



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 232 998  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ALM AS  
Forretningsadresse: Kyrres vei 5  
1369 STABEKK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frederik Falsen Sundt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		268 492	245 189
<b>Sum inntekter</b>		<b>268 492</b>	<b>245 189</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		77 554	45 747
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	163 659	77 381
<b>Sum kostnader</b>		<b>241 213</b>	<b>123 128</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>27 279</b>	<b>122 061</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1	15
Annen finansinntekt		120 536	77 690
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		60 149	196 441
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>180 686</b>	<b>274 145</b>
Annen rentekostnad		106 171	91 751
Annen finanskostnad		8 279	8 080
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>114 450</b>	<b>99 831</b>
<b>Netto finans</b>		<b>66 237</b>	<b>174 315</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>93 515</b>	<b>296 375</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-17 697	5 392
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>111 212</b>	<b>290 983</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>111 212</b>	<b>290 983</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>111 212</b>	<b>290 983</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>111 212</b>	<b>290 983</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Avsatt til annen egenkapital		111 212	290 983
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>111 212</b>	<b>290 983</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	222 252	204 555
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>222 252</b>	<b>204 555</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 384 048	3 384 048
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4	<b>3 384 048</b>	<b>3 384 048</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		150 000	160 494
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>150 000</b>	<b>160 494</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 756 300</b>	<b>3 749 097</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 199	29 159
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 199</b>	<b>29 159</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		929 302	943 782
<b>Sum investeringer</b>		<b>929 302</b>	<b>943 782</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		136 279	84 634
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>136 279</b>	<b>84 634</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 066 780</b>	<b>1 057 576</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 823 080</b>	<b>4 806 672</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 266 797	1 155 585
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 266 797</b>	<b>1 155 585</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>1 366 797</b>	<b>1 255 585</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 438 537	2 468 485
Langsiktig konserngjeld		1 017 746	1 056 075
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 456 283</b>	<b>3 524 560</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 456 283</b>	<b>3 524 560</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld			26 528
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>26 528</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 456 283</b>	<b>3 551 088</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 823 080</b>	<b>4 806 672</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 675057

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 232 998  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ALM AS  
Forretningsadresse: Kyrres vei 5  
1369 STABEKK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frederik Falsen Sundt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 232 998  
ALM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		268 492	245 189
<b>Sum inntekter</b>		<b>268 492</b>	<b>245 189</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		77 554	45 747
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	163 659	77 381
<b>Sum kostnader</b>		<b>241 213</b>	<b>123 128</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>27 279</b>	<b>122 061</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1	15
Annen finansinntekt		120 536	77 690
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		60 149	196 441
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>180 686</b>	<b>274 145</b>
Annen rentekostnad		106 171	91 751
Annen finanskostnad		8 279	8 080
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>114 450</b>	<b>99 831</b>
<b>Netto finans</b>		<b>66 237</b>	<b>174 315</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-17 697	5 392
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>111 212</b>	<b>290 983</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>111 212</b>	<b>290 983</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>111 212</b>	<b>290 983</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>111 212</b>	<b>290 983</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		111 212	290 983
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>111 212</b>	<b>290 983</b>



Organisasjonsnr: 988 232 998  
ALM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	222 252	204 555
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>222 252</b>	<b>204 555</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom

<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>3 384 048</b>	<b>3 384 048</b>
--------------------------------	----------	------------------	------------------

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og  
andeler

<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>150 000</b>	<b>160 494</b>
--	--	----------------	----------------

**Sum anleggsmidler**

		<b>3 756 300</b>	<b>3 749 097</b>
--	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige  
fordringer

<b>Sum fordringer</b>		<b>1 199</b>	<b>29 159</b>
-----------------------	--	--------------	---------------

##### Investeringer

Andre markedsbaserte  
finansielle instrumenter

<b>Sum investeringer</b>		<b>929 302</b>	<b>943 782</b>
--------------------------	--	----------------	----------------

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>136 279</b>	<b>84 634</b>
--	--	----------------	---------------

**Sum omløpsmidler**

		<b>1 066 780</b>	<b>1 057 576</b>
--	--	------------------	------------------

**SUM EIENDELER**

		<b>4 823 080</b>	<b>4 806 672</b>
--	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 266 797	1 155 585
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 266 797</b>	<b>1 155 585</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>1 366 797</b>	<b>1 255 585</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		2 438 537	2 468 485
Langsiktig konserngjeld		1 017 746	1 056 075
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 456 283</b>	<b>3 524 560</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 456 283</b>	<b>3 524 560</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld			26 528
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>26 528</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 456 283</b>	<b>3 551 088</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 823 080</b>	<b>4 806 672</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 988 232 998  
ALM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Alm AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 988 232 998



### RESULTATREGNSKAP

#### ALM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		268 492	245 189
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>268 492</b>	<b>245 189</b>
Varekostnad		77 554	45 747
Annen driftskostnad	1	163 659	77 381
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>241 213</b>	<b>123 128</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>27 279</b>	<b>122 061</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		1	15
Annen finansinntekt		120 536	77 690
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		60 149	196 441
Annen rentekostnad		106 171	91 751
Annen finanskostnad		8 279	8 080
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>66 237</b>	<b>174 315</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		93 515	296 375
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-17 697	5 392
<b>Ordinært resultat</b>		<b>111 212</b>	<b>290 983</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>111 212</b>	<b>290 983</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		111 212	290 983
<b>Sum overføringer</b>		<b>111 212</b>	<b>290 983</b>



### BALANSE

#### ALM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	2	222 252	204 555
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>222 252</b>	<b>204 555</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 384 048	3 384 048
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4	<b>3 384 048</b>	<b>3 384 048</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		150 000	160 494
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>150 000</b>	<b>160 494</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 756 300</b>	<b>3 749 097</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 199	29 159
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 199</b>	<b>29 159</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		929 302	943 782
<b>Sum investeringer</b>		<b>929 302</b>	<b>943 782</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		136 279	84 634
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 066 780</b>	<b>1 057 576</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 823 080</b>	<b>4 806 672</b>



## BALANSE

ALM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		1 266 797	1 155 585
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 266 797</b>	<b>1 155 585</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>1 366 797</b>	<b>1 255 585</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 438 537	2 468 485
Langsiktig konserngjeld		1 017 746	1 056 075
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 456 283</b>	<b>3 524 560</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Annen kortsiktig gjeld		0	26 528
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>26 528</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 456 283</b>	<b>3 551 088</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 823 080</b>	<b>4 806 672</b>

Bærum  
Styret i Alm AS

Frederik Falsen Sundt  
daglig leder

Jannicke Eriksdatter Argren  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2021	2020
Sum	0	0

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.



## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-17 697	5 392
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-17 697</b>	<b>5 392</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	93 515	296 375
Permanente forskjeller	-173 957	-271 867
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-24 509
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-80 442</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 010 236	-929 794	80 442
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-1 010 236</b>	<b>-929 794</b>	<b>80 442</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-222 252</b>	<b>-204 555</b>	<b>17 697</b>

## Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2020	100 000	0	0	1 155 585	1 255 585
Årets resultat				111 212	111 212
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 266 797</b>	<b>1 366 797</b>

## Note 4 Pantstillelser og garantier

	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	2 438 537	2 468 485
<b>Sum</b>	<b>2 438 537</b>	<b>2 468 485</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	3 384 048	3 384 048
<b>Sum</b>	<b>3 384 048</b>	<b>3 384 048</b>



Selskapet skylder 1 047 746 til aksjonær. Det er ikke avtalt særskilt nedbetalingsplan eller renteberegning.