



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 568 361
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FYRSTIKKBAKKEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Norian Regnskap AS
Stortingsgata 2
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lukas Starzinskas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 469 411	2 363 645
Sum inntekter	3	2 469 411	2 363 645
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	205 551	163 869
Annen driftskostnad		1 548 723	1 421 589
Sum kostnader		1 754 274	1 585 458
Driftsresultat		715 137	778 187
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		-66	103
Annen finansinntekt		11 194	11 034
Sum finansinntekter		11 128	11 137
Annen finanskostnad		157 158	191 819
Sum finanskostnader		157 158	191 819
Netto finans		-146 030	-180 682
Ordinært resultat før skattekostnad		569 107	597 505
Ordinært resultat etter skattekostnad		569 107	597 505
Årsresultat		569 107	597 505
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		569 107	597 504
Sum overføringer og disponeringer		569 107	597 504



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	576 091	576 091
Sum varige driftsmidler		576 091	576 091
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		576 091	576 091
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		57 764	21 080
Andre fordringer		209 603	200 412
Sum fordringer		267 367	221 492
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	589 634	432 596
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		589 634	432 596
Sum omløpsmidler		857 001	654 088
SUM EIENDELER		1 433 092	1 230 179

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	6 500	6 500
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		6 500	6 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-6 450 960	-7 020 067
Sum opptjent egenkapital		-6 450 960	-7 020 067
Sum egenkapital	6	-6 444 460	-7 013 567
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7,8	6 816 632	7 196 278
Øvrig langsiktig gjeld		817 000	853 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 633 632	8 049 278
Sum langsiktig gjeld		7 633 632	8 049 278
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		155 262	121 599
Skyldige offentlige avgifter		13 776	7 122
Annen kortsiktig gjeld		74 884	65 747
Sum kortsiktig gjeld		243 922	194 468
Sum gjeld		7 877 554	8 243 746
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 433 094	1 230 179



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 743622

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 568 361
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FYRSTIKKBAKKEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Norian Regnskap AS
Stortingsgata 2
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lukas Starzinskas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2022



Organisasjonsnr: 952 568 361
FYRSTIKKBAKKEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 469 411	2 363 645
Sum inntekter	3	2 469 411	2 363 645
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	205 551	163 869
Annen driftskostnad		1 548 723	1 421 589
Sum kostnader		1 754 274	1 585 458
Driftsresultat		715 137	778 187
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		-66	103
Annen finansinntekt		11 194	11 034
Sum finansinntekter		11 128	11 137
Annen finanskostnad		157 158	191 819
Sum finanskostnader		157 158	191 819
Netto finans		-146 030	-180 682
Ordinært resultat før skattekostnad		569 107	597 505
Ordinært resultat etter skattekostnad		569 107	597 505
Årsresultat		569 107	597 505
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		569 107	597 504
Sum overføringer og disponeringer		569 107	597 504



Organisasjonsnr: 952 568 361
FYRSTIKKBAKKEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	576 091	576 091
Sum varige driftsmidler		576 091	576 091
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		576 091	576 091
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		57 764	21 080
Andre fordringer		209 603	200 412
Sum fordringer		267 367	221 492
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	589 634	432 596
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		589 634	432 596
Sum omløpsmidler		857 001	654 088
SUM EIENDELER		1 433 092	1 230 179
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	6 500	6 500
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		6 500	6 500



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-6 450 960	-7 020 067
Sum opptjent egenkapital		-6 450 960	-7 020 067
Sum egenkapital	6	-6 444 460	-7 013 567
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7,8	6 816 632	7 196 278
Øvrig langsiktig gjeld		817 000	853 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 633 632	8 049 278
Sum langsiktig gjeld		7 633 632	8 049 278
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		155 262	121 599
Skyldige offentlige avgifter		13 776	7 122
Annen kortsiktig gjeld		74 884	65 747
Sum kortsiktig gjeld		243 922	194 468
Sum gjeld		7 877 554	8 243 746
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 433 094	1 230 179



Organisasjonsnr: 952 568 361
FYRSTIKKBAKKEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære			



Note
3

Lønn og ytelser

Note
3

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
3

Ytelser til andre ledende personer

Note
3

Ytelser til revisjon

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note
5

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note
4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsoppgjør rapport

**Fyrstikkbakken Borettslag
2021**



Årsregnskap for Fyrstikkbakken Borettslag

Alle beløp i NOK

	Note	2021	2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Driftsinntekter		2 469 411	2 361 048	2 431 061	0
Andre inntekter		0	2 597	0	0
SUM DRIFTSINNTEKTER	3	2 469 411	2 363 645	2 431 061	0
Lønn og personalkostnader	2,3	205 551	163 869	187 283	0
Renhold		44 048	42 576	45 000	0
Kabel-TV/Bredbånd		331 873	313 369	322 800	0
Kommunale avgifter		290 165	286 204	289 800	0
Strøm og nettleie		339 175	244 603	325 000	0
Andre driftskostnader	3	117 011	105 422	110 600	0
Reparasjon og vedlikehold	3	81 985	81 420	175 000	0
Eksterne tjenester	3	148 138	135 606	135 000	0
Serviceavtaler	3	61 911	58 239	60 100	0
Forsikringer		90 400	86 168	90 500	0
Andre kostnader	3	44 019	67 982	49 300	0
SUM DRIFTSKOSTNADER		1 754 274	1 585 459	1 790 383	0
DRIFTSRESULTAT FØR IN:		715 137	778 187	640 677	0
DRIFTSRESULTAT:		715 137	778 187	640 677	0
Finansinntekter		11 128	11 137	10 000	0
Finanskostnader		157 158	191 819	160 000	0
SUM NETTO FINANSPOSTER		-146 030	-180 682	-150 000	0
ÅRSRESULTAT		569 107	597 505	490 677	0
Resultat		569 107	597 505	490 677	0
Overført annen egenkapital		569 107	597 505	0	0
SUM DISPONERT		569 107	597 505	0	0



Balanse Fyrstikkbakken Borettslag

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Fast eiendom	4	576 091	576 091
Sum varige driftsmidler		576 091	576 091
Sum anleggsmidler			
		576 091	576 091
Kundefordringer		57 764	21 080
Forskuddsbetalte kostnader		209 603	200 412
Sum fordringer		267 367	221 492
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	589 634	432 596
SUM OMLØPSMIDLER		857 002	654 087
SUM EIENDELER		1 433 093	1 230 178
EGENKAPITAL OG GJELD			
Andelskapital		6 500	6 500
Sum innskutt egenkapital		6 500	6 500
Annen opptjent egenkapital		-6 450 960	-7 020 067
Sum opptjent egenkapital		-6 450 960	-7 020 067
SUM EGENKAPITAL	6	-6 444 460	-7 013 567
Gjeld til kredittinstitusjoner	7,8	6 816 632	7 196 278
Borettsinnskudd		817 000	817 000
Depositum		0	36 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 633 632	8 049 278
Leverandørgjeld		155 262	121 599
Skyldige offentlige avgifter		13 776	7 122
Annen kortsiktig gjeld		74 884	65 747
Sum kortsiktig gjeld		243 921	194 468
SUM GJELD		7 877 553	8 243 745
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 433 093	1 230 178

OSLO, 06/05/2022
Fyrstikkbakken Borettslag

Annelaug Waage
Styrets leder

Kjell Bjørnar Olufsen
Styremedlem

Angella Zetterman-Saunes
Styremedlem

Balanserapport 2021 for Fyrstikkbakken Borettslag



Disponible midler

Fyrstikkbakken Borettslag

	2021	2020
A. Disponible midler pr. 01.01.	459 619	220 929
B. Endringer i disponible midler:		
Årets resultat (Se resultatregnskap)	569 107	597 505
Endring langsiktige lån	-415 646	-358 814
B. Årets endring i disponible midler	153 461	238 691
C. Disponible midler pr. 31.12.	613 080	459 619

Spesifikasjon av disponible midler

Kortsiktige fordringer	267 367	221 492
Kontanter og Bank	589 634	432 596
Omløpsmidler	857 002	654 087
Kortsiktig gjeld	-243 921	-194 468
Disponible midler	613 080	459 619

Disponible midler for Fyrstikkbakken Borettslag



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Inntekter

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

Lønn

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Note 2 Lønnskostnader og revisjon

	2021	2020
Lønn	82 800	52 800
Styrehonorar	87 000	84 500
Feriepenger	10 350	6 600
Arbeidsgiveravgift	25 401	19 969
Sum lønnskostnader	205 551	163 869

Antall årsverk: 0

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Honorar til revisor:

	2021
Revisjonshonorar	8 625

Note 3 Diverse spesifikasjoner

Driftsinntekter

	2021
Fakturerte felleskostnader	2 283 960
Fakturert parkering/garasje	42 000
Andre driftsinntekter	143 451
Sum driftsinntekter	2 469 411

Andre driftskostnader

	2021
Sesongarbeider på uteområder	46 348
Vakthold	61 368
Andre driftskostnader eiendom	9 295
Sum andre driftskostnader	117 011

Reparasjon og vedlikehold

	2021
Rep. og vedlikehold bygning	11 431
Rep. og vedlikehold EL-anlegg	19 129
Brannvarsling og skallsikring annet	42 297
Heis andre kostnader	9 128
Sum reparasjon og vedlikehold	81 985

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Eksterne tjenester	2021
Honorar for revisjon	8 625
Honorar for juridisk bistand	2 250
Andre konsulenthonorarer	13 988
Forretningsførsel og regnskap	99 625
Ligningsoppgaver	13 650
Annen fremmed tjeneste	10 000
Sum eksterne tjenester	148 138
Serviceavtaler	2021
Andre drifts- og vedlikeholdsavtaler	5 181
Brannvarsling og skallsikring serviceavtale	30 900
Heis serviceavtale	25 830
Sum serviceavtaler	61 911
Andre kostnader	2021
Leie container	9 418
Annen leiekostnad	1 500
Kontorrekvisita	6 383
Lisens og systemkostnader	4 050
Portotjenester	413
Møtekostnader - årsmøte/styremøte	5 250
Bank- og kortgebyrer	4 011
Gebyrer ved purring	87
Annen kostnad	12 907
Sum andre kostnader	44 019



Note 4 Anleggsmiddel

	Garasje/parkeringsplasser	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	11 162	564 929	576 091
Tilgang i året	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	11 162	564 929	576 091
Akkumulerte av -og nedskrivninger 31.12.	0	0	0
Balanseført 31.12.	11 162	564 929	576 091
Årets avskrivninger	0	0	0
Sum av- og nedskrivninger	0	0	0

Tomten, garasjen og parkeringsplassene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om reparasjon og vedlikehold.

Note 5 Drift- og bundne midler

	2021
Driftskonto	581 759
Skattetrekkkonto	7 875
Saldo per 31.12.	589 634

Bundne midler:

I posten bankinnskudd inngår konto for bundne skattetrekkmidler med kr 7 875. Skyldig skattetrekk pr 31.12.2021 utgjorde kr 7 875.

Note 6 Egenkapital

	Andelskapital	Annen EK	Sum
Saldo 01.01.	6 500	-7 020 067	-7 013 567
Årsresultat	0	569 107	569 107
Saldo 31.12.	6 500	-6 450 960	-6 444 460

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital. Dette skyldes at eiendelene, deriblant bygningene, står bokført til opprinnelige priser. Konsekvensen av dette er at de balanseførte verdiene av eiendelene ikke gjenspeiler markedsprisen. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av selskapets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdien. Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i selskapet.



Note 7 Langsiktig gjeld

	2021
Handelsbanken 8398.71.49011	
Opprinnelig lånesum	9 255 669
Restlån per 01.01.	7 196 278
Nedbetalt i år	379 646
Restsaldo per 31.12.	6 816 632

Låntype: Annuitet

Innfrielse: 2036

Renter: 2,70%

Sameiet/boligselskapet hadde per 31.12.2021 gjeld på kr 6 816 632 til kredittinstitusjoner, derav kr 4 838 724 er restgjeld som forfaller etter 5 år.

Note 8 Pantstillelse

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

	2021
Pantelån	6 816 632
Påløpte avdrag	-
Totalt	6 816 632

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2021 følgende bokført verdi:

	2021
Tomt	564 929
Totalt	564 929



Til BDO AS

Uttalelse fra ledelsen

Dette brevet sendes i forbindelse med deres revisjon av regnskapet for **Fyrstikkbakken borettslag** for året som ble avsluttet den **31. desember 2021**, med det formål å kunne konkludere om hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling og resultatene av driften i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Vi bekrefter, etter beste evne og overbevisning at:

1. Vi har oppfylt vårt ansvar vedrørende utarbeidelsen av regnskapet som fastsatt i vilkårene for revisjonsoppdraget, og regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge inkludert fremleggelse av all relevant informasjon.
2. Det har ikke forekommet noen uregelmessigheter hvor ledelsen eller ansatte med betydningsfull rolle i regnskaps- og intern kontroll-systemene er involvert, eller andre uregelmessigheter som kunne ha hatt vesentlig betydning for årsregnskapet.
3. Vi har gitt dere fullstendige opplysninger om samtlige kjente nærstående parter, relasjonene mellom dem, samt transaksjoner mellom dem.
4. Vi har fulgt lover, forskrifter og offentlige reguleringer, som hvis de ikke blir fulgt, kunne medføre økonomisk eller strafferettslig ansvar for selskapet. Det er gitt opplysninger om mulige lovbrudd vi er kjent med og alle faktiske og mulige konsekvenser av disse.
5. Vi erkjenner vårt ansvar for implementering og opprettholdelse av intern kontroll som skal forebygge og avdekke misligheter og feil. Vi har gitt dere informasjon om eventuelle mangler i intern kontrollen som ledelsen kjenner til. Vi kjenner ikke til at det foreligger mangler eller feilinformasjon. Vi har gitt dere alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket selskapets regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre. Vi har gitt dere alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket selskapet, og som involverer ledelsen, ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll, eller andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet og vi har gitt opplysninger om resultatene av vår vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter.
6. Det er konsistens mellom informasjonen i årsregnskapet og annen informasjon som er gitt til dere før vi signerer denne erklæringen. Det er heller ikke vesentlige feil i annen informasjon.
7. Vi har gitt dere tilgang til alle opplysninger som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon, styrereferater, generalforsamlingsprotokoll mv.
8. Vi har gitt dere opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet.
9. Følgende er tilstrekkelig hensyntatt og opplyst om i årsregnskapet:
 - a. Identiteten til samt mellomværende og transaksjoner med nærstående parter;
 - b. Tap som følge av kjøps - og salgssavtaler;
 - c. Avtaler og muligheter til tilbakekjøp av eiendeler som er solgt;
 - d. Eiendeler som er pantsatt eller på annen måte stilt som sikkerhet.

Side 1 av 2



10. Metode, de viktigste forutsetningene og dataene som er brukt av oss ved utarbeidelse av regnskapsestimater og tilhørende tilleggsopplysninger, er hensiktsmessige og i samsvar med det/de gjeldene rammeverk(et/ene).
11. Vi har ingen planer eller intensjoner som vil påvirke bokførte verdier og klassifiseringen av eiendeler eller gjeld i årsregnskapet.
12. Selskapet har eiendomsretten til alle eiendeler som er oppført i balansen. Det er ikke knyttet noen heftelser eller pantsettelsler, herunder eiendomsforbehold, til disse eiendelene.
13. Vi har regnskapsført eller opplyst i note om alle forpliktelser, både faktiske og mulige, og har opplyst i note om eventuelle garantier.
14. Alle hendelser etter balansedagen som medfører korrigerende eller omtale, er korrigert eller omtalt.
15. Vi har gitt dere informasjon om alle faktiske eller mulige rettstvister og krav som har økonomisk betydning for regnskapet. Når det er aktuelt er disse rettstvistene og kravene tilstrekkelig regnskapsført og opplyst om i regnskapet.
16. Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet. Årsregnskapet inneholder ikke vesentlig feil. Dette inkluderer at det ikke mangler opplysninger av betydning.
17. Vi har gitt dere vår vurdering av selskapets evne til fortsatt drift, herunder våre vurderinger av effekten av pågående smitteverntiltak som følge av korona-utbruddet.
18. Vi er ansvarlige for og har oppfylt vår plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.
19. Vi har gitt dere:
 - a. tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål,
 - b. siste versjon av alle dokument(ene) som er en del av selskapets årsregnskap/årsrapport, og
 - c. ubegrenset tilgang til personer i selskapet som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.

Oslo, den 06/05/2022

Styreleder

Forretningsfører



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Fyrstikkbakken Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Fyrstikkbakken Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir



vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Hans Petter Urkedal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: N78WB-VOESJ-8Q587-UN07Y-E3Y7Q-2SA8D



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hans Petter Urkedal

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5994-4-644113

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-05-09 08:27:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: N78WB-VOESJ-8Q587-UN07Y-E3Y7Q-2SA8D

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>