



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 162 880
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NERBYEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Ørjaveita 2
7010 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aud Kjønsvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 174 935	4 110 880
Sum inntekter		2 174 935	4 110 880
Kostnader			
Lønnskostnad		125 510	125 510
Annen driftskostnad		1 436 075	1 683 235
Sum kostnader		1 561 585	1 808 745
Driftsresultat		613 350	2 302 135
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 962	62 004
Sum finansinntekter		12 962	62 004
Annen rentekostnad		7 481	1 476 982
Sum finanskostnader		7 481	1 476 982
Netto finans		5 481	-1 414 978
Ordinært resultat før skattekostnad		618 831	887 157
Ordinært resultat etter skattekostnad		618 831	887 157
Årsresultat		618 831	887 157
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		618 831	887 157
Sum overføringer og disponeringer		618 831	887 157



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		58 718 498	58 718 498
Sum varige driftsmidler		58 718 498	58 718 498
Sum anleggsmidler		58 718 498	58 718 498
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		90 438	233 539
Sum fordringer		90 438	233 539
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 429 467	2 828 111
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 429 467	2 828 111
Sum omløpsmidler		3 519 905	3 061 650
SUM EIENDELER		62 238 403	61 780 148
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		4 300	4 300
Sum innskutt egenkapital		4 300	4 300
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		30 083 770	29 073 608
Sum opptjent egenkapital		30 083 770	29 073 608



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		30 088 070	29 077 908
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			400 724
Øvrig langsiktig gjeld		32 043 000	32 043 000
Sum annen langsiktig gjeld		32 043 000	32 443 724
Sum langsiktig gjeld		32 043 000	32 443 724
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		70 050	92 271
Skyldige offentlige avgifter			61 930
Annen kortsiktig gjeld		37 283	104 315
Sum kortsiktig gjeld		107 333	258 516
Sum gjeld		32 150 333	32 702 240
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		62 238 403	61 780 148
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		32 043 000	32 443 724



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 643189

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 162 880
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NERBYEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Ørjaveita 2
7010 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aud Kjønsvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.08.2021



Organisasjonsnr: 987 162 880
NERBYEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 174 935	4 110 880
Sum inntekter		2 174 935	4 110 880
Kostnader			
Lønnskostnad		125 510	125 510
Annen driftskostnad		1 436 075	1 683 235
Sum kostnader		1 561 585	1 808 745
Driftsresultat		613 350	2 302 135
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 962	62 004
Sum finansinntekter		12 962	62 004
Annen rentekostnad		7 481	1 476 982
Sum finanskostnader		7 481	1 476 982
Netto finans		5 481	-1 414 978
Ordinært resultat før skattekostnad		618 831	887 157
Ordinært resultat etter skattekostnad		618 831	887 157
Årsresultat		618 831	887 157
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		618 831	887 157
Sum overføringer og disponeringer		618 831	887 157



Organisasjonsnr: 987 162 880
NERBYEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom
Sum varige driftsmidler

58 718 498 58 718 498
58 718 498 58 718 498

Sum anleggsmidler 58 718 498 58 718 498

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Andre fordringer
Sum fordringer

90 438 233 539
90 438 233 539

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

3 429 467 2 828 111
3 429 467 2 828 111

Sum omløpsmidler 3 519 905 3 061 650

SUM EIENDELER 62 238 403 61 780 148

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Selskapskapital
Sum innskutt egenkapital

4 300 4 300
4 300 4 300

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

30 083 770 29 073 608
30 083 770 29 073 608

Sum egenkapital 30 088 070 29 077 908

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Gjeld til
kredittinstitusjoner

400 724



Øvrig langsiktig gjeld	32 043 000	32 043 000
Sum annen langsiktig gjeld	32 043 000	32 443 724
Sum langsiktig gjeld	32 043 000	32 443 724
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	70 050	92 271
Skyldige offentlige avgifter		61 930
Annen kortsiktig gjeld	37 283	104 315
Sum kortsiktig gjeld	107 333	258 516
Sum gjeld	32 150 333	32 702 240
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	62 238 403	61 780 148
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	32 043 000	32 443 724



Organisasjonsnr: 987 162 880
NERBYEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



ORKLA REVISJON

Til generalforsamlingen i Borettslaget Nerbyen

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Nerbyens årsregnskap som viser et overskudd på kr 618 831. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Telefon 73 10 39 00
Postadresse: Vestre Rosten 81, 7075 Tiller
E-postadresse: post@orklarevisjon.no
Org.nr: 925 180 386 MVA
Foretaksregisteret
www.orklarevisjon.no

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av www.orklarevisjon.no og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



ORKLA REVISJON

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Heimdal, 17. juni 2021
Orkla Revisjon AS

Katrine Engen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Telefon 73 10 39 00
Postadresse: Vestre Rosten 81, 7075 Tiller
E-postadresse: post@orklarevisjon.no
Org.nr: 925 180 386 MVA
Foretaksregisteret
www.orklarevisjon.no

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av www.orklarevisjon.no og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

Engen, Katrine



Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

17.06.2021 09.26.48

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.