



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 921 665
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRI INVEST AS
Forretningsadresse: Sandnesvegen 80
4051 SOLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ERGA REVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		66 038	63 016
Sum kostnader		66 038	63 016
Driftsresultat		-66 038	-63 016
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		36 249	107 927
Annen finansinntekt		299 958	14 089
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	4	5 296 124	2 066 919
Sum finansinntekter		5 632 331	2 188 935
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	4		455 961
Annen finanskostnad		132 873	89 307
Sum finanskostnader		132 873	545 267
Netto finans		5 499 458	1 643 668
Ordinært resultat før skattekostnad		5 433 420	1 580 652
Skattekostnad på ordinært resultat	7		
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 433 420	1 580 652
Årsresultat		5 433 420	1 580 652
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 433 420	1 580 652
Totalresultat		5 433 420	1 580 652
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5		4 000 000
Overført annen egenkapital	5	5 433 420	-2 419 348
Sum overføringer og disponeringer		5 433 420	1 580 652



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i aksjer og andeler	3	1 766 700	966 700
Sum finansielle anleggsmidler		1 766 700	966 700
Sum anleggsmidler		1 766 700	966 700
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	28 810 383	27 199 825
Sum investeringer		28 810 383	27 199 825
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		457 752	934 890
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		457 752	934 890
Sum omløpsmidler		29 268 135	28 134 715
SUM EIENDELER		31 034 835	29 101 415
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	2 500 000	2 500 000
Overkurs	5	17 600 000	17 600 000
Sum innskutt egenkapital		20 100 000	20 100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	5	10 434 835	5 001 415
Sum opptjent egenkapital		10 434 835	5 001 415
Sum egenkapital		30 534 835	25 101 415
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	7		
Utbytte	5		4 000 000
Annen kortsiktig gjeld		500 000	
Sum kortsiktig gjeld		500 000	4 000 000
Sum gjeld		500 000	4 000 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 034 835	29 101 415



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 727506

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 921 665
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRI INVEST AS
Forretningsadresse: Sandnesvegen 80
4051 SOLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ERGA REVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2022



Organisasjonsnr: 994 921 665
TRI INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		66 038	63 016
Sum kostnader		66 038	63 016
Driftsresultat		-66 038	-63 016
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		36 249	107 927
Annen finansinntekt		299 958	14 089
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler 4		5 296 124	2 066 919
Sum finansinntekter		5 632 331	2 188 935
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler 4			455 961
Annen finanskostnad		132 873	89 307
Sum finanskostnader		132 873	545 267
Netto finans		5 499 458	1 643 668
Ordinært resultat før skattekostnad		5 433 420	1 580 652
Skattekostnad på ordinært resultat	7		
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 433 420	1 580 652
Årsresultat		5 433 420	1 580 652
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 433 420	1 580 652
Totalresultat		5 433 420	1 580 652
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5		4 000 000
Overført annen egenkapital	5	5 433 420	-2 419 348
Sum overføringer og disponeringer		5 433 420	1 580 652



Organisasjonsnr: 994 921 665
TRI INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i aksjer og andeler	3	1 766 700	966 700
Sum finansielle anleggsmidler		1 766 700	966 700
Sum anleggsmidler		1 766 700	966 700
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	28 810 383	27 199 825
Sum investeringer		28 810 383	27 199 825
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		457 752	934 890
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		457 752	934 890
Sum omløpsmidler		29 268 135	28 134 715
SUM EIENDELER		31 034 835	29 101 415
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	2 500 000	2 500 000
Overkurs	5	17 600 000	17 600 000
Sum innskutt egenkapital		20 100 000	20 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	10 434 835	5 001 415
Sum opptjent egenkapital		10 434 835	5 001 415
Sum egenkapital		30 534 835	25 101 415
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	7		
Utbytte	5		4 000 000
Annen kortsiktig gjeld		500 000	
Sum kortsiktig gjeld		500 000	4 000 000
Sum gjeld		500 000	4 000 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 034 835	29 101 415



Organisasjonsnr: 994 921 665
TRI INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021
TRI Invest AS

Org.nr.: 994 921 665



TRI Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		66 038	63 016
Sum driftskostnader		<u>66 038</u>	<u>63 016</u>
Driftsresultat		<u>-66 038</u>	<u>-63 016</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		36 249	107 927
Annen finansinntekt		299 958	14 089
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	4	5 296 124	2 066 919
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	4	0	455 961
Annen finanskostnad		132 873	89 307
Resultat av finansposter		<u>5 499 458</u>	<u>1 643 668</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>5 433 420</u>	<u>1 580 652</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	0	0
Årsresultat		<u>5 433 420</u>	<u>1 580 652</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte	5	0	4 000 000
Overført annen egenkapital	5	5 433 420	-2 419 348
Sum overføringer		<u>5 433 420</u>	<u>1 580 652</u>



TRI Invest AS

Balansen 31.12.

EIENDELER	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Finansielle driftsmidler			
Investering i aksjer og andeler	3	1 766 700	966 700
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1 766 700</u>	<u>966 700</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 766 700</u>	<u>966 700</u>
Omløpsmidler			
Investeringer			
Investering i aksjer og verdipapirfond	4	28 810 383	27 199 825
Sum investeringer		<u>28 810 383</u>	<u>27 199 825</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>457 752</u>	<u>934 890</u>
Sum omløpsmidler		<u>29 268 135</u>	<u>28 134 715</u>
SUM EIENDELER		<u>31 034 835</u>	<u>29 101 415</u>



TRI Invest AS


Balansen 31.12.

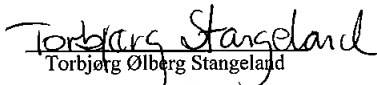
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	2 500 000	2 500 000
Overkurs	5	17 600 000	17 600 000
Sum innskutt egenkapital		20 100 000	20 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	10 434 835	5 001 415
Sum opptjent egenkapital		10 434 835	5 001 415
Sum egenkapital		30 534 835	25 101 415
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	7	0	0
Utbytte	5	0	4 000 000
Annen kortsiktig gjeld		500 000	0
Sum kortsiktig gjeld		500 000	4 000 000
Sum gjeld		500 000	4 000 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 034 835	29 101 415

Sola, 18.05.2022

Styret i TRI Invest AS


Egil Bue
styreleder


Olav Stangeland
styremedlem


Torbjørn Ølberg Stangeland
styremedlem


Jan Klingsheim
styremedlem/daglig leder



TRI Invest AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler og gjeld

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke er forbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmidlet. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Investering i datterselskap og andre selskap

Investering i datterselskap og andre selskap klassifisert som finansielle anleggsmidler, er vurdert til anskaffelseskost. Investeringen blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

Markedsbaserte aksjer og andeler

Aksjer og andeler klassifisert som omløpsmidler er balanseført til virkelig verdi pr. 31.12.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.



TRI Invest AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 2 Lønnskostnader, ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 Investering i andre aksjer og andeler

TRI Invest AS har pr. 31.12.2021 eierandeler i følgende selskaper:

	Eierandel	Balanseført verdi
Sjøhagen Eiendom Invest AS	12,2 %	1 766 700
Sum		1 766 700

Note 4 Investering i markedsbaserte aksjer og andre finansielle instrumenter

TRI Invest AS har investert i verdipapirfond klassifisert som markedsbaserte omløpsmidler. Samlet kostpris på investeringene pr. 31.12.2021 utgjør kr 19 845 672. Bokført verdi på investeringene pr. 31.12.2021 utgjør kr 28 810 383. Urealisert verdiøkning på investeringene er i 2021 inntektsført med kr 5 296 124.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2021	2 500 000	17 600 000	5 001 415	25 101 415
Årets resultat			5 433 420	5 433 420
Egenkapital 31.12.2021	2 500 000	17 600 000	10 434 835	30 534 835



TRI Invest AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjekapital			
Ordinære aksjer	2 500	1 000	2 500 000
Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet			
	Ordinære aksjer	Sum	Eier- og stemmeandel
Aksjonærer:			
Tormod Stangeland - Dødsbo	2 500	2 500	100%
Sum	2 500	2 500	100%

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	5 433 420	1 580 652
Permanente forskjeller	-5 595 347	-1 624 625
Skattepliktig inntekt	-161 927	-43 974

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

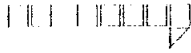
Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-205 900	-43 974	161 927
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	205 900	43 974	-161 927
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



ERGA REVISJON as



ER
1998

Tlf: +47 51 51 03 70

Jens Zetlitgt. 47

Postboks 672

N-4003 Stavanger

Org.nr.980 024 679 mva

Statsautorisert revisor

medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Tri Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Tri Invest AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 5 433 420. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (Inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.





Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet til Tri Invest AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Stavanger, 18. mai 2022
Erga Revisjon as


Konrad Skulstad
Statsautorisert revisor