



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 913 801
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEDREGATA 5A AS
Forretningsadresse: Johan Nygårds gate 17B
2670 OTTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Svendsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	208 000	104 000
Sum inntekter		208 000	104 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	73 500	73 303
Annen driftskostnad		302 257	66 548
Sum kostnader		375 757	139 851
Driftsresultat		-167 757	-35 851
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		76	0
Sum finansinntekter		76	0
Annen rentekostnad		0	225
Sum finanskostnader		0	225
Netto finans		76	-225
Resultat før skattekostnad		-167 681	-36 077
Skattekostnad	3, 4	7 937	25 875
Årsresultat		-175 618	-61 952
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-175 618	-61 952



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	0	7 937
Sum immaterielle eiendeler		0	7 937
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 449 900	1 523 400
Sum varige driftsmidler		1 449 900	1 523 400
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 449 900	1 531 337
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		18 750	130 000
Andre kortsiktige fordringer		15 687	1 603
Sum fordringer		34 437	131 603
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 402	13 996
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 402	13 996
Sum omløpsmidler		40 839	145 599
SUM EIENDELER		1 490 739	1 676 936

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Overkurs	5	1 600 515	1 600 515
Sum innskutt egenkapital		1 630 515	1 630 515
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	237 570	61 952
Sum opptjent egenkapital		-237 570	-61 952
Sum egenkapital		1 392 945	1 568 563
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		40 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		40 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		49 854	14 916
Skyldige offentlige avgifter		0	14 424
Kortsiktig konserngjeld		0	75 000
Annen kortsiktig gjeld		7 939	4 033
Sum kortsiktig gjeld		57 794	108 373
Sum gjeld		97 794	108 373
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 490 739	1 676 936



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 375781

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 932 913 801
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEDREGATA 5A AS
Forretningsadresse: Johan Nygårds gate 17B
2670 OTTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Stein Svendsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 14.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 932 913 801
NEDREGATA 5A AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	208 000	104 000
Sum inntekter		208 000	104 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	73 500	73 303
Annen driftskostnad		302 257	66 548
Sum kostnader		375 757	139 851
Driftsresultat		-167 757	-35 851
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		76	0
Sum finansinntekter		76	0
Annen rentekostnad		0	225
Sum finanskostnader		0	225
Netto finans		76	-225
Resultat før skattekostnad		-167 681	-36 077
Skattekostnad	3, 4	7 937	25 875
Årsresultat		-175 618	-61 952
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-175 618	-61 952



Organisasjonsnr: 932 913 801
NEDREGATA 5A AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3, 4 0 7 937

Sum immaterielle eiendeler 0 7 937

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2 1 449 900 1 523 400

Sum varige driftsmidler 1 449 900 1 523 400

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 1 449 900 1 531 337

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 18 750 130 000

Andre kortsiktige fordringer 15 687 1 603

Sum fordringer 34 437 131 603

Investeringer

Sum investeringer 0 0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 6 402 13 996

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 6 402 13 996

Sum omløpsmidler 40 839 145 599

SUM EIENDELER 1 490 739 1 676 936

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 6 30 000 30 000

Overkurs 5 1 600 515 1 600 515

Sum innskutt egenkapital 1 630 515 1 630 515



Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	237 570	61 952
Sum opptjent egenkapital		-237 570	-61 952
Sum egenkapital		1 392 945	1 568 563
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		40 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		40 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		49 854	14 916
Skyldige offentlige avgifter		0	14 424
Kortsiktig konserngjeld		0	75 000
Annen kortsiktig gjeld		7 939	4 033
Sum kortsiktig gjeld		57 794	108 373
Sum gjeld		97 794	108 373
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 490 739	1 676 936



Organisasjonsnr: 932 913 801
NEDREGATA 5A AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til

laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld

balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler

vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en

fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi

ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med

unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på

etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet

tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de

enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over

3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av

driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger

eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med

driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både

periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er

beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer

mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig

underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og

skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan

reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på

nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til

2025.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



Årsregnskap for
NEDREGATA 5A AS
932913801
Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



NEDREGATA 5A AS
932 913 801

Resultatregnskap

	Note	2025	15.11.2023 - 31.12.2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	208 000	104 000
Sum driftsinntekter		208 000	104 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-73 500	-73 303
Annen driftskostnad		-302 257	-66 548
Sum driftskostnader		-375 757	-139 851
Driftsresultat		-167 757	-35 851
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		76	0
Sum finansinntekter		76	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	-225
Sum finanskostnader		0	-225
Netto finans		76	-225
Resultat før skattekostnad		-167 681	-36 077
Skattekostnad	3, 4	-7 937	-25 875
Årsresultat		-175 618	-61 952
Overføringer			
Udekket tap	5	-175 618	-61 952
Sum overføringer		-175 618	-61 952



NEDREGATA 5A AS
932 913 801

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	0	7 937
Sum immaterielle eiendeler		0	7 937
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 449 900	1 523 400
Sum varige driftsmidler		1 449 900	1 523 400
Sum anleggsmidler		1 449 900	1 531 337
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		18 750	130 000
Andre kortsiktige fordringer		15 687	1 603
Sum fordringer		34 437	131 603
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 402	13 996
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 402	13 996
Sum omløpsmidler		40 839	145 599
SUM EIENDELER		1 490 739	1 676 936



NEDREGATA 5A AS
932 913 801

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Overkurs	5	1 600 515	1 600 515
Sum innskutt egenkapital		1 630 515	1 630 515
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-237 570	-61 952
Sum opptjent egenkapital		-237 570	-61 952
Sum egenkapital		1 392 945	1 568 563
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		40 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		40 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		49 854	14 916
Skyldige offentlige avgifter		0	14 424
Kortsiktig konserngjeld		0	75 000
Annen kortsiktig gjeld		7 939	4 033
Sum kortsiktig gjeld		57 794	108 373
Sum gjeld		97 794	108 373
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 490 739	1 676 936

Otta, 31.12.2025/

Stein Svendsen
styrets leder / daglig leder



NEDREGATA 5A AS
932 913 801

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



NEDREGATA 5A AS
932 913 801

Note 1 - Virksomhetens art og lokasjon

Selskapet investerer i fast eiendom for utleie med adresse på Otta i Sel kommune.

Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	1 596 703
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	1 596 703
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-73 303
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-146 803
Balanseført verdi pr 31.12	1 449 900
Årets av- og nedskrivninger	73 500
Økonomisk levetid	10 - 25
Avskrivningsplan	Lineær

Note 3 - Spesifisering av skatt

	2025	15.11.2023 - 31.12.2024
Skattekostnad		
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	7 937	25 875
Skattekostnad	7 937	25 875
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-167 681	-36 077
+/- Endring i midlertidige forskjeller	30 964	28 595
Skattepliktig inntekt	-136 717	-7 481

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	-28 595	-59 559	30 964
Fremførbart underskudd	-7 481	-144 198	136 717
Netto forskjeller	-36 076	-203 758	167 681
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	203 758	-203 758
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-36 076	0	-36 076
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	-7 937	0	-7 937

Ikke bokført utsatt skattefordel pr. 31.12.2025 utgjør kr 44 827.



NEDREGATA 5A AS
932 913 801

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	30 000	1 600 515	-61 952	1 568 563
Årsresultat	0	0	-175 618	-175 618
Egenkapital 31.12.2025	30 000	1 600 515	-237 570	1 392 945

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30 000	1	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Steinsve AS	30 000	100,00	Ordinære

Mer om aksjer og aksjonærer

Daglig leder og styrets leder, Stein Svendsen eier 100 % av aksjene i Steinsve AS.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.