



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 716 044
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MALLING & CO EIENDOMSFOND HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS
Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MALLING & CO FORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.04.2025





Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	565 501	278 972
Sum kostnader		565 501	278 972
Driftsresultat		-565 501	-278 972
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		88 558 504	159 298 745
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	143 715 155	128 638 062
Annen renteinntekt		44 659	26 461
Annen finansinntekt		636 636	
Sum finansinntekter		232 954 954	287 963 268
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		275 400 000	154 000 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	208 163 808	253 205 040
Sum finanskostnader		483 563 808	407 205 040
Netto finans		-250 608 854	-119 241 772
Resultat før skattekostnad		-251 174 355	-119 520 744
Skattekostnad på resultat	3	8 371 726	7 585 436
Årsresultat	4	-259 546 081	-127 106 180
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-259 546 081	-127 106 180
Totalresultat		-259 546 081	-127 106 180
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-71 578 198	
Overført fra annen egenkapital		-187 967 883	-127 106 180
Sum overføringer og disponeringer		-259 546 081	-127 106 180



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	3 864 066 232	4 718 706 659
Lån til foretak i samme konsern	2	1 879 085 473	1 852 168 813
Sum finansielle anleggsmidler		5 743 151 705	6 570 875 472
Sum anleggsmidler		5 743 151 705	6 570 875 472
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		15 894	16 805
Konsernfordringer	2	88 558 504	159 298 745
Sum fordringer		88 574 398	159 315 550
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 124 990	388 405
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 124 990	388 405
Sum omløpsmidler		89 699 387	159 703 955
SUM EIENDELER		5 832 851 093	6 730 579 428
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 000 000	1 000 000
Overkurs		1 415 590 000	1 415 590 000
Sum innskutt egenkapital		1 416 590 000	1 416 590 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			-140 601 468
Udekket tap		71 578 198	
Sum opptjent egenkapital		-71 578 198	-140 601 468
Sum egenkapital	4	1 345 011 802	1 275 988 532
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	4 406 503 809	5 420 082 671
Sum annen langsiktig gjeld		4 406 503 809	5 420 082 671
Sum langsiktig gjeld		4 406 503 809	5 420 082 671
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			28 969
Utbytte	2		
Kortsiktig konserngjeld	2	81 335 482	34 479 256
Sum kortsiktig gjeld		81 335 482	34 508 225
Sum gjeld		4 487 839 291	5 454 590 896
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 832 851 093	6 730 579 428



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 374492

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 716 044
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MALLING & CO EIENDOMSFOND HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS
Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MALLING & CO FORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2025



Organisasjonsnr: 921 716 044
MALLING & CO EIENDOMSFOND HOLDING
AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	565 501	278 972
Sum kostnader		565 501	278 972
Driftsresultat		-565 501	-278 972
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		88 558 504	159 298 745
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	143 715 155	128 638 062
Annen renteinntekt		44 659	26 461
Annen finansinntekt		636 636	
Sum finansinntekter		232 954 954	287 963 268
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		275 400 000	154 000 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	208 163 808	253 205 040
Sum finanskostnader		483 563 808	407 205 040
Netto finans		-250 608 854	-119 241 772
Resultat før skattekostnad		-251 174 355	-119 520 744
Skattekostnad på resultat	3	8 371 726	7 585 436
Årsresultat	4	-259 546 081	-127 106 180
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-259 546 081	-127 106 180
Totalresultat		-259 546 081	-127 106 180
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-71 578 198	
Overført fra annen egenkapital		-187 967 883	-127 106 180
Sum overføringer og disponeringer		-259 546 081	-127 106 180



Organisasjonsnr: 921 716 044
MALLING & CO EIENDOMSFOND HOLDING
AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	3 864 066 232	4 718 706 659
Lån til foretak i samme konsern	2	1 879 085 473	1 852 168 813
Sum finansielle anleggsmidler		5 743 151 705	6 570 875 472
Sum anleggsmidler		5 743 151 705	6 570 875 472
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		15 894	16 805
Konsernfordringer	2	88 558 504	159 298 745
Sum fordringer		88 574 398	159 315 550
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 124 990	388 405
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 124 990	388 405
Sum omløpsmidler		89 699 387	159 703 955
SUM EIENDELER		5 832 851 093	6 730 579 428

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 000 000	1 000 000
Overkurs		1 415 590 000	1 415 590 000
Sum innskutt egenkapital		1 416 590 000	1 416 590 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			-140 601 468
Udekket tap		71 578 198	
Sum opptjent egenkapital		-71 578 198	-140 601 468



Sum egenkapital	4	1 345 011 802	1 275 988 532
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	4 406 503 809	5 420 082 671
Sum annen langsiktig gjeld		4 406 503 809	5 420 082 671
Sum langsiktig gjeld		4 406 503 809	5 420 082 671
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			28 969
Utbytte	2		
Kortsiktig konserngjeld	2	81 335 482	34 479 256
Sum kortsiktig gjeld		81 335 482	34 508 225
Sum gjeld		4 487 839 291	5 454 590 896
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 832 851 093	6 730 579 428



Organisasjonsnr: 921 716 044
MALLING & CO EIENDOMSFOND HOLDING
AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Munkedamsveien 45
PO Box 1704 Vika
0121 Oslo
Norway
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i MALLING & CO EIENDOMSFOND HOLDING AS.

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til MALLING & CO EIENDOMSFOND HOLDING AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Øyvind Hjemgård
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: XD0G3-79DY9-DS3VZ-OWNDJ-QBPDH-S7MPK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hjemgård, Øyvind

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2146438

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-09 10:42:19 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XD0G3-79DY9-DS3VZ-OWNDJ-QBPDH-S7MPK

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024

Malling & Co Eiendomsfond Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 921 716 044



Resultatregnskap

Malling & Co Eiendomsfond Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	565 501	278 972
Sum driftskostnader		565 501	278 972
Driftsresultat		-565 501	-278 972
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		88 558 504	159 298 745
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	143 715 155	128 638 062
Annen renteinntekt		44 659	26 461
Annen finansinntekt		636 636	0
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		275 400 000	154 000 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	208 163 808	253 205 040
Resultat av finansposter		-250 608 854	-119 241 772
Resultat før skattekostnad		-251 174 355	-119 520 744
Skattekostnad på resultat	3	8 371 726	7 585 436
Resultat		-259 546 081	-127 106 180
Årsresultat	4	-259 546 081	-127 106 180
Overføringer			
Overført til udekket tap		71 578 198	0
Overført fra annen egenkapital		187 967 883	127 106 180
Sum overføringer		-259 546 081	-127 106 180



Balanse

Malling & Co Eiendomsfond Holding AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	3 864 066 232	4 718 706 659
Lån til foretak i samme konsern	2	1 879 085 473	1 852 168 813
Sum finansielle anleggsmidler		5 743 151 705	6 570 875 472
Sum anleggsmidler		5 743 151 705	6 570 875 472
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		15 894	16 805
Konsernfordringer	2	88 558 504	159 298 745
Sum fordringer		88 574 398	159 315 550
Bankinnskudd, kontanter, o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 124 990	388 405
Sum omløpsmidler		89 699 387	159 703 955
Sum eiendeler		5 832 851 093	6 730 579 428



Balanse

Malling & Co Eiendomsfond Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 000 000	1 000 000
Overkurs		1 415 590 000	1 415 590 000
Sum innskutt egenkapital		1 416 590 000	1 416 590 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	-140 601 468
Udekket tap		-71 578 198	0
Sum opptjent egenkapital		-71 578 198	-140 601 468
Sum egenkapital	4	1 345 011 802	1 275 988 532
Gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	4 406 503 809	5 420 082 671
Sum langsiktig gjeld		4 406 503 809	5 420 082 671
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	28 969
Konserngjeld	2	81 335 482	34 479 256
Sum kortsiktig gjeld		81 335 482	34 508 225
Sum gjeld		4 487 839 291	5 454 590 896
Sum egenkapital og gjeld		5 832 851 093	6 730 579 428

Oslo, 03.04.2025

Styret i Malling & Co Eiendomsfond Holding AS

Didrik Christian Brager Carlsen
styreleder

Cecilie Therese Ellefsen
styremedlem



Malling & Co Eiendomsfond Holding AS

921 716 044

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

SKATT

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet. Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket av- og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

DATTERSELSKAP/TILKNYTTET SELSKAP

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbyttet / konsernbidraget andel av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap på krav.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt noen form for godtgjørelse til styret. Selskapet er ikke pliktig til å ha OTP.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 98 339.



Malling & Co Eiendomsfond Holding AS

921 716 044

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Kortsiktige Fordringer		
Vitaminveien 1 Holding AS	0	75 021 434
Bøkkerveien 5 AS - konsernbidrag	27 734 829	24 305 395
Næringsparkvegen 2 AS - konsernbidrag	2 718 977	3 515 058
Torgårdsveien 16 AS - konsernbidrag	868 795	1 298 355
Østensjøveien 27 AS - konsernbidrag	12 998 444	19 085 009
MG13 Drift AS - konsernbidrag	177 909	41 155
Karl Johans Gate 12 J AS - konsernbidrag	16 024 251	14 574 046
Fred. Olsens Gate 11 AS - konsernbidrag	25 195 836	8 302 897
Kirkegaten 5 AS - konsernbidrag	1 572 985	0
Grønland 67 AS - konsernbidrag	1 266 478	13 155 396
Sum	88 558 504	159 298 745

	2024	2023
Langsiktige Fordringer		
Dronningensgate 8 B AS	100 156 020	102 933 677
Fred. Olsens Gate 11 AS	74 818 572	80 899 653
Gilhusveien 1 AS	225 721 274	228 090 723
Grønland 67 AS	45 152 613	33 674 005
Karl Johans Gate 12 J AS	44 844 655	33 571 279
Karl Johans Gate 14 AS	416 538 557	426 495 135
Kirkegaten 5 AS	59 193 013	61 966 286
Mariboegate 13 AS	585 071 554	580 438 543
Næringsparkvegen 2 AS	40 175 095	40 549 634
Storgata 5-7 AS	207 004 459	185 990 940
Torgårdsveien 16 AS	51 205 270	52 838 647
Østensjøveien 27 AS	29 204 391	24 720 291
Sum	1 879 085 473	1 852 168 813

	2024	2023
Langsiktig Konsern gjeld		
Malling & Co Eiendomsfond AS	4 406 503 809	4 323 087 626
Vitaminveien 1 Holding AS	0	1 088 887 922
Bøkkerveien 5 AS	0	8 107 123
Sum	4 406 503 809	5 420 082 671

	2024	2023
Kortsiktig Konsern gjeld		
Karl Johans Gate 14 AS	4 099 650	10 532 251
Mariboegate 13 AS	63 789 624	15 659 973
Kirkegaten 5 AS	4 000 000	2 333 488
Gilhusveien 1 AS	0	586 581
Dronningensgate 8 B AS	6 446 208	3 581 507
Storgata 5-7 AS	3 000 000	1 785 456
Sum	81 335 482	34 479 256

Selskapet har pr. 31.12.2024 kr. 4 406 503 809 i gjeld til sitt morselskap Malling & Co Eiendomsfond AS. Langsiktig konserninterne lån og fordring renteberegnes med 3mnd nibor + 3% margin p.a. og nedbetales når likviditeten tillater det.



Malling & Co Eiendomsfond Holding AS

921 716 044

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	5 189 582	7 585 436
Endring i utsatt skattefordel	3 182 144	0
Skattekostnad ordinært resultat	8 371 726	7 585 436
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-251 174 355	-119 520 744
Permanente forskjeller	274 763 364	154 000 000
Avgitt konsernbidrag	-23 589 009	-34 479 256
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-14 293 289	-27 460 288
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-5 189 582	-7 585 436
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	19 482 871	35 045 724
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2024	1 000 000	1 415 590 000	-140 601 468	1 275 988 532
Endringer ført mot EK - Innfusjonert datterselskap			328 569 351	328 569 351
Pr 31.12.2024	1 000 000	1 415 590 000	187 967 883	1 604 557 883
Årets resultat			-259 546 081	-259 546 081
Pr 31.12.2024	1 000 000	1 415 590 000	-71 578 198	1 345 011 802

100% eid datterselskap Vitaminveien 1 Holding AS ble innfusjonert i Malling & Co Eiendomsfond Holding AS pr 01.01.2024, med regnskapsmessig virkning fra samme dato.



Malling & Co Eiendomsfond Holding AS

921 716 044

Note 5 Investering

Datterselskaper	Eierandel	Bokført verdi	Årsresultat	Egenkapital
Bøkkerveien 5 AS	100%	573 021 182	21 516 190	335 766 777
Dronningensgate 8 B AS	100%	16 299 783	-6 211 027	10 523 633
Fred. Olsens Gate 11 AS	100%	415 942 302	19 001 985	82 614 398
Gilhusveien 1 AS	100%	200 480 847	-533 993	90 551 410
Grønland 67 AS	100%	296 856 264	7 495 159	125 517 952
Karl Johans Gate 12 J AS	100%	415 432 235	12 277 663	46 469 365
Karl Johans Gate 14 AS	100%	723 810 360	4 711 689	329 464 124
Kirkegaten 5 AS	100%	174 640 418	-620 804	390 873
Mariboegate 13 AS	100%	264 997 698	-16 936 933	819 604
MG13 Drift AS	100%	234 447	137 785	310 063
Næringsparkvegen 2 AS	100%	63 358 693	1 894 309	3 894 198
Storgata 5-7 AS	100%	139 368 915	-9 244 515	85 524 481
Torgårdsveien 16 AS	100%	51 230 221	-60 088	3 231 990
Østensjøveien 27 AS	100%	528 392 867	10 910 199	375 641 392
Pr. 31.12.2024		3 864 066 232	44 337 619	1 490 720 260

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Malling & Co Eiendomsfond Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000,0	1 000 000
Sum	1 000		1 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Malling & Co Eiendomsfond AS	1 000	100,0	100,0

Morselskapet Malling & Co Eiendomsfond AS har sitt forretningskontor i Dronning Maudsgate 15, 0250 Oslo, hvor en kan få utlevert konsernregnskap der selskapet inngår.