



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	854 778 412
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	GRÅBREK EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Vassbygdvegen 104 7512 STJØRDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Petter Jakob Bjerve
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1		
Leieinntekter	1	1 186 864	1 083 099
Annen driftsinntekt		4 238 049	257 930
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 424 913</b>	<b>1 341 029</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	1 707 123	1 404 970
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 3	183 829	311 195
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 3	1 260 916	
Annen driftskostnad		608 746	1 048 879
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 760 615</b>	<b>2 765 044</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 664 298</b>	<b>-1 424 015</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap			80 837
Annen renteinntekt		451 589	337 098
Annen finansinntekt		2 566 208	548 599
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	1, 4	6 186 977	3 444 757
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 204 775</b>	<b>4 411 290</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	1, 4		
Annen rentekostnad		830	252
Annen finanskostnad		900 447	306 722
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>901 277</b>	<b>306 974</b>
<b>Netto finans</b>		<b>8 303 497</b>	<b>4 104 316</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>9 967 796</b>	<b>2 680 301</b>
Skattekostnad på resultat	1, 5	363 548	-223 624
<b>Årsresultat</b>		<b>9 604 248</b>	<b>2 903 925</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>9 604 248</b>	<b>2 903 925</b>



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Totalresultat</b>		<b>9 604 248</b>	<b>2 903 925</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		2 000 000	1 700 000
Konsernbidrag			-80 837
Udekket tap		7 604 248	1 284 762
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>6</b>	<b>9 604 248</b>	<b>2 903 925</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter o.l.	3		
Utsatt skattefordel	1, 5	352 360	1 094 370
Goodwill	3		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>352 360</b>	<b>1 094 370</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	1 701 144	1 876 211
Anlegg under utførelse	1, 3		1 260 916
Maskiner og anlegg	3		
Skip, rigger, fly og lignende	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 701 144</b>	<b>3 137 128</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	1	507 870	9 993 055
Investering i annet foretak i samme konsern	1		
Lån til foretak i samme konsern	1, 7	4 212 616	4 212 616
Investeringer i aksjer og andeler	1, 8	26 477 264	16 838 588
Andre langsiktige fordringer	1, 7	6 538 813	6 538 813
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>37 736 563</b>	<b>37 583 072</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>39 790 067</b>	<b>41 814 570</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	76 850	427 393
Andre kortsiktige fordringer	1, 8	8 604 663	5 707 936
Konsernfordringer	1	52 566	208 239
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 734 079</b>	<b>6 343 568</b>
<b>Investeringer</b>			



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Markedsbaserte aksjer	4		
Markedsbaserte obligasjoner	1, 4	35 471 437	28 416 996
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	1, 4	2 673 974	8 157 073
Andre finansielle instrumenter	1, 4	2 268 588	1 905 296
<b>Sum investeringer</b>		<b>40 413 999</b>	<b>38 479 365</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 585 087	1 623 059
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 585 087</b>	<b>1 623 059</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>50 733 164</b>	<b>46 445 991</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>90 523 232</b>	<b>88 260 561</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 9	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	6	2 020 127	
Annen innskutt egenkapital	6	2 346 497	2 346 497
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 566 624</b>	<b>2 546 497</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	83 320 737	83 037 297
Udekket tap	6		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>83 320 737</b>	<b>83 037 297</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>87 887 361</b>	<b>85 583 794</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		184 292	254 133
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		104 776	94 463
Utbytte		2 000 000	1 700 000
Annen kortsiktig gjeld		346 803	628 171
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 635 871</b>	<b>2 676 767</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 635 871</b>	<b>2 676 767</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>90 523 232</b>	<b>88 260 561</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 659484

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 854 778 412  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRÅBREK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Vassbygdvegen 104  
7512 STJØRDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Jakob Bjerve  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Organisasjonsnr: 854 778 412  
GRÅBREK EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1		
Leieinntekter	1	1 186 864	1 083 099
Annen driftsinntekt		4 238 049	257 930
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 424 913</b>	<b>1 341 029</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	1 707 123	1 404 970
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 3	183 829	311 195
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 3	1 260 916	
Annen driftskostnad		608 746	1 048 879
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 760 615</b>	<b>2 765 044</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 664 298</b>	<b>-1 424 015</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap			80 837
Annen renteinntekt		451 589	337 098
Annen finansinntekt		2 566 208	548 599
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler 1, 4		6 186 977	3 444 757
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 204 775</b>	<b>4 411 290</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler 1, 4			
Annen rentekostnad		830	252
Annen finanskostnad		900 447	306 722
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>901 277</b>	<b>306 974</b>
<b>Netto finans</b>		<b>8 303 497</b>	<b>4 104 316</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>9 967 796</b>	<b>2 680 301</b>
Skattekostnad på resultat 1, 5		363 548	-223 624
<b>Årsresultat</b>		<b>9 604 248</b>	<b>2 903 925</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>9 604 248</b>	<b>2 903 925</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>9 604 248</b>	<b>2 903 925</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



Ordinært utbytte		2 000 000	1 700 000
Konsernbidrag			-80 837
Udekket tap		7 604 248	1 284 762
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>6</b>	<b>9 604 248</b>	<b>2 903 925</b>



Organisasjonsnr: 854 778 412  
GRÅBREK EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter o.l.	3		
Utsatt skattefordel	1, 5	352 360	1 094 370
Goodwill	3		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>352 360</b>	<b>1 094 370</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	1 701 144	1 876 211
Anlegg under utførelse	1, 3		1 260 916
Maskiner og anlegg	3		
Skip, rigger, fly og lignende	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 701 144</b>	<b>3 137 128</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	1	507 870	9 993 055
Investering i annet foretak i samme konsern	1		
Lån til foretak i samme konsern	1, 7	4 212 616	4 212 616
Investeringer i aksjer og andeler	1, 8	26 477 264	16 838 588
Andre langsiktige fordringer	1, 7	6 538 813	6 538 813
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>37 736 563</b>	<b>37 583 072</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>39 790 067</b>	<b>41 814 570</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	76 850	427 393
Andre kortsiktige fordringer	1, 8	8 604 663	5 707 936
Konsernfordringer	1	52 566	208 239
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 734 079</b>	<b>6 343 568</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	4		
Markedsbaserte obligasjoner	1, 4	35 471 437	28 416 996
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	1, 4	2 673 974	8 157 073



Andre finansielle instrumenter	1, 4	2 268 588	1 905 296
<b>Sum investeringer</b>		<b>40 413 999</b>	<b>38 479 365</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 585 087	1 623 059
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 585 087</b>	<b>1 623 059</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>50 733 164</b>	<b>46 445 991</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>90 523 232</b>	<b>88 260 561</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 9	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	6	2 020 127	
Annen innskutt egenkapital	6	2 346 497	2 346 497
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 566 624</b>	<b>2 546 497</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	83 320 737	83 037 297
Udekket tap	6		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>83 320 737</b>	<b>83 037 297</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>87 887 361</b>	<b>85 583 794</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		184 292	254 133
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		104 776	94 463
Utbytte		2 000 000	1 700 000
Annen kortsiktig gjeld		346 803	628 171
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 635 871</b>	<b>2 676 767</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 635 871</b>	<b>2 676 767</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>90 523 232</b>	<b>88 260 561</b>



Organisasjonsnr: 854 778 412  
GRÅBREK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS  
Stokmøveien 2  
Postboks 6  
7501 Stjørdal

Til generalforsamlingen i Gråbrek Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Gråbrek Eiendom AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Ingeborg Hukkelås  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: HTHQJ-478TE-X6MZJ-XPST8-E85AI-7CH3



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Hukkelås, Ingeborg

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-61952

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-30 15:32:10 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HTHQ1-478TE-X6MZJ-XP5T8-E85A1-7CH13

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



## Noter til regnskapet 2024

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

#### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

#### Salgsinntekter

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til eventuell salgs-/utrangeringsverdi over driftsmidlenes økonomiske levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

#### Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

#### Kortsiktige investeringer

For kortsiktige investeringer i aksjer og andre verdipapire som er klassifisert som omløpsmiddel brukes markedsverdiprinsippet. Verdien i balansen tilsvarer markedsverdien av investeringene pr. 31.12. Mottatte utdelinger, og realiserte og urealiserte gevinster/tap, resultatføres som finansposter.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skattefordel. Utsatt skatt/utsatt skattefordel beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig undorskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Noter til regnskapet 2024

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	1 386 521	1 157 531
Arbeidsgiveravgift	214 382	155 773
Pensjonskostnader	106 220	90 108
Andre ytelser	0	1 559
<b>Sum</b>	<b>1 707 123</b>	<b>1 404 970</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 1 1

### Note 3 Anleggsmidler

	Tomt og bygninger	Inventar o.l	Anlegg under utførelse	Totalt
Anskaffelseskost 1.1.2024	12 514 820	421 848	1 260 916	14 197 584
Anskaffelseskost 1.1. 2024 innfusjonert selskap	6 274 974			6 274 974
<b>Anskaffelseskost 31.12.2024</b>	<b>18 789 794</b>	<b>421 848</b>	<b>1 260 916</b>	<b>20 472 558</b>
Akkumulerte av- og nedskrivninger	-10 813 676	-421 848	-1 260 916	-12 496 440
Avgang	-6 274 974	0	0	-6 274 974
<b>Bokført verdi pr. 31.12.2024</b>	<b>1 701 144</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 701 144</b>
Årets avskrivninger	183 829	0	0	183 829
Årets nedskrivning			1 260 916	1 260 916
Økonomisk levetid Avskrivningsplan	10 - 25 år Lineær	5 år Lineær		

### Note 4 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelseskost	Virkelig verdi	Periodens resultatførte verdiendring
Markedsbaserte obligasjoner	28 416 996	35 471 437	5 823 685
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2 673 974	2 673 974	0
Andre finansielle instrumenter	1 905 296	2 268 588	363 292
<b>Sum</b>	<b>32 996 266</b>	<b>40 413 999</b>	<b>6 186 977</b>



## Noter til regnskapet 2024

### Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	363 548
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>363 548</b>

Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	9 967 796
Permanente forskjeller	-8 315 303
Endring i midlertidige forskjeller	-1 588 758
Anvendelse av fremførbart underskudd	-63 735
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>

Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>
Varige driftsmidler	-2 118 810
Fordringer	-4 500 000
Gevinst - og tapskonto	5 408 772
<b>Sum</b>	<b>-1 210 038</b>

Akkumulert fremførbart underskudd	-391 599
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-1 601 636</b>

<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-352 360</b>
-----------------------------------	-----------------

### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapita	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.	200 000	0	2 346 497	83 037 297	85 583 794
Fusjon	0	2 020 127	0	-7 320 808	-5 300 681
Foreslått utbytte	0	0	0	-2 000 000	-2 000 000
Årets resultat	0	0	0	9 604 248	9 604 248
<b>Pr. 31.12.</b>	<b>200 000</b>	<b>2 020 127</b>	<b>2 346 497</b>	<b>83 320 737</b>	<b>87 887 361</b>

Datterselskapet Vikane Eigedom AS er fusjonert inn i Gråbrek Eiendom AS i 2024. Fusjonen er gjennomført med regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet.



## Noter til regnskapet 2024

### Note 7 Fordringer

	2024
Fordringer med forfall senere enn ett år	10 751 429

### Note 8 Garantier

Selskapet har en garantiforpliktelse overfor Intrapoint AS. Forpliktelsen omhandler Intrapoint AS' kassekreditt hvor Gråbrek Eiendom AS, Tan Holding AS og styreleder har avgitt en garanti på opptil kr 6 000 000.

### Note 9 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
A-aksjer	1 000	2	2 000
B-aksjer	99 000	2	198 000
<b>Sum</b>	<b>100 000</b>	<b>2</b>	<b>200 000</b>

A-aksjene gir 101 stemmer pr. aksje på generalforsamlingen, mens B-aksjene hver gir 1 stemme pr. aksje.

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum aksjer	Eierandel
Gråbrek Holding AS	1 000	0	1 000	1 %
Rettep Holding AS	0	24 750	24 750	24,75 %
CBS Holding AS	0	24 750	24 750	24,75 %
ÅBS Holding AS	0	24 750	24 750	24,75 %
MM Holding AS	0	24 750	24 750	24,75 %
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>	<b>99 000</b>	<b>100 000</b>	<b>100 %</b>