



## Årsregnskap for regnskapsåret 2008

Organisasjonsnr: 992 727 918  
Navn/foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET  
HENRICHSENSGATE 3  
Forretningsadresse: c/o HBRI AS  
Hammersborg torg 1  
0179 OSLO

Brønnøysundregistrene  
07.09.2020

---

### Brønnøysundregistrene

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Brønnøysundregistrene

REGNSKAPSREGISTERET

Regnskapsregisteret

+ VEDLEGG TIL ÅRSREGNSKAP 2008

Brønnøysundregistrene  
Regnskapsregisteret  
8910 BRØNNØYSUND



EIERSEKSJONSSAMEIET HENRICHSNENSGATE 3 Postboks 6666 St Olavs plass 0129 OSLO	Organisasjonsnr.  992 727 918	ESEK  
--	-------------------------------------	--------------

Registrerte opplysninger per 26.06.2009		Eventuelle endringer dette regnskapsåret	
Startdato 01.01.2008	Avslutningsdato 31.12.2008	Startdato	Avslutningsdato
Konsernforhold Foreninger som følger regler for frivillig virksomhet, kan ikke være morselskap	Morselskap  NEI	Endret konsernforhold <input type="checkbox"/> Morselskap <input type="checkbox"/> Ikke morselskap	

Årsregnskapet er satt opp etter reglene for frivillig virksomhet  Avkrysning er kun aktuelt for foreninger (FLI) som er registrert i Frivillighetsregisteret

Hvis enheten ikke følger norsk regnskapslov eller frivillighetsregisterloven, kryss av  IFRS/ Forenklet IFRS selskap  IFRS/ Forenklet IFRS konsern

Hvis enheten velger å avvike fra regnskapsloven § 6-1, kryss av  Funksjon selskap  Funksjon konsern

Følges regnskapsreglene for små foretak?  Ja  Nei

Jeg bekrefter at vedlagte årsregnskap er fastsatt av kompetent organ den \_\_\_\_\_ Dato

Sted/dato, Underskrift av representant for enheten

*vidt*

Bare til bruk for Regnskapsregisteret *SKU*

G  NYVE  Admr  Kregn Ja  Nei  Utl kregn

M  Rets  Ant.s

ov.b årsb res bal e.bal gj.bal rev i-rev k-res k-bal k-n k-rev i-k-rev n

alm.n kto d.k ik-fv funk u.off brev


BR-1001-09



## 3820 - HENRICHSENSGATE 3 S/E

## RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2008	Regnskap 2007	Budsjett 2008	Budsjett 2009
<b>DRIFTSINNEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader	2	187 374	177 282	185 724	185 724
Andre inntekter	3	3 753	22 096	616	0
<b>SUM DRIFTSINNEKTER</b>		<b>191 127</b>	<b>199 378</b>	<b>186 340</b>	<b>185 724</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER:</b>					
Personalkostnader	4	-12 254	0	-18 400	0
Styrehonorar	5	-7 000	-8 000	-10 000	0
Forretningsførerhonorar		-7 500	0	-16 000	-16 000
Konsulenthonorar	6	-18 691	0	0	0
Kontingenter		-830	-830	-850	-830
Drift og vedlikehold	7	-40 079	0	-2 500	-5 000
Forsikringer		-66 778	-61 987	-57 000	-68 000
Kommunale avgifter		-66 617	-59 073	-62 000	-68 000
Energi/ fyring	8	-8 143	-3 064	-10 400	-9 000
Kabel- / TV-anlegg		-18 210	-18 467	-20 000	-19 000
Andre driftskostnader	9	-4 333	-21 124	-3 300	-4 500
<b>SUM DRIFTSKOSTN.</b>		<b>-250 435</b>	<b>-172 545</b>	<b>-200 450</b>	<b>-190 330</b>
<b>DRIFTSRESULTAT:</b>		<b>-59 308</b>	<b>26 832</b>	<b>-14 110</b>	<b>-4 606</b>
<b>FINANSINNEKTEK/ KOSTNAD:</b>					
Finansinntekter	10	8 093	2 242	7 000	5 000
<b>RES. FINANSINNT/KOSTN.</b>		<b>8 093</b>	<b>2 242</b>	<b>7 000</b>	<b>5 000</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>-51 215</b>	<b>29 075</b>	<b>-7 110</b>	<b>394</b>
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		0	29 075		
Fra opptjent egenkapital		-51 215	0		



3820 - HENRICHSENSGATE 3 S/E

BALANSE

	Note	2008	2007
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Restanser felleskostnader		2 273	0
Kortsiktige fordringer	11	11 298	10 933
Driftskonto i OBOS		24 337	0
Innestående bank		10 591	243 380
Sparekonto i OBOS		154 531	0
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>203 030</b>	<b>254 313</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>203 030</b>	<b>254 313</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Opptjent egenkapital	12	188 578	103 748
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>188 578</b>	<b>103 748</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Forskudd felleskostnader		8 561	0
Skyldig offentlig myndigheter	13	5 034	0
Annen kortsiktig gjeld	14	857	150 565
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>14 452</b>	<b>150 565</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>203 030</b>	<b>254 313</b>
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

OSLO, 31.12.2008  
STYRET FOR HENRICHSENSGATE 3 S/E

ODDBJØRN SØRØY

BERIT OFTEDAL

TERJE LERSTAD

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk i små foretak. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

**NOTE: 2****INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader 01.01-31.05.2008	79 035
Felleskostnader 01.06-31.12.2008	108 339
<b>SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER</b>	<b>187 374</b>

**NOTE: 3****ANDRE INNTEKTER**

Gensidige, refusjon premie	3 415
Avregning strøm for 2007	338
<b>SUM ANDRE INNTEKTER</b>	<b>3 753</b>

**NOTE: 4****PERSONALKOSTNADER**

Ordinær lønn,	-8 400
Påløpne feriepenger	-857
Arbeidsgiveravgift	-2 997
<b>SUM PERSONALKOSTNADER</b>	<b>-12 254</b>

**ELLER:**

Det har gjennomsnittlig vært sysselsatt under 0,75 årsverk i selskapet gjennom året. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

**NOTE: 5****STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2007/2008, og er på kr 7 000  
I tillegg har et styremedlem fått regnskapshonorar kr 5 000, se note 6

**NOTE: 6****KONSULENTHONORAR**

Teknisk konsulentonorar	-5 281
Tilleggstjenester HBRIAS	-8 409
Regnskapshonorar	-5 000
<b>SUM KONSULENTHONORAR</b>	<b>-18 691</b>

**NOTE: 7****DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-37 260
Drift/vedlikehold VVS	-838
Drift /vedlikehold utvendig anl.	-1 982
<b>SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD</b>	<b>-40 079</b>

**NOTE: 8****ENERGI / FYRING**

Elektrisk energi	-8 143
<b>SUM ENERGI / FYRING</b>	<b>-8 143</b>



**NOTE: 9**

**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Container	-1 759
Driftsmateriell	-1 057
Lyspærer og sikringer	-40
Kontor- og datarekvisita	-367
Andre kontorkostnader	0
Porto	-850
Bank og kortgebyr	-261
<b>SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>-4 333</b>

**NOTE: 10**

**FINANSINNEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS	382
Renter bank	7 554
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	157
<b>SUM FINANSINNEKTER</b>	<b>8 093</b>

**NOTE: 11**

**KORTSIKTIGE FORDRINGER**

Andre forskudd	11 298
<b>SUM KORTSIKTIGE FORDRINGER</b>	<b>11 298</b>

Posten "Andre forskudd" inkluderer mottatte, betalte fakturaer som vedrører 2009. Kostnadsføring vil skje i 2009.

**NOTE: 12**

**OPPTJENT EGENKAPITAL**

Opptjent egenkapital 01.01	-103 748
Korreksjon(innbetaling seksjon 9)	-136 045
Underskudd i år	51 215
<b>SUM OPPTJENT EGENKAPITAL</b>	<b>-188 578</b>

**NOTE: 13**

**SKYLDIG OFFENTLIGE MYNDIGHETER**

Forskuddstrekk	-3 024
Skyldig arbeidsgiveravgift	-2 010
<b>SUM SKYLDIG OFFENTLIGE MYNDIGHETER</b>	<b>-5 034</b>

**NOTE: 14**

**ANNEN KORTSIKTIG GJELD**

Feriepenger	-857
<b>SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD</b>	<b>-857</b>



Til årsmøtet i Sameiet Henrichsens gate 3

### **Revisjonsberetning for 2008**

Årsregnskapet utført av HBRI er avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets økonomiske stilling 31. desember 2008 og for resultatet i regnskapsåret i overenstemmelse med god regnskapsskikk i Norge.

HBRI har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

Oslo, 25. mars 2009

Terje Lerstad



Til: HBRI  
v/Berit Gunneriussen

Oslo, 04.05.09

**S3820 – nytt styre i sameiet**

Vedlegger referat fra årsmøtet i Sameiet Henrichsensgt. 3 av 02.04.09. .  
Av sak 5 vil fremgå at Berit Oftedal og Oddbjørn Sørøy trår ut etter 2 år og at  
nytt styre består av:

Terje Lerstad, formann (1 år igjen)  
Lasse Vinæs, styremedlem (valgt for 2 år)  
Bente Vindedal, styremedlem (valgt for 2 år)

Hilsen

Berit Oftedal  
(avtroppende formann)



**Nytt styre i Sameiet Henrichsens gate 3**

Terje Lerstadf  
Henrichsens gate 3  
0169 OSLO  
fnr. 130455 30749

Bente Vindedal  
Henrichsens gate 3  
0169 OSLO  
fnr. 180153 45671

Lasse Vines  
Henrichsens gate 3  
fnr. 101275 35561  
|



Brønnøysundregistrene

Regnskapsregisteret



VEDLEGG TIL ÅRSREGNSKAP

2008

Brønnøysundregistrene  
Regnskapsregisteret  
8910 BRØNNØYSUND

EIERSEKSJONSSAMEIET HENRICHSENGATE 3 Postboks 6666 St Olavs plass 0129 OSLO	Organisasjonsnr.	ESEK
	992 727 918	

Registrerte opplysninger per 20.06.2009		Eventuelle endringer dette regnskapsåret	
Startdato	Avslutningsdato	Startdato	Avslutningsdato
01.01.2008	31.12.2008		
Konsernforhold Foreninger som følger regler for frivillig virksomhet, kan ikke være morselskap	Morselskap <b>NEI</b>	Endret konsernforhold <input type="checkbox"/> Morselskap <input type="checkbox"/> Ikke morselskap	

Årsregnskapet er satt opp etter reglene for frivillig virksomhet  Avkrysning er kun aktuelt for foreninger (FLI) som er registrert i Frivillighetsregisteret

Hvis enheten ikke følger norsk regnskapslov eller frivillighetsregisterloven, kryss av  IFRS/ Forenklet IFRS selskap  IFRS/ Forenklet IFRS konsern

Hvis enheten velger å avvike fra regnskapsloven § 6-1, kryss av  Funksjon selskap  Funksjon konsern

Følges regnskapsreglene for små foretak?  Ja  Nei

Jeg bekrefter at vedlagte årsregnskap er fastsatt av kompetent organ den \_\_\_\_\_ Dato

Sted/dato, Underskrift av representant for enheten  
Oslo, 20/06-09

Bare til bruk for Regnskapsregisteret

G  NYVE  Admr  Kregn Ja  Nei  Utt kregn

M  Rets  Ant.s

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ov.b	årsb	res	bal	e.bal	gj.bal	rev	i-rev	k-res	k-bal	k-n	k-rev	i-k-rev	n	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
alm.n	kto	d.k	ik-fv							funk	u.off	brev		



BR-1001-09





### Styrets årsberetning 2008 – sameiet Henrichsensgt. 3

Sameiet hadde sitt årsmøte 07.04.2008. Da gikk Terje Lerstad over fra å være regnskapsfører til å gå inn som styremedlem til 2010 ved at HBRI overtok regnskapet. Oftedal/Sørøy ble innvalgt i 2007 og går ut i 2009. Styret har avholdt seks – 6 – møter etter årsmøtet (24.04., 05.05., 28.05., 03.09., 13.11., alle i 2008 og 09.02.09). Det har gått ut orienteringsskriv til sameierne i flere saker, bl.a. anbud da vi ordnet hovedtrappa, korrigering av fellesutgifter for jan 09.

Spesielle saker å nevne:

- \* Vi fikk endelig ordnet hovedtrappa, arbeid utført av Respo AS i terrazzoutføring som originalen. Uenighet om påfølgende sliping for å få blank finish.
- \* Seksjon 2 brukte et par dager av ferien (juli) til å sparkle og male bakveggen ved den revne garasjen. Også noe avskraping og maling i portrom og nedre trappesving.
- \* Portlåsen: sylinder skiftet sommer 08, sylinder flyttet i feb 09.
- \* HBRI overtok regnskapsførselen etter enstemmig vedtak på årsmøtet 07.04.2008. HBRI tar ikke foreløpig revisjon da de må ha samtlige seksjonsbegjæringer for å formidle dette.
- \* Samtidig med overføring av regnskap til HBRI sa vi opp våre bankkonti i DnBNor og overførte disse til HBRI.
- \* Etter prioritering og pålegg (brannsikring) har styret nå effektivert vedtak om utbedring av dører i bakgård samt dører til trappenedgang/kjeller i baktrapp. Arbeidet er under utførelse i regi av Oslo Brannsikring.
- \* Ingen seksjoner er blitt omsatt, det har bare vært et par utskiftninger i leietakere i seksjon 1, 6 og 7.

Oslo, 20.03.2009

Berit Oftedal  
styreformann