



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 746 382  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MIVA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kalfarveien 69A  
5022 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mikal Vang  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	13 272	11 883
Sum kostnader		13 272	11 883
<b>Driftsresultat</b>		<b>-13 272</b>	<b>-11 883</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		69 968	6
Annen finansinntekt		6 954	
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		3 510	
Sum finansinntekter		80 432	6
Annen finanskostnad		499	
Sum finanskostnader		499	0
<b>Netto finans</b>		<b>79 933</b>	<b>6</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	2	<b>66 662</b>	<b>-11 877</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	8 768	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>57 894</b>	<b>-11 877</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>57 894</b>	<b>-11 877</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>57 894</b>	<b>-11 877</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		57 894	-11 877
Sum overføringer og disponeringer		57 894	-11 877



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	350 000	350 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	2 939 047	2 939 047
Sum finansielle anleggsmidler		3 289 047	3 289 047
Sum anleggsmidler		3 289 047	3 289 047
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		987 953	904 453
Sum fordringer		987 953	904 453
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		129 918	
Sum investeringer		129 918	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 288	7 544
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 288	7 544
Sum omløpsmidler		1 119 159	911 997
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 408 206</b>	<b>4 201 044</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>94 430</b>	<b>94 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		706 508	648 614
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>706 508</b>	<b>648 614</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>800 938</b>	<b>743 044</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		8 768	
Annen kortsiktig gjeld	3	3 598 500	3 458 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 607 268</b>	<b>3 458 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 607 268</b>	<b>3 458 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 408 206</b>	<b>4 201 044</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 808690

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 746 382  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MIVA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kalfarveien 69A  
5022 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mikal Vang  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 746 382  
MIVA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	13 272	11 883
Sum kostnader		13 272	11 883
<b>Driftsresultat</b>		-13 272	-11 883
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		69 968	6
Annen finansinntekt		6 954	
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		3 510	
Sum finansinntekter		80 432	6
Annen finanskostnad		499	
Sum finanskostnader		499	0
<b>Netto finans</b>		79 933	6
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	66 662	-11 877
Ordinært resultat etter skattekostnad	2	8 768	
<b>Årsresultat</b>		57 894	-11 877
<b>Totalresultat</b>		57 894	-11 877
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		57 894	-11 877
Sum overføringer og disponeringer		57 894	-11 877



Organisasjonsnr: 918 746 382  
MIVA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	350 000	350 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	2 939 047	2 939 047
Sum finansielle anleggsmidler		3 289 047	3 289 047
Sum anleggsmidler		3 289 047	3 289 047
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		987 953	904 453
Sum fordringer		987 953	904 453
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		129 918	
Sum investeringer		129 918	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 288	7 544
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 288	7 544
Sum omløpsmidler		1 119 159	911 997
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 408 206</b>	<b>4 201 044</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000



Annen innskutt egenkapital		-5 570		-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>94 430</b>		<b>94 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>				
Annen egenkapital		706 508		648 614
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>706 508</b>		<b>648 614</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>800 938</b>		<b>743 044</b>
<b>Gjeld</b>				
Langsiktig gjeld				
Sum avsetninger for forpliktelser		0		0
Annen langsiktig gjeld				
Sum annen langsiktig gjeld		0		0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>		<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>				
Betalbar skatt		8 768		
Annen kortsiktig gjeld	3	3 598 500		3 458 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 607 268</b>		<b>3 458 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 607 268</b>		<b>3 458 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 408 206</b>		<b>4 201 044</b>



Organisasjonsnr: 918 746 382  
MIVA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.



## NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

### Regnskapsprinsipper.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk for små foretak.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidelets økonomiske levetid.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som er knyttet til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt likningsmessige underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel er unnlatt balanseført i henhold til unntaksreglene for små foretak.

### NOTE 1

Selskapet har ikke hatt fast ansatte i løpet av 2021. Det er ikke betalt ut lønn eller annen godtgjørelse til selskapets ledelse og dets styre.

### Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon, og det er ikke etablert en slik ordning

### NOTE 2

Spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat før skattekostnad og skattepliktig nettoinntekt:

Resultat før skattekostnader	66 662
Permanente forskjeller	-3 514
Endring midlertidige forskjeller	0
Anvendt fremførbart skattemessig underskudd	-23 294
Årets skpl inntekt	39 854

Åretsskattekostnad 2021

Endring utsatt skatt	-
Skatt på årets inntekt-22%	8 768
Skattekostnad ordinært resultat	8 768

av utsatt skatt/utsatt skattefordel:

knyttet til:	31/12/20	31/12/21	
Anleggsmidler			
Omløpsmidler	0	0	0
Midlertidige forskjeller	0	0	0
Fremførbart underskudd	23 294	0	-23 294
Grunnlag utsatt/fordel skatt	-23 294	0	23 294
Utsatt skattefordel 22%	-5 125	0	5 125

Beregnet utsatt skattefordel balanseføres ikke ihht God regnskapsskikk for små foretak.



## NOTE 3

Tilknyttet selskap

TM Utvikling AS	50 % Eier/stemmeandel
Sval Eiendom AS	25 % Eier/stemmeandel

Mellomværende mellom selskapene

	2021	2020
Fordring		
Sval Eiendom AS	2 939 047	2 939 047
TM Utvikling	910 953	904 453
	<u>3 850 000</u>	<u>3 843 500</u>

Gjeld		
TM Utvikling AS	2 875 000	2 875 000
	<u>2 875 000</u>	<u>2 875 000</u>

## NOTE 4

Selskapets aksjekapital består av 100 aksje pålydende kr 1000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel
Mikael Vang	100	100 % Styrets leder
Sum	<u>100</u>	<u>100 %</u>

## NOTE 5

Egenkapital:

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 1/1	100000	643 044	743 044
Årsresultat		57 894	57 894
Utbytte			0
Egenkapital 31/12	<u>100 000</u>	<u>700 938</u>	<u>800 938</u>