



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	977 050 707
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	PEVA INVEST AS
Forretningsadresse:	Nesøyveien 4 1396 BILLINGSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Bodil Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	12.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		15 000	14 875
Sum kostnader		15 000	14 875
Driftsresultat		-15 000	-14 875
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		67 720	52 256
Sum finansinntekter		67 720	52 256
Netto finans		67 720	52 256
Resultat før skattekostnad		52 720	37 381
Skattekostnad		1 115	
Årsresultat		51 605	37 381
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		51 605	37 381
Sum overføringer og disponeringer		51 605	37 381



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		83 106 306	83 106 306
Sum finansielle anleggsmidler		83 106 306	83 106 306
Sum anleggsmidler		83 106 306	83 106 306
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 467 852	1 415 131
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 467 852	1 415 131
Sum omløpsmidler		1 467 852	1 415 131
SUM EIENDELER		84 574 158	84 521 437
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		102 900	102 900
Overkurs		38 093	38 093
Sum innskutt egenkapital		140 993	140 993
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		84 432 050	84 380 444
Sum opptjent egenkapital		84 432 050	84 380 444
Sum egenkapital		84 573 043	84 521 437



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		1 115	
Sum kortsiktig gjeld		1 115	
Sum gjeld		1 115	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		84 574 158	84 521 437



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 578967

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 050 707
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PEVA INVEST AS
Forretningsadresse: Nesøyveien 4
1396 BILLINGSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bodil Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Organisasjonsnr: 977 050 707
PEVA INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		15 000	14 875
Sum kostnader		15 000	14 875
Driftsresultat		-15 000	-14 875
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		67 720	52 256
Sum finansinntekter		67 720	52 256
Netto finans		67 720	52 256
Resultat før skattekostnad		52 720	37 381
Skattekostnad		1 115	
Årsresultat		51 605	37 381
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		51 605	37 381
Sum overføringer og disponeringer		51 605	37 381



Organisasjonsnr: 977 050 707
PEVA INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		83 106 306	83 106 306
Sum finansielle anleggsmidler		83 106 306	83 106 306
Sum anleggsmidler		83 106 306	83 106 306
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 467 852	1 415 131
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 467 852	1 415 131
Sum omløpsmidler		1 467 852	1 415 131
SUM EIENDELER		84 574 158	84 521 437
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		102 900	102 900
Overkurs		38 093	38 093
Sum innskutt egenkapital		140 993	140 993
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		84 432 050	84 380 444
Sum opptjent egenkapital		84 432 050	84 380 444
Sum egenkapital		84 573 043	84 521 437
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		1 115	
Sum kortsiktig gjeld		1 115	
Sum gjeld		1 115	0



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

84 574 158

84 521 437



Organisasjonsnr: 977 050 707
PEVA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**PEVA INVEST AS
RESULTATREGNSKAP**


	Note	2024	2023
Driftsinntekter og driftskostnader			
Driftsinntekter		<u>0</u>	<u>0</u>
Andre kostnader	2	<u>15 000</u>	<u>14 875</u>
Driftsresultat		<u>-15 000</u>	<u>-14 875</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		67 720	52 256
Finanskostnad		<u>0</u>	<u>0</u>
<i>Netto finansinntekt</i>		<u>67 720</u>	<u>52 256</u>
Resultat før skattekostnad		<u>52 720</u>	<u>37 381</u>
Skattekostnad	3	<u>-1 115</u>	<u>0</u>
Årets overskudd		<u>51 605</u>	<u>37 381</u>
<i>Overføringer og disponeringer:</i>			
Overført til/fra annen egenkapital		<u>-51 605</u>	<u>-37 381</u>
<i>Sum overført</i>		<u>-51 605</u>	<u>-37 381</u>



**PEVA INVEST AS
BALANSE**

EIENDELER	Note	31.12.24	31.12.23
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investering i datterselskap	4	83 106 306	83 106 306
Sum anleggsmidler		<u>83 106 306</u>	<u>83 106 306</u>
Omløpsmidler			
<i>Bankinnskudd</i>		<u>1 467 852</u>	<u>1 415 131</u>
SUM EIENDELER		<u>84 574 158</u>	<u>84 521 437</u>
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5,6	102 900	102 900
Overkurs	6	38 093	38 093
<i>Sum innskutt egenkapital</i>		<u>140 993</u>	<u>140 993</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	84 432 050	84 380 444
Sum egenkapital		<u>84 573 043</u>	<u>84 521 437</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalt skatt	3	1 115	0
<i>Sum kortsiktig gjeld</i>		<u>1 115</u>	<u>0</u>
Sum gjeld		<u>1 115</u>	<u>0</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>84 574 158</u>	<u>84 521 437</u>

Billingsstø, 27. mai 2025


Petter Varner
Styrets leder



PEVA INVEST AS
Noter til regnskapet for 2024

Note nr. 1 - Regnskapsprinsipper

Selskapet er et lite foretak i henhold til regnskapsloven og har lagt følgende regnskapsprinsipper til grunn.

Vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer i datterselskap

Investering i datterselskap er vurdert etter kostmetoden.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt/skattefordel. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel presenteres netto i balansen.

Note nr. 2 - Ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte.
Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Honorar til revisor for 2024 er kostnadsført med kr. 15.000 for revisjon.



PEVA INVEST AS Noter til regnskapet for 2024

Note nr. 3 - Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:	2024	2023
Betalbar skatt	1 115	0
Netto skattekostnad	1 115	0

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

Resultat før skatter	52 720	37 381
Benyttet fremførbart underskudd	(47 651)	(37 381)
Grunnlag for betalbar skatt	5 069	0
Betalbar skatt, 22 %	1 115	0

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skattefordel:

	2024	2023	Endring
Underskudd til fremføring	0	47 651	(47 651)
Grunnlag utsatt skattefordel	0	47 651	(47 651)
Utsatt skattefordel, 22 %	0	10 483	(10 483)

Selskapet har ikke balanseført den utsatte skattefordelen.

Note nr. 4 - Investering i aksjer

PeVa Invest AS har følgende datterselskap:

	Land	Antall	Stemmerett	Eierandel	Kostpris 31.12.24	Bokført verdi 31.12.24
Viviendo Deprisa S.L.	Spania	11 003 030	100 %	100 %	83 106 306	83 106 306
					Egenkapital 127 897 245	Resultat 334 802

Investeringene er regnskapsført etter kostmetoden.

Note nr. 5 - Antall aksjer, aksjeeiere, m.v.

Selskapets aksjekapital pr. 31.12.2024 er på kr. 102.900, bestående 2 A-aksjer og 198 B-aksjer med pålydende pr. aksje kr. 514,50.

Vedtektene inneholder stemmerettsbegrensninger.

Selskapets aksjonærer er:	Antall aksjer	Eierandel	Stemmerett pr. aksje	
Lipe Holding AS	2 A-aksjer	1 %	100	Selskapet eies av
Lipe Holding AS	98 B-aksjer	49 %	1	styrets leder og familie
VarJul Invest AS	50 B-aksjer	25 %	1	Selskapene eies av
VarAl Invest AS	50 B-aksjer	25 %	1	styreleders familie
Sum	<u>200 aksjer</u>			



PEVA INVEST AS
Noter til regnskapet for 2024

Note nr. 6 - Egenkapital

	<i>Aksjekapital</i>	<i>Overkurs</i>	<i>Annen egenkapital</i>	<i>Sum egenkapital</i>
Egenkapital 31.12.23	102 900	38 093	84 380 445	84 521 438
Årets resultat			51 605	51 605
Egenkapital 31.12.24	102 900	38 093	84 432 050	84 573 043

rg. nr. 977 050 707



Til generalforsamlingen i
Peva Invest AS

BHL DA
Elias Smiths vei 24
1337 Sandvika

Org. nr.: 992 768 061

Telefon: 46 90 26 47
E-post: td@bhl.no
Internett: www.bhl.no

Medlemmer av
Den norske Revisorforening

Ansvarlig revisor:
Trond Dolvik

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Peva Invest AS som viser et overskudd på kr. 51 605. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Member of  Nexia



- 2 -



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandvika, 27.05.2025

BHL DA


Trond Dolvik

Statsautorisert revisor