



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 890 379 192
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BROCHMANNSGATE 3
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johannes Kolsaker
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 633 207	2 548 737
Sum inntekter		2 633 207	2 548 737
Kostnader			
Lønnskostnad	2	108 395	85 575
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8	1 870 190	1 541 844
Sum kostnader		1 978 584	1 627 418
Driftsresultat		654 623	921 319
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		61 596	40 340
Sum finansinntekter		61 596	40 340
Annen rentekostnad		477 364	422 742
Sum finanskostnader		477 364	422 742
Netto finans		415 768	382 403
Ordinært resultat før skattekostnad		238 854	538 916
Ordinært resultat etter skattekostnad		238 854	538 916
Årsresultat		238 855	538 916
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		238 855	538 916
Sum overføringer og disponeringer		238 855	538 916



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		17 998	3 777
Andre fordringer		187 521	177 349
Sum fordringer		205 519	181 126
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 220 012	1 292 684
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 220 012	1 292 684
Sum omløpsmidler		1 425 531	1 473 810
SUM EIENDELER		1 425 531	1 473 810
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-5 219 158	-5 458 013
Sum opptjent egenkapital		-5 219 158	-5 458 013
Sum egenkapital	9	-5 219 158	-5 458 013
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	6 521 426	6 711 367
Øvrig langsiktig gjeld		12 000	12 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 533 426	6 723 367
Sum langsiktig gjeld		6 533 426	6 723 367
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		87 487	172 923
Annen kortsiktig gjeld		23 777	35 533
Sum kortsiktig gjeld		111 263	208 456
Sum gjeld		6 644 689	6 931 823
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 425 531	1 473 810



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 426253

Enheten

Organisasjonsnummer: 890 379 192
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BROCHMANNSGATE 3
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johannes Kolsaker
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2025



Organisasjonsnr: 890 379 192
SAMEIET BROCHMANNSGATE 3

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 633 207	2 548 737
Sum inntekter		2 633 207	2 548 737
Kostnader			
Lønnskostnad	2	108 395	85 575
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	1 870 190	1 541 844
Sum kostnader		1 978 584	1 627 418
Driftsresultat		654 623	921 319
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		61 596	40 340
Sum finansinntekter		61 596	40 340
Annen rentekostnad		477 364	422 742
Sum finanskostnader		477 364	422 742
Netto finans		415 768	382 403
Ordinært resultat før skattekostnad		238 854	538 916
Ordinært resultat etter skattekostnad		238 854	538 916
Årsresultat		238 855	538 916
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		238 855	538 916
Sum overføringer og disponeringer		238 855	538 916



Organisasjonsnr: 890 379 192
SAMEIET BROCHMANNSGATE 3

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer		17 998	3 777
Andre fordringer		187 521	177 349
Sum fordringer		205 519	181 126

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 220 012	1 292 684
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 220 012	1 292 684

Sum omløpsmidler		1 425 531	1 473 810
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		1 425 531	1 473 810
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-5 219 158	-5 458 013
Sum opptjent egenkapital		-5 219 158	-5 458 013

Sum egenkapital	9	-5 219 158	-5 458 013
-----------------	---	------------	------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	10	6 521 426	6 711 367
Øvrig langsiktig gjeld		12 000	12 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 533 426	6 723 367

Sum langsiktig gjeld		6 533 426	6 723 367
----------------------	--	-----------	-----------

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld	87 487	172 923
Annen kortsiktig gjeld	23 777	35 533
Sum kortsiktig gjeld	111 263	208 456
Sum gjeld	6 644 689	6 931 823
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 425 531	1 473 810



Organisasjonsnr: 890 379 192
SAMEIET BROCHMANNSGATE 3

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Sameiet Brochmannsgate 3

Arbeidskapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	1 265 353	921 105
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	238 855	538 916
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-189 941	-194 668
B. Endring arbeidskapital	48 914	344 248
C. Arbeidskapital	1 314 267	1 265 353
Spesifikasjon av arbeidskapital		
Omløpsmidler	1 425 531	1 473 810
Kortsiktig gjeld	-111 263	-208 456
C Arbeidskapital	1 314 267	1 265 353

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2024 Sameiet Brochmannsgate 3

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	2 633 207	2 548 737	2 568 899	2 666 951
Sum leieinntekt		2 633 207	2 548 737	2 568 899	2 666 951
Sum inntekt		2 633 207	2 548 737	2 568 899	2 666 951
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	13 395	10 575	10 575	13 395
Styrehonorar	2	95 000	75 000	95 000	95 000
Driftskostnad					
Energikostnad		163 996	191 807	200 000	170 000
Kostnad eiendom/lokaler	3	292 993	264 008	265 568	298 100
Kommunale avgifter/renovasjon		406 379	348 034	405 827	460 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.	4	9 096	8 707	3 000	9 360
Verktøy, inventar og driftsmateriell	5	4 840	5 310	4 500	4 000
Reparasjon og vedlikehold	6	397 340	155 045	491 744	234 000
Revisjonshonorar		6 269	5 986	5 350	5 500
Forretningsførerhonorar		74 564	70 744	74 834	77 500
Andre honorar	7	0	688	0	0
TV/bredbånd		281 592	268 457	283 212	288 900
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		0	973	0	0
Forsikringer		125 043	116 870	139 700	160 000
Andre kostnader	8	108 078	105 215	105 594	108 094
Sum kostnad		1 978 584	1 627 418	2 084 903	1 923 849
Driftsresultat		654 623	921 319	483 996	743 102
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		61 596	40 340	0	0
Rentekostnad		477 364	422 742	461 456	464 160
Netto finansposter		415 768	382 403	461 456	464 160
Årsresultat		238 855	538 916	22 540	278 942
Overført sameiekapital		238 855	538 916	0	0
SUM OVERFØRINGER		238 855	538 916	0	0



Balanse 2024 Sameiet Brochmannsgate 3

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		17 998	3 777
Andre kortsiktige fordringer		0	452
Forskuddsbetalte kostnader		187 521	176 897
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		1 220 012	1 292 684
Sum omløpsmidler		1 425 531	1 473 810
SUM EIENDELER		1 425 531	1 473 810



Balanse 2024 Sameiet Brochmannsgate 3

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-5 219 158	-5 458 013
Sum opptjent egenkapital		-5 219 158	-5 458 013
Sum egenkapital	9	-5 219 158	-5 458 013
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	10	6 521 426	6 711 367
Garasje innskudd		12 000	12 000
Sum langsiktig gjeld		6 533 426	6 723 367
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		0	3 552
Leverandørgjeld		87 487	172 923
Påløpne renter		2 566	3 834
Annen kortsiktig gjeld		21 211	28 147
Sum kortsiktig gjeld		111 263	208 456
Sum gjeld		6 644 689	6 931 823
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 425 531	1 473 810

Sted: _____

Dato: _____

Johannes Kolsaker
Styreleder

Margrethe Møller Pedersen
Styremedlem

Marit Johansson
Styremedlem



Noter årsregnskap 2024 Sameiet Brochmannsgate 3

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenesten inntektsføres etterhvert som de oppjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 43 boligseksjoner.

Sameiet er oppført på gnr. 222 b.nr 58 i Oslo kommune.

Sameiets eiendommer er forsikret i Gjensidige Forsikring polise nr. 91171531.



Noter årsregnskap 2024 Sameiet Brochmannsgate 3

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	1 476 434	1 423 392
3609 Leie parkering	427 200	443 100
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	62 436	62 436
3650 Innkrevde felleskostn. renter	473 968	418 128
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	193 169	201 681
Sum	2 633 207	2 548 737

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	13 395	10 575
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	95 000	75 000
Sum	108 395	85 575

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2024	2023
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	259 848	241 716
6340 Heisalarm	9 676	9 339
6360 Annet renhold	8 475	0
6364 Matteleie	5 835	5 576
6391 Snømåking/strøing/feing	1 150	2 375
6392 Containerleie/tømming	4 360	3 750
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	3 649	1 253
Sum	292 993	264 008

Konto 6360: Hovedrengjøring og søplesekker

Note 4 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2024	2023
6420 Lisens Bevar HMS og Elektronisk betalingssystem	9 096	8 707
Sum	9 096	8 707

Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2024	2023
6500 Verktøy og redskaper	1 615	1 199
6551 Nøkler, låser, navnskiit, postkasser o.l.	2 489	383
6552 Driftsmateriell	737	3 728
Sum	4 840	5 310

1857 Sameiet Brochmannsgate 3 Org. nr. 890379192



Noter årsregnskap 2024 Sameiet Brochmannsgate 3

Note 6 - Reparasjon og vedlikehold

	2024	2023
6602 Vedlikehold VVS	6 250	11 542
6603 Vedlikehold elektro	163 265	5 715
6611 Vedlikehold heiser	38 259	58 183
6616 Vedlikehold vaskeri	13 385	0
6630 Egenandel forsikring	10 000	0
6641 Malerarbeider	2 943	1 885
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	160 350	0
6648 Vedlikehold dører og porter	2 888	25 407
6663 Vedlikehold ventilasjon	0	52 313
Sum	397 340	155 045

Konto 6603: Nye varmeovner

Konto 6645: Nye vifter på tak

Note 7 - Andre honorarer

	2024	2023
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	0	688
Sum	0	688

Note 8 - Andre kostnader

	2024	2023
7718 Fellesarrangement	386	714
7719 Møter, div. styret	319	0
7720 Årsmøte	1 177	0
7750 Festeavgift/ tomteleie	102 594	102 594
7770 Betalingskostnader	984	983
7773 Omkostninger innkreving	2 459	765
7790 Andre kostnader	159	159
Sum	108 078	105 215

Konto 7790: Annonse utleie parkering



Noter årsregnskap 2024 Sameiet Brochmannsgate 3

Note 9 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Oppjent egenkapital			
Årets resultat	-5 458 013	238 855	-5 219 158
Sum opptjent egenkapital	-5 458 013	238 855	-5 219 158
Sum egenkapital	-5 458 013	238 855	-5 219 158

Balansen i årsregnskapet viser en negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Gjelden i boligsameiet dekkes inn av beboere ved betaling av felleskostnader, som dekker renter og avdrag på lånet.



Noter årsregnskap 2024 Sameiet Brochmannsgate 3

Note 10 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Lånenummer:	16365890580
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2022
Rentesats:	7.20 %
Beregnet innfridd:	30.12.2041
Opprinnelig lånebeløp:	7 020 000
Lånesaldo 01.01:	6 711 367
Avdrag i perioden:	189 941
Lånesaldo 31.12:	6 521 426
Saldo 5 år frem i tid:	5 338 637

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16365890580	1	246 830	246 830
	2	246 826	493 652
	1	246 822	246 822
	1	188 640	188 640
	2	181 306	362 612
	2	181 305	362 610
	1	181 301	181 301
	1	137 293	137 293
	2	137 291	274 582
	7	137 290	961 030
	9	137 289	1 235 601
	3	137 287	411 861
	1	137 286	137 286
	1	137 285	137 285
	2	132 874	265 748
	2	132 873	265 746
	1	132 869	132 869
	1	119 915	119 915
	2	119 914	239 828
	1	119 912	119 912

Selskapets eiere har et felles ansvar for låneopptaket da sameiet ikke eier bygningen.



Resultat og balanse med noter for Sameiet Brochmannsgate 3.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Brochmannsgate 3

Styreleder	Johannes Kolsaker (sign.)	21.02.2025
Styremedlem	Margrethe Møller Pedersen (sign.)	21.02.2025
Styremedlem	Marit Johansson (sign.)	21.02.2025



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Brochmannsgate 3

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Brochmannsgate 3 som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo document key: BFGMU-HG40U-ZYKNZ-UKBFF-K05KZ-JNWJ0



for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen
KPMG AS

Kai Holhjem
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo document key: BFGMU-HG40U-ZYKNZ-UKBFW-K05KZ-JNWJ0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Holhjem, Kai

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1668123

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-02-25 13:24:02 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BFGMU-HG40U-ZYKN2-UKBFY-K05KZ-JNWJ0

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.