



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 716 589
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKC EIENDOM AS
Forretningsadresse: Mellomstranda 5
8370 LEKNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kent Kristoffersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		561 220	405 183
Sum inntekter		561 220	405 183
Kostnader			
Varekostnad		52 738	6 014
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	99 400	99 400
Annen driftskostnad	2	138 531	1 173 575
Sum kostnader		290 669	1 278 989
Driftsresultat		270 551	-873 806
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1 055
Sum finansinntekter			1 055
Annen rentekostnad		489 171	421 804
Sum finanskostnader		489 171	421 804
Netto finans		-489 171	-420 748
Resultat før skattekostnad		-218 620	-1 294 555
Skattekostnad på resultat			
Årsresultat		-218 620	-1 294 555
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-218 620	-1 294 555
Totalresultat		-218 620	-1 294 555
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-218 620	-1 294 555
Sum overføringer og disponeringer		-218 620	-1 294 555



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	4 733 962	4 833 362
Sum varige driftsmidler		4 733 962	4 833 362
Sum anleggsmidler		4 733 962	4 833 362
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-12 000	
Andre kortsiktige fordringer		9 516	1 647
Sum fordringer		-2 484	1 647
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		947	11 314
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		947	11 314
Sum omløpsmidler		-1 537	12 961
SUM EIENDELER		4 732 425	4 846 323
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		2 574 585	2 355 965



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		-2 574 585	-2 355 965
Sum egenkapital	4	-2 474 585	-2 255 965
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	6 235 586	6 284 971
Sum annen langsiktig gjeld		6 235 586	6 284 971
Sum langsiktig gjeld		6 235 586	6 284 971
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 758	267 792
Kortsiktig konserngjeld		518 000	217 000
Annen kortsiktig gjeld		451 666	332 526
Sum kortsiktig gjeld		971 424	817 317
Sum gjeld		7 207 010	7 102 288
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 732 425	4 846 323



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 474068

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 716 589
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKC EIENDOM AS
Forretningsadresse: Mellomstranda 5
8370 LEKNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kent Kristoffersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 716 589
SKC EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		561 220	405 183
Sum inntekter		561 220	405 183
Kostnader			
Varekostnad		52 738	6 014
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	99 400	99 400
Annen driftskostnad	2	138 531	1 173 575
Sum kostnader		290 669	1 278 989
Driftsresultat		270 551	-873 806
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1 055
Sum finansinntekter			1 055
Annen rentekostnad		489 171	421 804
Sum finanskostnader		489 171	421 804
Netto finans		-489 171	-420 748
Resultat før skattekostnad		-218 620	-1 294 555
Skattekostnad på resultat			
Årsresultat		-218 620	-1 294 555
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-218 620	-1 294 555
Totalresultat		-218 620	-1 294 555
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-218 620	-1 294 555
Sum overføringer og disponeringer		-218 620	-1 294 555



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	6 235 586	6 284 971
Sum annen langsiktig gjeld		6 235 586	6 284 971
Sum langsiktig gjeld		6 235 586	6 284 971
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 758	267 792
Kortsiktig konserngjeld		518 000	217 000
Annen kortsiktig gjeld		451 666	332 526
Sum kortsiktig gjeld		971 424	817 317
Sum gjeld		7 207 010	7 102 288
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 732 425	4 846 323



Organisasjonsnr: 928 716 589
SKC EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Skc Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 928 716 589



Resultatregnskap

Skc Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		561 220	405 183
Sum driftsinntekter		561 220	405 183
Varekostnad		52 738	6 014
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	99 400	99 400
Annen driftskostnad	2	138 531	1 173 575
Sum driftskostnader		290 669	1 278 989
Driftsresultat		270 551	-873 806
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	1 055
Annen rentekostnad		489 171	421 804
Resultat av finansposter		-489 171	-420 748
Resultat før skattekostnad		-218 620	-1 294 555
Skattekostnad på resultat		0	0
Årsresultat		-218 620	-1 294 555
Overføringer			
Overført til udekket tap		218 620	1 294 555
Sum overføringer		-218 620	-1 294 555



Balanse Skc Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	4 733 962	4 833 362
Sum varige driftsmidler		<u>4 733 962</u>	<u>4 833 362</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Sum anleggsmidler		<u>4 733 962</u>	<u>4 833 362</u>
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		-12 000	0
Andre kortsiktige fordringer		9 516	1 647
Sum fordringer		<u>-2 484</u>	<u>1 647</u>
<i>Investeringer</i>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		947	11 314
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>947</u>	<u>11 314</u>
Sum omløpsmidler		<u>-1 537</u>	<u>12 961</u>
Sum eiendeler		<u>4 732 425</u>	<u>4 846 323</u>



Balanse
Skc Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-2 574 585	-2 355 965
Sum opptjent egenkapital		-2 574 585	-2 355 965
Sum egenkapital	4	-2 474 585	-2 255 965
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	6 235 586	6 284 971
Sum annen langsiktig gjeld		6 235 586	6 284 971
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		1 758	267 792
Kortsiktig konserngjeld		518 000	217 000
Annen kortsiktig gjeld		451 666	332 526
Sum kortsiktig gjeld		971 424	817 317
Sum gjeld		7 207 010	7 102 288
Sum egenkapital og gjeld		4 732 425	4 846 323

Leknes, den, 25.05.2025
Styret i Skc Eiendom AS

Kent Kristoffersen
styreleder/daglig leder

Steinar Evjen
styremedlem



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Annen driftsinntekter

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Noter til regnskapet 2024

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	4 973 762	4 973 762
= Anskaffelseskost 31.12.24	4 973 762	4 973 762
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	239 800	239 800
= Bokført verdi 31.12.24	4 733 962	4 733 962
Årets ordinære avskrivninger	99 400	99 400
Økonomisk levetid	50 år	

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

Note 3 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2024
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	5 184 207
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	6 235 586
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	4 733 962

Note 4 Fortsatt drift

Egenkapitalen er tapt og er negativ med kr 2 474 585. Styret mener likevel det er grunnlag for å avlegge regnskapet under forutsetning om fortsatt drift. Selskapet har iverksatt kostnadsbesparende tiltak. Selskapet har i 2025 akseptert bud vedrørende salg av en eiendom.

Selskapet vil i løpet av år 2025 legge ut siste eiendommen for salg.