



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 884 238
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VÆKERØÅSEN BOLIG AS
Forretningsadresse: c/o Varde-Eiendom AS
Høvikveien 2A
1363 HØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Hellebust
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		21 500 000	31 232 407
Sum inntekter		21 500 000	31 232 407
Kostnader			
Varekostnad		19 865 034	25 928 538
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		109 959	266 558
Sum kostnader		19 974 993	26 195 096
Driftsresultat		1 525 007	5 037 311
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28 412	10 218
Sum finansinntekter		28 412	10 218
Annen rentekostnad		51 235	
Annen finanskostnad		30 000	
Sum finanskostnader		81 235	
Netto finans		-52 823	10 218
Resultat før skattekostnad		1 472 184	5 047 529
Skattekostnad på resultat	2	335 152	1 110 457
Årsresultat	3	1 137 032	3 937 072
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 137 032	3 937 072
Totalresultat		1 137 032	3 937 072
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		8 700 000	
Avsatt til annen egenkapital			3 937 072
Overført fra annen egenkapital		-7 562 968	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		1 137 032	3 937 072



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer			18 358 664
Fordringer			
Kundefordringer		300 000	900 000
Andre kortsiktige fordringer			410
Sum fordringer		300 000	900 410
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 202 708	1 147 942
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 202 708	1 147 942
Sum omløpsmidler		2 502 708	20 407 016
SUM EIENDELER		2 502 708	20 407 016
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		194 430	194 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	184 399	7 747 367



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		184 399	7 747 367
Sum egenkapital	3	378 829	7 941 797
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			5 000 000
Leverandørgjeld		456 105	949
Betalbar skatt	2	335 152	2 183 584
Utbytte		1 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		332 622	5 280 686
Sum kortsiktig gjeld		2 123 879	12 465 219
Sum gjeld		2 123 879	12 465 219
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 502 708	20 407 016



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 372939

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 884 238
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VÆKERØÅSEN BOLIG AS
Forretningsadresse: c/o Varde-Eiendom AS
Høvikveien 2A
1363 HØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Hellebust
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 884 238
VÆKERØÅSEN BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		21 500 000	31 232 407
Sum inntekter		21 500 000	31 232 407
Kostnader			
Varekostnad		19 865 034	25 928 538
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		109 959	266 558
Sum kostnader		19 974 993	26 195 096
Driftsresultat		1 525 007	5 037 311
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28 412	10 218
Sum finansinntekter		28 412	10 218
Annen rentekostnad		51 235	
Annen finanskostnad		30 000	
Sum finanskostnader		81 235	
Netto finans		-52 823	10 218
Resultat før skattekostnad		1 472 184	5 047 529
Skattekostnad på resultat	2	335 152	1 110 457
Årsresultat	3	1 137 032	3 937 072
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 137 032	3 937 072
Totalresultat		1 137 032	3 937 072
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		8 700 000	
Avsatt til annen egenkapital			3 937 072
Overført fra annen egenkapital		-7 562 968	
Sum overføringer og disponeringer		1 137 032	3 937 072



Organisasjonsnr: 923 884 238
VÆKERØÅSEN BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		18 358 664	
Fordringer			
Kundefordringer		300 000	900 000
Andre kortsiktige fordringer			410
Sum fordringer		300 000	900 410
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 202 708	1 147 942
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 202 708	1 147 942
Sum omløpsmidler		2 502 708	20 407 016
SUM EIENDELER		2 502 708	20 407 016
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		194 430	194 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	184 399	7 747 367
Sum opptjent egenkapital		184 399	7 747 367
Sum egenkapital	3	378 829	7 941 797
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			5 000 000
Leverandørgjeld		456 105	949
Betalbar skatt	2	335 152	2 183 584
Utbytte		1 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		332 622	5 280 686
Sum kortsiktig gjeld		2 123 879	12 465 219
Sum gjeld		2 123 879	12 465 219
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 502 708	20 407 016



Organisasjonsnr: 923 884 238
VÆKERØÅSEN BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



L S T

R E V I S J O N

Til generalforsamlingen i Vækerøåsen Bolig AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vækerøåsen Bolig AS som viser et overskudd på kr 1.137.032. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

LST Revisjon AS – Godkjent revisjonsselskap



MEDELEM I
REVISORFORENINGEN

Kolbotnveien 7, Sentrumsbygget, 1410 Kolbotn
Telefon: 66 80 09 66 – E-post: post@lst.no
Organisasjonsnummer: 921 087 101 Foretaksregisteret



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av internkontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i internkontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kolbotn, 4. april 2025
LST Revisjon AS

Egil Skjefstad
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

LST Revisjon AS – Godkjent revisjonsselskap



Kolbotnveien 7, Sentrumsbygget, 1410 Kolbotn
Telefon: 66 80 09 66 – E-post: post@lst.no
Organisasjonsnummer: 921 087 101 Foretaksregisteret



BankID Signing
Helge Festøy Hellebust
2025-04-03

BankID Signing
Lars-Kristian Bjerk
2025-04-04



Årsregnskap 2024

Vækerøåsen Bolig AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 923 884 238



RESULTATREGNSKAP

VÆKERØÅSEN BOLIG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		21 500 000	31 232 407
Sum driftsinntekter		21 500 000	31 232 407
Varekostnad		19 865 034	25 928 538
Annen driftskostnad		109 959	266 558
Sum driftskostnader		19 974 993	26 195 096
Driftsresultat		1 525 007	5 037 311
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		28 412	10 218
Annen rentekostnad		51 235	0
Annen finanskostnad		30 000	0
Resultat av finansposter		-52 823	10 218
Resultat før skattekostnad		1 472 184	5 047 529
Skattekostnad på resultat	2	335 152	1 110 457
Resultat		1 137 032	3 937 072
Årsresultat	3	1 137 032	3 937 072
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		1 000 000	0
Tilleggsutbytte		7 700 000	0
Avsatt til annen egenkapital		0	3 937 072
Overført fra annen egenkapital		7 562 968	0
Sum overføringer		1 137 032	3 937 072



BALANSE

VÆKERØÅSEN BOLIG AS

EIENDELER	Note	2024	2023
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		0	18 358 664
FORDRINGER			
Kundefordringer		300 000	900 000
Andre kortsiktige fordringer		0	410
Sum fordringer		300 000	900 410
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 202 708	1 147 942
Sum omløpsmidler		2 502 708	20 407 016
Sum eiendeler		2 502 708	20 407 016



BALANSE

VÆKERØÅSEN BOLIG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		194 430	194 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	3	184 399	7 747 367
Sum opptjent egenkapital		184 399	7 747 367
Sum egenkapital	3	378 829	7 941 797
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	5 000 000
Leverandørgjeld		456 105	949
Betalbar skatt	2	335 152	2 183 584
Utbytte		1 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		332 622	5 280 686
Sum kortsiktig gjeld		2 123 879	12 465 219
Sum gjeld		2 123 879	12 465 219
Sum egenkapital og gjeld		2 502 708	20 407 016

Høvik, den,
Styret i Vækerøåsen Bolig AS

Helge Festøy Hellebust
styreleder

Lars-Kristian Bjerk
styremedlem



VÆKERØÅSEN BOLIG AS - 2024

923 884 238

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er basert på fortsatt drift.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Vækerøåsen Bolig AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



VÆKERØÅSEN BOLIG AS - 2024

923 884 238

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	335 152	2 183 584
Endring i utsatt skattefordel	0	-1 073 127
Skattekostnad ordinært resultat	335 152	1 110 457
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 472 184	5 047 529
Permanente forskjeller	51 235	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	7 923 275
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-3 045 423
Skattepliktig inntekt	1 523 419	9 925 382
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	335 152	2 183 584
Sum betalbar skatt i balansen	335 152	2 183 584

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	200 000	0	-5 570	7 747 367	7 941 797
Årets resultat				1 137 032	1 137 032
Utbytte				-1 000 000	-1 000 000
Tilleggsutbytte			0	-7 700 000	-7 700 000
Pr 31.12.2024	200 000	0	-5 570	184 399	378 829

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I VÆKERØÅSEN BOLIG AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 000	100,0	200 000
Sum	2 000		200 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:



VÆKERØÅSEN BOLIG AS - 2024

923 884 238

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Skaugumsåsen Invest AS	1 000	50,0	50,0
Varde Eiendom AS	1 000	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	2 000	100,0	100,0

Styret er indirekte eiere