



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 267 126
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BALTASAR EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Morten Sørsveen
Båtsmannsveien 29
3150 TOLVSRØD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Tore Jahre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		262 588	
Annen driftsinntekt		13 375 015	567 938
Sum inntekter		13 637 603	567 938
Kostnader			
Varekostnad			75 082
Annen driftskostnad		8 005 723	357 772
Sum kostnader		8 005 723	432 854
Driftsresultat		5 631 880	135 084
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			15
Sum finansinntekter			15
Rentekostnad til foretak i samme konsern		283 382	73 546
Annen rentekostnad		2 001	229 584
Sum finanskostnader		285 383	303 130
Netto finans		-285 383	-303 115
Ordinært resultat før skattekostnad		5 346 497	-168 031
Skattekostnad på ordinært resultat	2	1 176 229	-36 967
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 170 268	-131 064
Årsresultat		4 170 268	-131 064
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital	3	-4 170 268	-131 064
Sum overføringer og disponeringer		-4 170 268	-131 064



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	9 226 342	7 503 021
Sum varige driftsmidler		9 226 342	7 503 021
Sum anleggsmidler		9 226 342	7 503 021
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	6	5 033 577	352 952
Sum fordringer		5 033 577	352 952
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		651 720	173 260
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		651 720	173 260
Sum omløpsmidler		5 685 297	526 212
SUM EIENDELER		14 911 639	8 029 233
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3,4	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	3	264 918	
Sum innskutt egenkapital		764 918	500 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital		-131 064	
Udekket tap	3	133 854	
Sum opptjent egenkapital		-264 918	
Sum egenkapital		500 000	500 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld			7 478 124
Øvrig langsiktig gjeld	6	14 164 334	
Sum annen langsiktig gjeld		14 164 334	7 478 124
Sum langsiktig gjeld		14 164 334	7 478 124
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		237 305	23 209
Annen kortsiktig gjeld	6	10 000	27 900
Sum kortsiktig gjeld		247 305	51 109
Sum gjeld		14 411 639	7 529 233
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 911 639	8 029 233



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 645670

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 267 126
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BALTASAR EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Morten Sørsveen
Båtsmannsveien 29
3150 TOLVSRØD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Tore Jahre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 267 126
BALTASAR EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		262 588	
Annen driftsinntekt		13 375 015	567 938
Sum inntekter		13 637 603	567 938
Kostnader			
Varekostnad			75 082
Annen driftskostnad		8 005 723	357 772
Sum kostnader		8 005 723	432 854
Driftsresultat		5 631 880	135 084
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			15
Sum finansinntekter			15
Rentekostnad til foretak i samme konsern		283 382	73 546
Annen rentekostnad		2 001	229 584
Sum finanskostnader		285 383	303 130
Netto finans		-285 383	-303 115
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	1 176 229	-36 967
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 170 268	-131 064
Årsresultat		4 170 268	-131 064
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital	3	-4 170 268	-131 064
Sum overføringer og disponeringer		-4 170 268	-131 064



Organisasjonsnr: 921 267 126
BALTASAR EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler 0

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

5

9 226 342

7 503 021

Sum varige driftsmidler

9 226 342

7 503 021

Sum anleggsmidler

9 226 342

7 503 021

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

6

5 033 577

352 952

Sum fordringer

5 033 577

352 952

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

651 720

173 260

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

651 720

173 260

Sum omløpsmidler

5 685 297

526 212

SUM EIENDELER

14 911 639

8 029 233

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3,4

500 000

500 000

Annen innskutt egenkapital

3

264 918

Sum innskutt egenkapital

764 918

500 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

-131 064

Udekket tap

3

133 854

Sum opptjent egenkapital

-264 918

Sum egenkapital

500 000

500 000

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld		7 478 124
Øvrig langsiktig gjeld	6	14 164 334
Sum annen langsiktig gjeld		14 164 334
Sum langsiktig gjeld		7 478 124
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		23 209
Annen kortsiktig gjeld	6	27 900
Sum kortsiktig gjeld		51 109
Sum gjeld		7 529 233
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 029 233



Organisasjonsnr: 921 267 126
BALTASAR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
3,4

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Baltasar Eiendom AS

Org.nr: 921 267 126

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnøkkel: C3WVP-M25C3-48QTM-IVK6H-1 QX0B-DA13M



Baltasar Eiendom AS

Org.nr: 921 267 126

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Leieinntekter		262 588	567 938
Gevinst ved salg av eiendom		13 375 015	0
Sum driftsinntekter		<u>13 637 603</u>	<u>567 938</u>
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		<u>8 005 723</u>	<u>432 854</u>
Driftsresultat		<u>5 631 880</u>	<u>135 084</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	15
Rentekostnad til foretak i samme konsern		283 382	73 546
Annen finanskostnad		<u>2 001</u>	<u>229 584</u>
Netto finansposter		<u>-285 383</u>	<u>-303 115</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>5 346 497</u>	<u>-168 031</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	<u>1 176 229</u>	<u>-36 967</u>
Årsresultat		<u>4 170 268</u>	<u>-131 064</u>
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		4 170 268	0
Overføringer annen egenkapital	3	<u>0</u>	<u>-131 064</u>
Sum disponert		<u>4 170 268</u>	<u>-131 064</u>

Penneo Dokumentnøkkel: C3WVP-M25C3-48QTM-IVK6H-1QK0B-DA13M



Baltasar Eiendom AS

Org.nr: 921 267 126

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Bygninger og annen fast eiendom	5	9 226 342	7 503 021
Sum varige driftsmidler		9 226 342	7 503 021
Sum anleggsmidler		9 226 342	7 503 021
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	6	5 033 577	352 952
Sum fordringer		5 033 577	352 952
Bankinnskudd		651 720	173 260
Sum omløpsmidler		5 685 297	526 212
Sum eiendeler		14 911 639	8 029 233

Penneo Dokumentnøkkel: C3WVP-M25C3-48QTM-IVK6H-1 QK0B-DA13M



Baltasar Eiendom AS

Org.nr: 921 267 126

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 4	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	3	0	-8 226
Sum innskutt egenkapital		<u>500 000</u>	<u>491 774</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	0	8 226
Sum opptjent egenkapital		<u>0</u>	<u>8 226</u>
Sum egenkapital		<u>500 000</u>	<u>500 000</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	<u>14 164 334</u>	<u>7 478 124</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>14 164 334</u>	<u>7 478 124</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		237 305	23 209
Annen kortsiktig gjeld	6	<u>10 000</u>	<u>27 900</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>247 305</u>	<u>51 109</u>
Sum gjeld		<u>14 411 639</u>	<u>7 529 233</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>14 911 639</u>	<u>8 029 233</u>

31. desember 2021
Tønsberg, 31. mai 2022

Knut Gunnar Kolbræk

Styrets leder

Morten Sørsveen

Daglig leder og
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: C3WVP-M25C3-48QTM-IVK6H-1QK0B-DA13M



Baltasar Eiendom AS

Org.nr: 921 267 126

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres løpende i henhold til kontrakt.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Baltasar Eiendom AS

Org.nr: 921 267 126

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Betalbar skatt	1 176 229	0
Endring utsatt skatt	0	-36 967
Årets totale skattekostnad	1 176 229	-36 967

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	5 346 497	-168 031
Alminnelig inntekt	5 346 497	-168 031
Anvendt fremførbart underskudd	0	-182 153
Mottatt konsernbidrag	0	350 184
Ytet konsernbidrag	-5 346 497	0
Årets skattegrunnlag	0	0

Note 3 - Egenkapital

Selskapets egenkapital er som følger :

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	500 000	0	500 000
Årsresultat	0	4 170 268	4 170 268
Avgitt konsernbidrag etter skatt	0	-4 170 268	-4 170 268
Egenkapital 31.12.	500 000	0	500 000

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	5 000	500 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Valhall Holding AS	100	100 %	100 %

Penneo Dokumentnøkkel: C3WVP-M25C3-48QTM-IVK6H-1QK0B-DAI3M



Baltasar Eiendom AS

Org.nr: 921 267 126

Noter til regnskapet for 2021

Note 5 - Varige driftsmidler

	Utleieeiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	7 503 021	7 503 021
Tilgang kjøpte driftsmidler	9 226 342	9 226 342
Avgang solgte driftsmidler	-7 503 021	-7 503 021
Anskaffelseskost 31.12.	9 226 342	9 226 342
Balanseført pr. 31.12.	9 226 342	9 226 342

Eiendommen er ikke avskrivbar.

Note 6 - Fordringer og gjeld

<i>Andre fordringer</i>	2021	2020
Andre kortsiktige fordringer	5 033 577	2 768
Fordring på Valhall Holding AS - konsernbidrag	0	350 184
Sum	5 033 577	352 952
<i>Annen kortsiktig gjeld</i>	2021	2020
Forskudd fra leietagere	10 000	27 900
<i>Annen langsiktig gjeld</i>	2021	2020
Gjeld til Valhall Holding AS	14 164 334	7 478 124

Penneo Dokumentnøkkel: C3WVP-M25C3-48QTM-IVK6H-1QK0B-DA13M



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Morten Sørsveen

Serienummer: 9578-5999-4-1670883

IP: 51.174.xxx.xxx

2022-06-13 13:22:03 UTC



Knut Gunnar Kolbræk

Serienummer: 9578-5998-4-855151

IP: 92.220.xxx.xxx

2022-06-14 08:05:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: C3WVP-M25C3-48QTM-IVK6H-1QK0B-D4I3M

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>