanse</b>			
<b>Retterholt &amp; Hansen Eiendom AS</b>			
	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	400 000	400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	484 079	424 166
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>484 079</b>	<b>424 166</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>884 079</b>	<b>824 166</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	287	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>287</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 332 500	6 705 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 332 500</b>	<b>6 705 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 463	0
Betalbar skatt	3	4 221	0
Skyldig offentlige avgifter		27 503	13 283
Annen kortsiktig gjeld	5	476 546	479 305
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>509 733</b>	<b>492 588</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 842 520</b>	<b>7 197 588</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>7 726 599</b>	<b>8 021 755</b>
14.05.2025 Styret i Retterholt & Hansen Eiendom AS			
_____ Harald Hansen styreleder/daglig leder		_____ Solveig Retterholt Hansen styremedlem	



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens regler for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Anleggsaksjer

Anleggsaksjer balanseføres til anskaffelseskost. Investeringen blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.



## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Det er ikke utbetalt lønn i 2024.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet på vegne av selskapets aksjonærer eller styret.

## Note 2 Anleggsmidler

	Tomt	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.2024	400 000	2 225 011	2 625 011
<b>Anskaffelseskost pr 31.12.2024</b>	<b>400 000</b>	<b>2 225 011</b>	<b>2 625 011</b>
Avskrivninger pr. 01.01.2024		544 385	544 385
Årets ordinære avskrivninger		46 703	46 703
<b>Avskrivninger pr. 31.12.2024</b>		<b>591 088</b>	<b>591 088</b>
Bokført verdi 01.01.2024	400 000	1 680 626	2 080 626
Årets avskrivning		46 703	46 703
<b>Bokført verdi 31.12.2024</b>	<b>400 000</b>	<b>1 633 923</b>	<b>2 033 923</b>

Økonomisk levetid Avskrives ikke 2-10 %

Bygninger og annen fast eiendom avskrives med saldoavskrivninger.

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	4 221	0
Endring i utsatt skatt	12 651	-12 704
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>16 872</b>	<b>-12 704</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	76 785	-57 348
Permanente forskjeller	-96	-396
Endring i midlertidige forskjeller	116	128
Anvendelse av fremførbart underskudd	-57 616	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>19 188</b>	<b>-57 616</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	4 221	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>4 221</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	1 303	1 419	116
<b>Sum</b>	<b>1 303</b>	<b>1 419</b>	<b>116</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-57 616	-57 616



Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	1 303	-56 198	-57 500
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	287	-12 364	-12 650

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2024	400 000	424 166	824 166
Årets resultat		59 913	59 913
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>400 000</b>	<b>484 079</b>	<b>884 079</b>

## Note 5 Lån og sikkerhetsstillelse

<b>Langsiktig gjeld:</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 332 500	6 705 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>6 332 500</b>	<b>6 705 000</b>
<b>Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2 033 923	2 080 626

Langsiktig gjeld på anslagsvis kr 4 515 000,- forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt. Eiendeler/ forretningseiendom antas å ha en høyere verdi enn bokført verdi, noe som vil kunne forsvare gjelden i selskapet. Selskapet har et langsiktig lån til datterselskap som holder på med et utbyggingsprosjekt, jfr note 6.

### Kortsiktig gjeld

Selskapet har gjeld til aksjonærene på henholdsvis kr 250 000,- til Harald Hansen og kr 100 000,- til Solveig Retterholt Hansen. Lånene er ikke renteberegnet i 2024.

## Note 6 Investeringer i datterselskap

	Eierandel	Balanseført verdi	Resultat 2024	Egenkapital 31.12.2024
Kirkeveien 57 AS	100%	2 440 666	747 025	6 917 876
<b>Totalt</b>	<b>100%</b>	<b>2 440 666</b>	<b>747 025</b>	<b>6 917 876</b>

Selskapet har pr. 31.12 et langsiktig lån til datterselskapet, Kirkeveien 57 AS på kr. 3 078 179. Mellomværende er ikke renteberegnet i 2024.



## Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Retterholt & Hansen Eiendom AS pr. 31.12 består av:

Aksjeklasser	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	400	400 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>	<b>400</b>	<b>400 000</b>

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

Aksjonærer	Antall	Eierandel
Harald Hansen	500	50 %
Solveig Retterholt Hansen	500	50 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100 %</b>

Alle aksjer gir lik stemmerett.

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Antall
Harald Hansen	styreleder/daglig leder	500
Solveig Retterholt Hansen	styremedlem	500



Til ECIT Normann & Øygarden AS

HIS, 14.05.2025

## Uttalelse fra ledelsen

Dette brevet sendes i forbindelse med deres regnskapsavleggelse for Retterholt & Hansen Eiendom AS for året som ble avsluttet den 31. desember 2024, med det formål å kunne konkludere om hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk.

Vi bekrefter, etter beste evne og overbevisning at:

1. Vi har oppfylt vårt ansvar vedrørende utarbeidelsen av regnskapet som fastsatt i vilkårene for regnskapsoppdraget og regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk inkludert fremleggelse av all relevant informasjon.
2. Det har ikke forekommet noen uregelmessigheter hvor ledelsen eller ansatte med betydningsfull rolle i regnskaps- og intern kontroll-systemene er involvert, eller andre uregelmessigheter som kunne ha hatt vesentlig betydning for årsregnskapet.
3. Vi har gitt fullstendige opplysninger om selskapets nærstående parter.
4. Vi har fulgt lover, forskrifter og offentlige reguleringer, som hvis de ikke ble fulgt, kunne medføre økonomisk eller strafferettslig ansvar for selskapet. Det er gitt opplysninger om mulige lovbrudd vi er kjent med og alle faktiske og mulige konsekvenser av disse.
5. Vi erkjenner vårt ansvar for implementering og opprettholdelse av intern kontroll som skal forebygge og avdekke misligheter og feil. Vi har gitt informasjon om eventuelle mangler i intern kontrollen som ledelsen kjenner til. Vi mener at virkningen av ikke-korrigert feilinformasjon er uvesentlig, både enkeltvis og samlet for regnskapet totalt sett. Vi kjenner ikke til at det foreligger vesentlige mangler eller feilinformasjon. Vi har gitt dere alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket selskapets regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre. Vi har gitt dere alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket selskapet, og som involverer ledelsen, ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll, eller andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet.
6. Vi har gitt dere tilgang til alle opplysninger som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon, styrereferater, generalforsamlingsprotokoll mv.
7. Vi har gitt dere opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet.
8. Følgende er tilstrekkelig hensyntatt og opplyst om i årsregnskapet:
  - Identifiseringen til, samt mellomværende og transaksjoner med nærstående parter
  - Tap som følge av kjøps- og salgssavtaler
  - Avtaler og muligheter til tilbakekjøp av eiendeler som er solgt
  - Eiendeler som er pantsatt eller på annen måte stilt som sikkerhet.
9. Viktige forutsetninger som er benyttet ved utarbeidelsen av regnskapsestimater, herunder regnskapsestimater målt til virkelig verdi er rimelige.
10. Vi har ingen planer eller intensjoner som vil påvirke bokførte verdier og klassifiseringen av eiendeler eller gjeld i årsregnskapet.
11. Vi har ingen planer eller intensjoner som vil påvirke bokførte verdier og klassifiseringen av eiendeler eller gjeld i årsregnskapet.
12. Selskapet har eiendomsretten til alle eiendeler som er oppført i balansen. Det er ikke knyttet heftelser eller pantsattelser, herunder eiendomsforbehold, til disse eiendeler ut over det som fremgår av årsregnskapet.
13. Selskapet har eiendomsretten til alle eiendeler som er oppført i balansen. Det er ikke

Document ID: 500e1169-9296-471c-a885-1c8b112aa433



knyttet heftelser eller pantsettelse, herunder eiendomsforbehold, til disse eiendeler ut over det som fremgår av årsregnskapet.

14. Det foreligger ikke forpliktelser, verken faktiske og mulige, som ikke er bokført eller opplyst om i note.
15. Alle hendelser etter balansedagen som medfører korrigerende eller omtale, er korrigerende eller omtalt.
16. Selskapet er ikke involvert i, eller må påregne og bli involvert som part i rettsvister av økonomisk betydning som ikke fremgår av årsregnskapet.
17. Det ikke er gitt lån eller sikkerhetsstillelse mv etter årsskiftet som gjør at disponering og utdeling på grunnlag av regnskapet ved årsslutt blir ulovlig iht. aksjeloven § 8-1.
18. Vi er ansvarlige for og har oppfylt vår plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.
19. Vi har gitt ECIT Normann & Øygarden AS tilleggsopplysninger som regnskapsfører har bedt om fra oss for regnskapsformål, og ubegrenset tilgang til personer i selskapet som det etter regnskapsførers vurdering er nødvendig å innhente regnskapsbevis fra.

---

Daglig leder

---

Styrets leder

Document ID: 500e1169-9296-471c-e885-1c8b112aa433



# ecit | Sign

---

This document has been digitally signed and sealed using ECIT Sign in accordance with the EU regulation **eIDAS**. The signatures within this original file carry legal validity in all EU states.

**Important:** Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



**SEALED**

---

All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European **eIDAS** regulation. They have been constructed in accordance with the **PADES** (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in **ETSI 319 142** (European Telecommunications Standards Institute). The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

**These signatures hold legal weight in all EU states as regulated by eIDAS.**

Document ID: 500e1169-9296-471c-a885-1c8b112aa433



2025-05-14 12:21:05 UTC+00:00

**Harald Hansen**

 bankID

NO BankID - 55f48796-85fc-4c4d-ab26-4e4c5236b5a6

2025-05-14 12:22:44 UTC+00:00

**Solveig Retterholt Hansen**

 bankID

NO BankID - 9b5fe7a5-ae81-41a3-b344-b772183ac9ab

Document ID: 500e1169-9296-471c-a885-1c8b112aa433