



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 883 845  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PILOTVEIEN 3 AS  
Forretningsadresse: Fosnagata 13  
6509 KRISTIANSUND N

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Aasgård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		5 211 800	1 609 336
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 211 800</b>	<b>1 609 336</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	215 816	229 108
<b>Sum kostnader</b>		<b>215 816</b>	<b>229 108</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 995 984</b>	<b>1 380 228</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		57 412	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>57 412</b>	
Annen rentekostnad			116
Annen finanskostnad		1 186	366
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 186</b>	<b>482</b>
<b>Netto finans</b>		<b>56 226</b>	<b>-482</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 052 210</b>	<b>1 379 747</b>
Skattekostnad på resultat	2	1 111 487	303 544
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 940 723</b>	<b>1 076 203</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 940 723</b>	<b>1 076 203</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 940 723</b>	<b>1 076 203</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 940 723</b>	<b>1 076 203</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		320 592	
Avsatt til annen egenkapital		3 620 131	1 076 203
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 940 723</b>	<b>1 076 203</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	42 970 963	53 279 510
Anlegg under utførelse	3, 4	12 399 018	9 263 270
Maskiner og anlegg	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3, 4	<b>55 369 982</b>	<b>62 542 781</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	3 000 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 000 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>58 369 982</b>	<b>62 542 781</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	6 904 400	
Andre kortsiktige fordringer		886 624	28 775
Konsernfordringer	5		
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 791 024</b>	<b>28 775</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 034 533	4 642 204
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>10 034 533</b>	<b>4 642 204</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>17 825 556</b>	<b>4 670 979</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>76 195 538</b>	<b>67 213 760</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	35 000 000	35 000 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	6	8 530 346	8 530 346
Annen innskutt egenkapital	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	6	<b>43 530 346</b>	<b>43 530 346</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	5 310 267	1 690 135
Udisponert resultat	6		
Udekket tap	6		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	6	<b>5 310 267</b>	<b>1 690 135</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>48 840 613</b>	<b>45 220 481</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	1 083 251	62 187
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 083 251</b>	<b>62 187</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	21 386 260	21 902 316
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>21 386 260</b>	<b>21 902 316</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>22 469 511</b>	<b>21 964 503</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		74 399	28 775
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	5	411 015	
Annen kortsiktig gjeld		4 400 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 885 414</b>	<b>28 775</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 354 925</b>	<b>21 993 278</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>76 195 538</b>	<b>67 213 760</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 686480

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 883 845  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PILOTVEIEN 3 AS  
Forretningsadresse: Storgata 41  
6508 KRISTIANSUND N

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Aasgård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2024



Organisasjonsnr: 913 883 845  
PILOTVEIEN 3 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		5 211 800	1 609 336
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 211 800</b>	<b>1 609 336</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	215 816	229 108
<b>Sum kostnader</b>		<b>215 816</b>	<b>229 108</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 995 984</b>	<b>1 380 228</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		57 412	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>57 412</b>	
Annen rentekostnad			116
Annen finanskostnad		1 186	366
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 186</b>	<b>482</b>
<b>Netto finans</b>		<b>56 226</b>	<b>-482</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	2	1 111 487	303 544
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 940 723</b>	<b>1 076 203</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 940 723</b>	<b>1 076 203</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 940 723</b>	<b>1 076 203</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 940 723</b>	<b>1 076 203</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		320 592	
Avsatt til annen egenkapital		3 620 131	1 076 203
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 940 723</b>	<b>1 076 203</b>



Organisasjonsnr: 913 883 845  
PILOTVEIEN 3 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 4	42 970 963	53 279 510
Anlegg under utførelse	3, 4	12 399 018	9 263 270
Maskiner og anlegg	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3, 4</b>	<b>55 369 982</b>	<b>62 542 781</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme			
konsern	5		
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet	5	3 000 000	
<b>Sum finansielle</b>		<b>3 000 000</b>	
<b>anleggsmidler</b>		<b>3 000 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>58 369 982</b>	<b>62 542 781</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	6 904 400	
Andre kortsiktige			
fordringer		886 624	28 775
Konsernfordringer	5		
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 791 024</b>	<b>28 775</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		10 034 533	4 642 204
<b>Sum bankinnskudd,</b>		<b>10 034 533</b>	<b>4 642 204</b>
<b>kontanter og lignende</b>		<b>10 034 533</b>	<b>4 642 204</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>17 825 556</b>	<b>4 670 979</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>76 195 538</b>	<b>67 213 760</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	35 000 000	35 000 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	6	8 530 346	8 530 346
Annen innskutt egenkapital	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>43 530 346</b>	<b>43 530 346</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for			
vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	5 310 267	1 690 135
Udisponert resultat	6		
Udekket tap	6		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>5 310 267</b>	<b>1 690 135</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>48 840 613</b>	<b>45 220 481</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	1 083 251	62 187
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>1 083 251</b>	<b>62 187</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	21 386 260	21 902 316
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>21 386 260</b>	<b>21 902 316</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>22 469 511</b>	<b>21 964 503</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		74 399	28 775
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	5	411 015	
Annen kortsiktig gjeld		4 400 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 885 414</b>	<b>28 775</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 354 925</b>	<b>21 993 278</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>76 195 538</b>	<b>67 213 760</b>



Organisasjonsnr: 913 883 845  
PILOTVEIEN 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Storgata 19  
6509 Kristiansund N  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Pilotveien 3 AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Pilotveien 3 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Jostein Ødegaard Iversen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: MVQK3-VPYFH-4P3A0-WACTQ-WWE8N-MLU7WG



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Iversen, Jostein Ødegaard

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-423423

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-07-10 11:30:23 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MVQK3-VPYFH-4P3A0-W4CTQ-WWESN-MLU7WG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



## Årsregnskap 2023 Pilotveien 3 AS



## Resultatregnskap

### Pilotveien 3 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		5 211 800	1 609 336
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 211 800</b>	<b>1 609 336</b>
Annen driftskostnad	1	215 816	229 108
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>215 816</b>	<b>229 108</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 995 984</b>	<b>1 380 228</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		57 412	0
Annen rentekostnad		0	116
Annen finanskostnad		1 186	366
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>56 226</b>	<b>-482</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>5 052 210</b>	<b>1 379 747</b>
Skattekostnad på resultat	2	1 111 487	303 544
<b>Årsresultat</b>		<b>3 940 723</b>	<b>1 076 203</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		320 592	0
Avsatt til annen egenkapital		3 620 131	1 076 203
<b>Sum overføringer</b>		<b>3 940 723</b>	<b>1 076 203</b>



**Balanse**  
**Pilotveien 3 AS**

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	42 970 963	53 279 510
Anlegg under utførelse	3, 4	12 399 018	9 263 270
Sum varige driftsmidler	3, 4	<u>55 369 982</u>	<u>62 542 781</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	3 000 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		<u>3 000 000</u>	<u>0</u>
Sum anleggsmidler		<u>58 369 982</u>	<u>62 542 781</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Varer</i>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	5	6 904 400	0
Andre kortsiktige fordringer		886 624	28 775
Sum fordringer		<u>7 791 024</u>	<u>28 775</u>
<i>Investeringer</i>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 034 533	4 642 204
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>10 034 533</u>	<u>4 642 204</u>
Sum omløpsmidler		<u>17 825 556</u>	<u>4 670 979</u>
Sum eiendeler		<u>76 195 538</u>	<u>67 213 760</u>



**Balanse**  
**Pilotveien 3 AS**

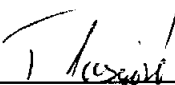
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i><b>Innskutt egenkapital</b></i>			
Aksjekapital	6, 7	35 000 000	35 000 000
Overkurs	6	8 530 346	8 530 346
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>6</b>	<b><u>43 530 346</u></b>	<b><u>43 530 346</u></b>
<i><b>Opptjent egenkapital</b></i>			
Annen egenkapital	6	5 310 267	1 690 135
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>6</b>	<b><u>5 310 267</u></b>	<b><u>1 690 135</u></b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b><u>48 840 613</u></b>	<b><u>45 220 481</u></b>
<b>Gjeld</b>			
<i><b>Avsetning for forpliktelser</b></i>			
Utsatt skatt	2	1 083 251	62 187
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b><u>1 083 251</u></b>	<b><u>62 187</u></b>
<i><b>Annen langsiktig gjeld</b></i>			
Langsiktig konserngjeld	5	21 386 260	21 902 316
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b><u>21 386 260</u></b>	<b><u>21 902 316</u></b>
<i><b>Kortsiktig gjeld</b></i>			
Leverandørgjeld		74 399	28 775
Kortsiktig konserngjeld	5	411 015	0
Annen kortsiktig gjeld		4 400 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b><u>4 885 414</u></b>	<b><u>28 775</u></b>
<b>Sum gjeld</b>		<b><u>27 354 925</u></b>	<b><u>21 993 278</u></b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b><u>76 195 538</u></b>	<b><u>67 213 760</u></b>

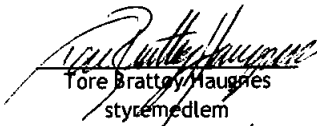


## Balanse

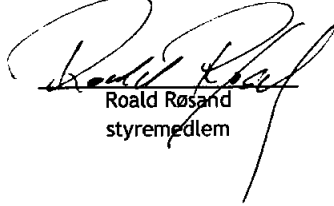
### Pilotveien 3 AS

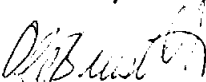
Kristiansund  
Styret i Pilotveien 3 AS

  
Trond Aasgard  
styreleder

  
Tore Brattøy Mågnæs  
styremedlem

  
Nora Grethe Korsnes Wårle  
styremedlem

  
Roald Røsand  
styremedlem

  
Ole Birger Sjøvang Ulseth  
styremedlem/daglig leder

  
Tormod Borge Skundberg  
styremedlem

  
Ottar Brage Guttelvik  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Konsernregnskap

Det utarbeides konsernregnskap hos morselskapet Kristiansund Næringspark AS

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som antas ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Byggelån

Det er underliggende låneavtale som avgjør om lånet skal klassifiseres som kort- eller langsiktig. For at en skal kunne klassifisere langsiktig må selskapet ha en ubetinget rett til å utsette betalingen i mer enn 12 måneder på balansedatoen. Dersom byggelånsavtalen inneholder et vilkår som gjør at tomteområdet må være ferdig innen 12 måneder etter balansedatoen, vil byggelånet være kortsiktig. Byggelån som er knyttet til næringseiendommer og er konvertible til langsiktig gjeld er klassifisert som langsiktig. Rentekostnadene kostnadsføres skattemessig og aktiveres regnskapsmessig på prosjektet

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkende er beregnet på nettogrunnlaget.



## Noter til regnskapet 2023

## Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 Skatt

	2023	2022
<b>Årets skattekostnad</b>		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	90 423	0
Endring i utsatt skatt	1 021 064	303 544
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 111 487</b>	<b>303 544</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	5 052 210	1 379 747
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-235 449	-585 676
Avgitt konsernbidrag	-411 015	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-4 405 746	-794 071
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	90 423	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-90 423	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	4 923 866	4 688 417	-235 449
<b>Sum</b>	<b>4 923 866</b>	<b>4 688 417</b>	<b>-235 449</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-4 405 746	-4 405 746
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>4 923 866</b>	<b>282 671</b>	<b>-4 641 195</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>1 083 251</b>	<b>62 188</b>	<b>-1 021 063</b>

## Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	53 279 510	9 263 271	62 542 781
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	113 440	6 012 248	6 125 688
- Avgang i året	10 421 987	2 876 500	13 298 487
<b>= Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>42 970 963</b>	<b>12 399 019</b>	<b>55 369 982</b>
<b>= Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>42 970 963</b>	<b>12 399 019</b>	<b>55 369 982</b>

Pilotveien 3 AS

Side 7



## Noter til regnskapet 2023

### Note 4 Pantstillelser

Eiendeler er stilt som sikkerhet for lån i morselskapet.

### Note 5 Mellomregning med selskapet i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer	Forhold til motparten	2023	2022
Langsiktige fordringer	Tilknyttet selskap	3 000 000	0
Kundefordringer	Tilknyttet selskap	6 904 400	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 904 400</b>	<b>0</b>
Gjeld	Forhold til motparten	2023	2022
Langsiktig gjeld	Konsernselskap	-21 386 260	-21 902 316
Annen kortsiktig gjeld	Konsernselskap	-411 015	0
<b>Sum gjeld</b>		<b>-21 797 275</b>	<b>-21 902 316</b>

Lån fra morselskapet kr. 21 386 260 er renteberegnet, men det er ikke avtalt nedbetalingstid på lånet. Lånet skal tilbakebetales når Pilotveien 3 AS har en likviditetssituasjon som tillater tilbakebetaling. Det er ikke stilt pant for lånet.

### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.	35 000 000	8 530 346	1 690 135	45 220 481
Avgitt konsernbidrag	0	0	-320 592	-320 592
Årets resultat	0	0	3 940 723	3 940 723
<b>Pr. 31.12.</b>	<b>35 000 000</b>	<b>8 530 346</b>	<b>5 310 267</b>	<b>48 840 613</b>

### Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Pilotveien 3 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	35 000	1 000,0	35 000 000
<b>Sum</b>	<b>35 000</b>		<b>35 000 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
KRISTIANSUND NÆRINGSPARK AS	35 000	100,0	100,0

Pilotveien 3 AS

Side 8



## Noter til regnskapet 2023



## Årsregnskap 2023 Pilotveien 3 AS



## Resultatregnskap

### Pilotveien 3 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		5 211 800	1 609 336
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 211 800</b>	<b>1 609 336</b>
Annen driftskostnad	1	215 816	229 108
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>215 816</b>	<b>229 108</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 995 984</b>	<b>1 380 228</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		57 412	0
Annen rentekostnad		0	116
Annen finanskostnad		1 186	366
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>56 226</b>	<b>-482</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>5 052 210</b>	<b>1 379 747</b>
Skattekostnad på resultat	2	1 111 487	303 544
<b>Årsresultat</b>		<b>3 940 723</b>	<b>1 076 203</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		320 592	0
Avsatt til annen egenkapital		3 620 131	1 076 203
<b>Sum overføringer</b>		<b>3 940 723</b>	<b>1 076 203</b>



### Balanse Pilotveien 3 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	42 970 963	53 279 510
Anlegg under utførelse	3, 4	12 399 018	9 263 270
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3, 4</b>	<b>55 369 982</b>	<b>62 542 781</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	3 000 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>58 369 982</b>	<b>62 542 781</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Varer</i>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	5	6 904 400	0
Andre kortsiktige fordringer		886 624	28 775
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 791 024</b>	<b>28 775</b>
<i>Investeringer</i>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 034 533	4 642 204
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>10 034 533</b>	<b>4 642 204</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>17 825 556</b>	<b>4 670 979</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>76 195 538</b>	<b>67 213 760</b>



### Balanse Pilotveien 3 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	35 000 000	35 000 000
Overkurs	6	8 530 346	8 530 346
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>43 530 346</b>	<b>43 530 346</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	5 310 267	1 690 135
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>5 310 267</b>	<b>1 690 135</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>48 840 613</b>	<b>45 220 481</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	2	1 083 251	62 187
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 083 251</b>	<b>62 187</b>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	5	21 386 260	21 902 316
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>21 386 260</b>	<b>21 902 316</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		74 399	28 775
Kortsiktig konserngjeld	5	411 015	0
Annen kortsiktig gjeld		4 400 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 885 414</b>	<b>28 775</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 354 925</b>	<b>21 993 278</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>76 195 538</b>	<b>67 213 760</b>



## Balanse

### Pilotveien 3 AS

Kristiansund, 04.04.2024

Styret i Pilotveien 3 AS

---

Trond Aasgård  
styreleder

---

Tore Brattøy Haugnes  
styremedlem

---

Nora Grethe Korsnes Wårle  
styremedlem

---

Roald Røsand  
styremedlem

---

Ole Birger Sjøvang Ulseth  
styremedlem/daglig leder

---

Tormod Borge Skundberg  
styremedlem

---

Ottar Brage Guttelvik  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Konsernregnskap

Det utarbeides konsernregnskap hos morselskapet Kristiansund Næringspark AS

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som antas ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Byggelån

Det er underliggende låneavtale som avgjør om lånet skal klassifiseres som kort- eller langsiktig. For at en skal kunne klassifisere langsiktig må selskapet ha en ubetinget rett til å utsette betalingen i mer enn 12 måneder på balansedatoen. Dersom byggelånsavtalen inneholder et vilkår som gjør at tomteområdet må være ferdig innen 12 måneder etter balansedatoen, vil byggelånet være kortsiktig. Byggelån som er knyttet til næringseiendommer og er konvertible til langsiktig gjeld er klassifisert som langsiktig. Rentekostnadene kostnadsføres skattemessig og aktiveres regnskapsmessig på prosjektet

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkende er beregnet på nettogrunnlaget.



## Noter til regnskapet 2023

## Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	90 423	0
Endring i utsatt skattefordel	1 021 064	303 544
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 111 487</b>	<b>303 544</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	5 052 210	1 379 747
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-235 449	-585 676
Avgitt konsernbidrag	-411 015	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-4 405 746	-794 071
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	90 423	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-90 423	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	4 923 866	4 688 417	-235 449
<b>Sum</b>	<b>4 923 866</b>	<b>4 688 417</b>	<b>-235 449</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-4 405 746	-4 405 746
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>4 923 866</b>	<b>282 671</b>	<b>-4 641 195</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>1 083 251</b>	<b>62 188</b>	<b>-1 021 063</b>

## Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	53 279 510	9 263 271	62 542 781
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	113 440	6 012 248	6 125 688
- Avgang i året	10 421 987	2 876 500	13 298 487
<b>= Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>42 970 963</b>	<b>12 399 019</b>	<b>55 369 982</b>
<b>= Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>42 970 963</b>	<b>12 399 019</b>	<b>55 369 982</b>



## Noter til regnskapet 2023

### Note 4 Pantstillelser

Eiendeler er stilt som sikkerhet for lån i morselskapet.

### Note 5 Mellomregning med selskapet i samme konsern og tilknyttet selskap

<b>Fordringer</b>	<b>Forhold til motparten</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Langsiktige fordringer	Tilknyttet selskap	3 000 000	0
Kundefordringer	Tilknyttet selskap	6 904 400	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 904 400</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>	<b>Forhold til motparten</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Langsiktig gjeld	Konsernselskap	-21 386 260	-21 902 316
Annen kortsiktig gjeld	Konsernselskap	-411 015	0
<b>Sum gjeld</b>		<b>-21 797 275</b>	<b>-21 902 316</b>

Lån fra morselskapet kr. 21 386 260 er renteberegnet, men det er ikke avtalt nedbetalingstid på lånet. Lånet skal tilbakebetales når Pilotveien 3 AS har en likviditetssituasjon som tillater tilbakebetaling. Det er ikke stilt pant for lånet.

### Note 6 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 01.01.	35 000 000	8 530 346	1 690 135	45 220 481
Avgitt konsernbidrag	0	0	-320 592	-320 592
Årets resultat	0	0	3 940 723	3 940 723
<b>Pr. 31.12.</b>	<b>35 000 000</b>	<b>8 530 346</b>	<b>5 310 267</b>	<b>48 840 613</b>

### Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Pilotveien 3 AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	35 000	1 000,0	35 000 000
<b>Sum</b>	<b>35 000</b>		<b>35 000 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
KRISTIANSUND NÆRINGSPARK AS	35 000	100,0	100,0

Pilotveien 3 AS

Side 8



## Noter til regnskapet 2023