



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 155 766
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDKAPP UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Gåseholmen Brygge
4552 FARSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger-Elise Ree Glastad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Viderebel. felles markedsføring		1 181 632	646 950
Viderebel. felleskostnadert		3 627 944	3 589 877
Leieinntekter		15 261 694	14 622 793
Andre driftsinntekter		37 761	154
Sum inntekter		20 109 031	18 859 774
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 889 026	1 893 024
Annen driftskostnad		2 814 547	2 197 720
Leietakers andel felles markedsføring		467 053	646 950
Leietakers andel felleskostnader		3 627 944	3 589 877
Sum kostnader		8 798 570	8 327 572
Driftsresultat		11 310 461	10 532 202
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	172 353
Annen finansinntekt		3 146 792	532 431
Sum finansinntekter		3 146 792	704 784
Annen rentekostnad		7 795 881	4 201 940
Annen finanskostnad		42 048	42 048
Sum finanskostnader		7 837 929	4 243 988
Netto finans		-4 691 137	-3 539 203
Resultat før skattekostnad		6 619 324	6 992 999
Skattekostnad	2, 3	1 456 251	1 512 447
Årsresultat		5 163 072	5 480 552
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 559 450	2 425 790
Annen egenkapital		2 603 622	3 054 762



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		5 163 072	5 480 552



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	176 062 764	177 898 263
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	95 721	149 248
Sum varige driftsmidler		176 158 484	178 047 511
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		91 944	0
Sum finansielle anleggsmidler		91 944	0
Sum anleggsmidler		176 250 428	178 047 511
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 127 333	5 787 868
Andre kortsiktige fordringer		806 152	1 010 449
Sum fordringer		6 933 485	6 798 317
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 243 752	6 591 237
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 243 752	6 591 237
Sum omløpsmidler		16 177 237	13 389 554
SUM EIENDELER		192 427 665	191 437 065



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	2 056 500	2 056 500
Overkurs	4	8 434 967	8 434 967
Annen innskutt egenkapital	4	23 825 153	23 825 153
Sum innskutt egenkapital		34 316 620	34 316 620
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	19 187 048	16 583 426
Sum opptjent egenkapital		19 187 048	16 583 426
Sum egenkapital		53 503 668	50 900 046
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	7 675 015	6 940 660
Sum avsetninger for forpliktelser		7 675 015	6 940 660
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	108 200 000	112 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		108 200 000	112 200 000
Sum langsiktig gjeld		115 875 015	119 140 660
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 220 110	3 850 743
Betalbar skatt	2, 3	0	0
Skyldige offentlige avgifter		364 951	498 756
Kortsiktig konserngjeld		3 281 346	3 109 987
Annen kortsiktig gjeld		15 182 574	13 936 873
Sum kortsiktig gjeld		23 048 982	21 396 359
Sum gjeld		138 923 997	140 537 019
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		192 427 665	191 437 065



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 547811

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 155 766
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDKAPP UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Gåseholmen Brygge
4552 FARSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger-Elise Ree Glastad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024



Organisasjonsnr: 999 155 766
NORDKAPP UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Viderebel. felles markedsføring		1 181 632	646 950
Viderebel. felleskostnadert		3 627 944	3 589 877
Leieinntekter		15 261 694	14 622 793
Andre driftsinntekter		37 761	154
Sum inntekter		20 109 031	18 859 774
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 889 026	1 893 024
Annen driftskostnad		2 814 547	2 197 720
Leietakers andel felles markedsføring		467 053	646 950
Leietakers andel felleskostnader		3 627 944	3 589 877
Sum kostnader		8 798 570	8 327 572
Driftsresultat		11 310 461	10 532 202
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	172 353
Annen finansinntekt		3 146 792	532 431
Sum finansinntekter		3 146 792	704 784
Annen rentekostnad		7 795 881	4 201 940
Annen finanskostnad		42 048	42 048
Sum finanskostnader		7 837 929	4 243 988
Netto finans		-4 691 137	-3 539 203
Resultat før skattekostnad		6 619 324	6 992 999
Skattekostnad	2, 3	1 456 251	1 512 447
Årsresultat		5 163 072	5 480 552
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 559 450	2 425 790
Annen egenkapital		2 603 622	3 054 762
Sum overføringer og disponeringer		5 163 072	5 480 552



Organisasjonsnr: 999 155 766
NORDKAPP UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	1	176 062 764	177 898 263
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	1	95 721	149 248
Sum varige driftsmidler		176 158 484	178 047 511
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer			
		91 944	0
Sum finansielle anleggsmidler		91 944	0
Sum anleggsmidler		176 250 428	178 047 511
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		6 127 333	5 787 868
Andre kortsiktige fordringer			
		806 152	1 010 449
Sum fordringer		6 933 485	6 798 317
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		9 243 752	6 591 237
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 243 752	6 591 237
Sum omløpsmidler		16 177 237	13 389 554
SUM EIENDELER		192 427 665	191 437 065

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	2 056 500	2 056 500
Overkurs	4	8 434 967	8 434 967
Annen innskutt egenkapital	4	23 825 153	23 825 153
Sum innskutt egenkapital		34 316 620	34 316 620
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	19 187 048	16 583 426
Sum opptjent egenkapital		19 187 048	16 583 426
Sum egenkapital		53 503 668	50 900 046
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	7 675 015	6 940 660
Sum avsetninger for forpliktelse		7 675 015	6 940 660
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	108 200 000	112 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		108 200 000	112 200 000
Sum langsiktig gjeld		115 875 015	119 140 660
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 220 110	3 850 743
Betalbar skatt	2, 3	0	0
Skyldige offentlige avgifter		364 951	498 756
Kortsiktig konserngjeld		3 281 346	3 109 987
Annen kortsiktig gjeld		15 182 574	13 936 873
Sum kortsiktig gjeld		23 048 982	21 396 359
Sum gjeld		138 923 997	140 537 019
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		192 427 665	191 437 065



Organisasjonsnr: 999 155 766
NORDKAPP UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023. Felleskostnader Kostnader som gjelder drift føres i eiendomsselskapet. Dette består av personalkostnader, teknisk drift og markedsføring. Disse postene blir ført på egne resultatlinjer under driftsinntekter og -kostnader og gir et 0-resultat i eiendomsselskapet. Driftsmidler tilhørende felleskostregnskapet er klassifisert som langsiktige fordringer, og avskrivninger er ført som driftskostnader og fordelt utover forventet levetid. Hendelser etter balansedagen Ny informasjon etter balansedagen om selskapets finansielle stilling på balansedagen er hensyntatt i årsregnskapet. Hendelser etter balansedagen som ikke påvirker selskapets finansielle stilling på balansedagen, men som vil påvirke selskapets finansielle stilling i fremtiden er opplyst dersom dette er vesentlig.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
88200000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
108200000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
176062764.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

**Mer om gjeld**

Det er stilt bankgaranti med NOK 3 300 000 til Kruse Smith AS. Selskapet har rentebytteavtale med verdi kr. 6 176 076 pr.31.12.2023.



Til generalforsamlingen i Nordkapp Utvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nordkapp Utvikling AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 7. juni 2024

PricewaterhouseCoopers AS

Robert Andersen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Andersen, Robert Arvid	BANKID	2024-06-07 09:02

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Årsoppgjør for

NORDKAPP UTVIKLING AS

999155766

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5

NORDKAPP UTVIKLING AS
999 155 766

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Viderebel. felles markedsføring		1 181 632	646 950
Viderebel. felleskostnadert		3 627 944	3 589 877
Leieinntekter		15 261 694	14 622 793
Andre driftsinntekter		37 761	154
Sum driftsinntekter		20 109 031	18 859 774
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-1 889 026	-1 893 024
Annen driftskostnad		-2 814 547	-2 197 720
Leietakers andel felles markedsføring		-467 053	-646 950
Leietakers andel felleskostnader		-3 627 944	-3 589 877
Sum driftskostnader		-8 798 570	-8 327 572
Driftsresultat		11 310 461	10 532 202
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	172 353
Annen finansinntekt		3 146 792	532 431
Sum finansinntekter		3 146 792	704 784
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-7 795 881	-4 201 940
Annen finanskostnad		-42 048	-42 048
Sum finanskostnader		-7 837 929	-4 243 988
Netto finans		-4 691 137	-3 539 203
Resultat før skattekostnad		6 619 324	6 992 999
Skattekostnad	2, 3	-1 456 251	-1 512 447
Årsresultat		5 163 072	5 480 552
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		2 559 450	2 425 790
Annen egenkapital		2 603 622	3 054 762
Sum overføringer		5 163 072	5 480 552

NORDKAPP UTVIKLING AS
999 155 766

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	176 062 764	177 898 263
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	95 721	149 248
Sum varige driftsmidler		176 158 484	178 047 511
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		91 944	0
Sum finansielle anleggsmidler		91 944	0
Sum anleggsmidler		176 250 428	178 047 511
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		6 127 333	5 787 868
Andre kortsiktige fordringer		806 152	1 010 449
Sum fordringer		6 933 485	6 798 317
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 243 752	6 591 237
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 243 752	6 591 237
Sum omløpsmidler		16 177 237	13 389 554
SUM EIENDELER		192 427 665	191 437 065

NORDKAPP UTVIKLING AS
999 155 766

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	2 056 500	2 056 500
Overkurs	4	8 434 967	8 434 967
Annen innskutt egenkapital	4	23 825 153	23 825 153
Sum innskutt egenkapital		34 316 620	34 316 620
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	19 187 048	16 583 426
Sum opptjent egenkapital		19 187 048	16 583 426
Sum egenkapital		53 503 668	50 900 046
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2, 3	7 675 015	6 940 660
Sum avsetning for forpliktelser		7 675 015	6 940 660
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	108 200 000	112 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		108 200 000	112 200 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 220 110	3 850 743
Skyldige offentlige avgifter		364 951	498 756
Kortsiktig konserngjeld		3 281 346	3 109 987
Annen kortsiktig gjeld		15 182 574	13 936 873
Sum kortsiktig gjeld		23 048 982	21 396 359
Sum gjeld		138 923 997	140 537 019
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		192 427 665	191 437 065

Farsund, 07.06.2024

Inger-Elise Ree Glstad
styrets leder

Kjell Einar Abrahamsen
styremedlem

Hans Petter Hagen
daglig leder

NORDKAPP UTVIKLING AS
999 155 766

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Felleskostnader

Kostnader som gjelder drift føres i eiendomsselskapet. Dette består av personalkostnader, teknisk drift og markedsføring. Disse postene blir ført på egne resultatlinjer under driftsinntekter og -kostnader og gir et 0-resultat i eiendomsselskapet. Driftsmidler tilhørende felleskostregnskapet er klassifisert som langsiktige fordringer, og avskrivninger er ført som driftskostnader og fordelt utover forventet levetid.

Hendelser etter balansedagen

Ny informasjon etter balansedagen om selskapets finansielle stilling på balansedagen er hensyntatt i årsregnskapet. Hendelser etter balansedagen som ikke påvirker selskapets finansielle stilling på balansedagen, men som vil påvirke selskapets finansielle stilling i fremtiden er opplyst dersom dette er vesentlig.

NORDKAPP UTVIKLING AS
999 155 766

Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt lønn, annen godtgjørelse mv. til ledende personer.

Mer om ytelser til ledende personer

Hverken daglig leder eller styreleder har rett til noe særskilt vederlag ved opphør eller endring av ansettelsesforholdet. Det var ingen ansatte i selskapet pr.31.12.2023.

All aktivitet i Nordkapp Utvikling AS blir administrert gjennom Amfi Drift AS.

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon.

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	406 848	189 360 878	189 767 726
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	406 848	189 360 878	189 767 726
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-257 601	-11 462 616	-11 720 217
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-311 129	-13 298 113	-13 609 242
Balansført verdi pr 31.12	95 719	176 062 765	176 158 484
Årets av- og nedskrivninger	53 528	1 835 497	1 889 025
Økonomisk levetid	0- 10	0 - 100	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	721 896	684 197
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	734 355	828 250
Skattekostnad	1 456 251	1 512 447
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	6 619 324	6 992 999
Permanente forskjeller	55 656	7 652
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-3 393 633	-3 267 717
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-622 947
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-3 281 346	-3 109 987
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	721 896	684 197
Betalbar skatt på konsernbidrag	-721 896	-684 197

NORDKAPP UTVIKLING AS
999 155 766

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	33 623 744	36 471 748	-2 848 004
Omløpsmidler	0	-38 400	38 400
Kortsiktig gjeld	-2 075 288	-1 546 915	-528 373
Netto forskjeller	31 548 456	34 886 433	-3 337 977
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	31 548 456	34 886 433	-3 337 977
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	6 940 660	7 675 015	-734 355

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	2 056 500	8 434 967	23 825 153	16 583 426	50 900 046
Årsresultat	0	0	0	5 163 072	5 163 072
- Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-2 559 450	-2 559 450
Egenkapital 31.12.2023	2 056 500	8 434 967	23 825 153	19 187 048	53 503 668

Mer om egenkapital

Aksjekapitalen er fordelt på 30 000 stk aksjer à kr. 68,55.

Aksjonærene i selskapet pr.31.12.2023 var:

Glastad Farsund AS 100%

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	88 200 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	108 200 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	176 062 764
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Det er stilt bankgaranti med NOK 3 300 000 til Kruse Smith AS.

Selskapet har rentebytteavtale med verdi kr. 6 176 076 pr.31.12.2023.

Note 6 - Kortsiktig gjeld

Det er pr.31.12.23 bokført kr. 6 000 000 i gjeld til Glastad Farsund AS, orgnr. 982 147 417.

Det er bokført som kortsiktig gjeld. Det beregnes ikke renter.

NORDKAPP UTVIKLING AS
999 155 766

Note 7 - Hendelser etter balansedagen

Det er ikke inntruffet hendelser etter balansedagen som har betydning for vurderingen av selskapets finansielle stilling og resultat.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

SIGNATURES

ALLEKIRJOITUKSET

UNDERSKRIFTER

SIGNATURER

UNDERSKRIFTER

This documents contains 8 pages before this page
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

Kjell Einar Abrahamsen

cf7c5552-49b7-4c9e-9a93-462bf29dd6e6 - 2024-06-18 13:43:20 UTC +03:00
BankID - e572b4a9-0ff9-4d61-a0a0-529f33eaa5a3 - NO

Inger-Elise Ree Glastad

0f963613-a4e4-45b8-a7d8-ded7d10b9002 - 2024-06-18 15:26:17 UTC +03:00
BankID - 0e5b1470-b248-4db6-9de3-28a758b3526f - NO

Hans Petter Hagen

7439e69e-c875-41a0-8506-bd07a2a0d1e4 - 2024-06-18 17:37:06 UTC +03:00
BankID - 946ad81e-490e-44af-9ce1-be32e806922b - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberovende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/9db450e7-969e-4b7f-8cc5-043b31f49b80>

 visma sign
www.vismasign.com



NORDKAPP UTVIKLING AS
999 155 766

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Viderebel. felles markedsføring		1 181 632	646 950
Viderebel. felleskostnadert		3 627 944	3 589 877
Leieinntekter		15 261 694	14 622 793
Andre driftsinntekter		37 761	154
Sum driftsinntekter		20 109 031	18 859 774
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-1 889 026	-1 893 024
Annen driftskostnad		-2 814 547	-2 197 720
Leietakers andel felles markedsføring		-467 053	-646 950
Leietakers andel felleskostnader		-3 627 944	-3 589 877
Sum driftskostnader		-8 798 570	-8 327 572
Driftsresultat		11 310 461	10 532 202
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	172 353
Annen finansinntekt		3 146 792	532 431
Sum finansinntekter		3 146 792	704 784
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-7 795 881	-4 201 940
Annen finanskostnad		-42 048	-42 048
Sum finanskostnader		-7 837 929	-4 243 988
Netto finans		-4 691 137	-3 539 203
Resultat før skattekostnad		6 619 324	6 992 999
Skattekostnad	2, 3	-1 456 251	-1 512 447
Årsresultat		5 163 072	5 480 552
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		2 559 450	2 425 790
Annen egenkapital		2 603 622	3 054 762
Sum overføringer		5 163 072	5 480 552



NORDKAPP UTVIKLING AS
999 155 766

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	176 062 764	177 898 263
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	95 721	149 248
Sum varige driftsmidler		176 158 484	178 047 511
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		91 944	0
Sum finansielle anleggsmidler		91 944	0
Sum anleggsmidler		176 250 428	178 047 511
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		6 127 333	5 787 868
Andre kortsiktige fordringer		806 152	1 010 449
Sum fordringer		6 933 485	6 798 317
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 243 752	6 591 237
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 243 752	6 591 237
Sum omløpsmidler		16 177 237	13 389 554
SUM EIENDELER		192 427 665	191 437 065



NORDKAPP UTVIKLING AS
999 155 766

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	2 056 500	2 056 500
Overkurs	4	8 434 967	8 434 967
Annen innskutt egenkapital	4	23 825 153	23 825 153
Sum innskutt egenkapital		34 316 620	34 316 620
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	19 187 048	16 583 426
Sum opptjent egenkapital		19 187 048	16 583 426
Sum egenkapital		53 503 668	50 900 046
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2, 3	7 675 015	6 940 660
Sum avsetning for forpliktelser		7 675 015	6 940 660
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	108 200 000	112 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		108 200 000	112 200 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 220 110	3 850 743
Skyldige offentlige avgifter		364 951	498 756
Kortsiktig konserngjeld		3 281 346	3 109 987
Annen kortsiktig gjeld		15 182 574	13 936 873
Sum kortsiktig gjeld		23 048 982	21 396 359
Sum gjeld		138 923 997	140 537 019
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		192 427 665	191 437 065

Farsund, 07.06.2024

Inger-Elise Ree Glstad
styrets leder

Kjell Einar Abrahamsen
styremedlem

Hans Petter Hagen
daglig leder



NORDKAPP UTVIKLING AS
999 155 766

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Felleskostnader

Kostnader som gjelder drift føres i eiendomsselskapet. Dette består av personalkostnader, teknisk drift og markedsføring. Disse postene blir ført på egne resultatlinjer under driftsinntekter og -kostnader og gir et 0-resultat i eiendomsselskapet. Driftsmidler tilhørende felleskostregnskapet er klassifisert som langsiktige fordringer, og avskrivninger er ført som driftskostnader og fordelt utover forventet levetid.

Hendelser etter balansedagen

Ny informasjon etter balansedagen om selskapets finansielle stilling på balansedagen er hensyntatt i årsregnskapet. Hendelser etter balansedagen som ikke påvirker selskapets finansielle stilling på balansedagen, men som vil påvirke selskapets finansielle stilling i fremtiden er opplyst dersom dette er vesentlig.



NORDKAPP UTVIKLING AS
999 155 766

Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt lønn, annen godtgjørelse mv. til ledende personer.

Mer om ytelser til ledende personer

Hverken daglig leder eller styreleder har rett til noe særskilt vederlag ved opphør eller endring av ansettelsesforholdet. Det var ingen ansatte i selskapet pr.31.12.2023.

All aktivitet i Nordkapp Utvikling AS blir administrert gjennom Amfi Drift AS.

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon.

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	406 848	189 360 878	189 767 726
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	406 848	189 360 878	189 767 726
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-257 601	-11 462 616	-11 720 217
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-311 129	-13 298 113	-13 609 242
Balanseført verdi pr 31.12	95 719	176 062 765	176 158 484
Årets av- og nedskrivninger	53 528	1 835 497	1 889 025
Økonomisk levetid	0- 10	0 - 100	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	721 896	684 197
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	734 355	828 250
Skattekostnad	1 456 251	1 512 447
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	6 619 324	6 992 999
Permanente forskjeller	55 656	7 652
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-3 393 633	-3 267 717
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-622 947
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-3 281 346	-3 109 987
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	721 896	684 197
Betalbar skatt på konsernbidrag	-721 896	-684 197



NORDKAPP UTVIKLING AS
999 155 766

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	33 623 744	36 471 748	-2 848 004
Omløpsmidler	0	-38 400	38 400
Kortsiktig gjeld	-2 075 288	-1 546 915	-528 373
Netto forskjeller	31 548 456	34 886 433	-3 337 977
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	31 548 456	34 886 433	-3 337 977
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	6 940 660	7 675 015	-734 355

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	2 056 500	8 434 967	23 825 153	16 583 426	50 900 046
Årsresultat	0	0	0	5 163 072	5 163 072
- Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-2 559 450	-2 559 450
Egenkapital 31.12.2023	2 056 500	8 434 967	23 825 153	19 187 048	53 503 668

Mer om egenkapital

Aksjekapitalen er fordelt på 30 000 stk aksjer à kr. 68,55.

Aksjonærene i selskapet pr.31.12.2023 var:

Glastad Farsund AS 100%

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	88 200 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	108 200 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	176 062 764
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Det er stilt bankgaranti med NOK 3 300 000 til Kruse Smith AS.

Selskapet har rentebytteavtale med verdi kr. 6 176 076 pr.31.12.2023.

Note 6 - Kortsiktig gjeld

Det er pr.31.12.23 bokført kr. 6 000 000 i gjeld til Glastad Farsund AS, orgnr. 982 147 417.

Det er bokført som kortsiktig gjeld. Det beregnes ikke renter.



NORDKAPP UTVIKLING AS
999 155 766

Note 7 - Hendelser etter balansedagen

Det er ikke inntruffet hendelser etter balansedagen som har betydning for vurderingen av selskapets finansielle stilling og resultat.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.