



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 861 412  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KG INVEST AS  
Forretningsadresse: Kambo Gård  
1538 MOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vibeke Dons Wankel  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnader	2		
Andre driftskostnader		139 998	88 229
<b>Sum kostnader</b>	2	<b>139 998</b>	<b>88 229</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-139 998</b>	<b>-88 229</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3, 4		97 708
Annen renteinntekt	3	875 997	52 391 815
Andre finansinntekter	3		
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>875 997</b>	<b>52 489 523</b>
Annen rentekostnad			7 803
Andre finanskostnader		254	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>254</b>	<b>7 803</b>
<b>Netto finans</b>		<b>875 743</b>	<b>52 481 720</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>735 745</b>	<b>52 393 491</b>
Skattekostnad på resultat	5	161 920	21 262
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>573 825</b>	<b>52 372 229</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>573 825</b>	<b>52 372 229</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>573 825</b>	<b>52 372 229</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>573 825</b>	<b>52 372 229</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	6		
Tilleggsutbytte	6	1 500 000	14 000 000
Ekstraordinært utbytte	6		6 000 000
Overført til annen egenkapital	6		32 372 229
Overført fra annen egenkapital	6	-926 175	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum overføringer og disponeringer		573 825	52 372 229



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	6 009 335	6 009 335
Lån til foretak i samme konsern	4	12 602 485	10 157 694
Investeringer i tilknyttet selskap	7, 7	2 000 000	15 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>20 611 820</b>	<b>16 182 029</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 611 820</b>	<b>16 182 029</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		574 079	
<b>Sum investeringer</b>		<b>574 079</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.		27 441 153	31 712 260
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>27 441 153</b>	<b>31 712 260</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>28 015 232</b>	<b>31 712 260</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>48 627 051</b>	<b>47 894 289</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 8	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs	6	230 000	230 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>430 000</b>	<b>430 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	45 421 990	46 348 165
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>45 421 990</b>	<b>46 348 165</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>45 851 990</b>	<b>46 778 165</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		539 063	1 095 625
Betalbar skatt	5		20 499
Utbytte	6		
Annen kortsiktig gjeld	9	2 235 999	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 775 062</b>	<b>1 116 124</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 775 062</b>	<b>1 116 124</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>48 627 051</b>	<b>47 894 289</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 628830

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 861 412  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KG INVEST AS  
Forretningsadresse: Kambo Gård  
1538 MOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vibeke Dons Wankel  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024



Organisasjonsnr: 990 861 412  
KG INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnader	2		
Andre driftskostnader		139 998	88 229
<b>Sum kostnader</b>	<b>2</b>	<b>139 998</b>	<b>88 229</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-139 998</b>	<b>-88 229</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3, 4		97 708
Annen renteinntekt	3	875 997	52 391 815
Andre finansinntekter	3		
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>875 997</b>	<b>52 489 523</b>
Annen rentekostnad			7 803
Andre finanskostnader		254	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>254</b>	<b>7 803</b>
<b>Netto finans</b>		<b>875 743</b>	<b>52 481 720</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	5	735 745	52 393 491
Skattekostnad på resultat		161 920	21 262
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>573 825</b>	<b>52 372 229</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>573 825</b>	<b>52 372 229</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>573 825</b>	<b>52 372 229</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>573 825</b>	<b>52 372 229</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	6		
Tilleggsutbytte	6	1 500 000	14 000 000
Ekstraordinært utbytte	6		6 000 000
Overført til annen egenkapital	6		32 372 229
Overført fra annen egenkapital	6	-926 175	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>573 825</b>	<b>52 372 229</b>



Organisasjonsnr: 990 861 412  
KG INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4 6 009 335 6 009 335

Lån til foretak i samme  
konsern 4 12 602 485 10 157 694

Investeringer i  
tilknyttet selskap 7, 7 2 000 000 15 000

Sum finansielle  
anleggsmidler 20 611 820 16 182 029

Sum anleggsmidler 20 611 820 16 182 029

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Investeringer

Aksjer og andeler i

foretak i samme konsern 574 079

Sum investeringer 574 079

#### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

BANKINNSKUDD, KONTANTER O.  
L. 27 441 153 31 712 260

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 27 441 153 31 712 260

Sum omløpsmidler 28 015 232 31 712 260

SUM EIENDELER 48 627 051 47 894 289

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6, 8 200 000 200 000

Beholdning av egne aksjer 8

Overkurs 6 230 000 230 000

Sum innskutt egenkapital 430 000 430 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 45 421 990 46 348 165

Sum opptjent egenkapital 45 421 990 46 348 165



<b>Sum egenkapital</b>		<b>45 851 990</b>	<b>46 778 165</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		539 063	1 095 625
Betalbar skatt	5		20 499
Utbytte	6		
Annen kortsiktig gjeld	9	2 235 999	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 775 062</b>	<b>1 116 124</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 775 062</b>	<b>1 116 124</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>48 627 051</b>	<b>47 894 289</b>



Organisasjonsnr: 990 861 412  
KG INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023 KG INVEST AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 990 861 412



### KG INVEST AS

#### RESULTATREGNSKAP

	Note	2023	2022
<b>DRIFTSINNEKTER</b>			
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Andre driftskostnader		139 998	88 229
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>2</b>	<b>139 998</b>	<b>88 229</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-139 998</b>	<b>-88 229</b>
<b>FINANSPOSTER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3, 4	0	97 708
Andre finansinntekter	3	875 997	52 391 815
Andre rentekostnader		0	7 803
Andre finanskostnader		254	0
<b>RESULTAT AV FINANSPOSTER</b>		<b>875 743</b>	<b>52 481 720</b>
<b>RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>735 745</b>	<b>52 393 491</b>
Skattekostnad på resultat	5	161 920	21 262
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>573 825</b>	<b>52 372 229</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Tilleggsutbytte	6	1 500 000	14 000 000
Ekstraordinært utbytte	6	0	6 000 000
Overført til annen egenkapital	6	0	32 372 229
Overført fra annen egenkapital	6	926 175	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>573 825</b>	<b>52 372 229</b>

KG INVEST AS



### KG INVEST AS

#### BALANSE

EIENDELER	Note	31.12.23	31.12.22
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	4	6 009 335	6 009 335
Investeringer i tilknyttet selskap	7	2 000 000	15 000
Lån til foretak i samme konsern	4	12 602 485	10 157 694
<b>SUM FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>		<b>20 611 820</b>	<b>16 182 029</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>20 611 820</b>	<b>16 182 029</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		574 079	0
<b>SUM INVESTERINGER</b>		<b>574 079</b>	<b>0</b>
<b>BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.</b>		<b>27 441 153</b>	<b>31 712 260</b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>28 015 232</b>	<b>31 712 260</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>48 627 051</b>	<b>47 894 289</b>

KG INVEST AS

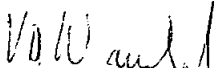


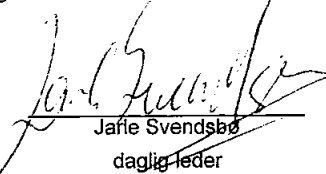
KG INVEST AS

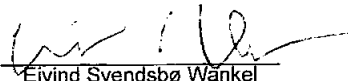
BALANSE

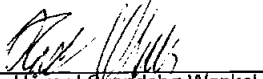
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	31.12.23	31.12.22
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6, 8	200 000	200 000
Overkurs	6	230 000	230 000
<b>SUM INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		<b>430 000</b>	<b>430 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	6	45 421 990	46 348 165
<b>SUM OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		<b>45 421 990</b>	<b>46 348 165</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>45 851 990</b>	<b>46 778 165</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		539 063	1 095 625
Betalbar skatt	5	0	20 499
Annen kortsiktig gjeld	9	2 235 999	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>2 775 062</b>	<b>1 116 124</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>48 627 051</b>	<b>47 894 289</b>

Moss, 10.04.2024  
Styret i KG INVEST AS

  
Vibeke Dons Wankel  
styreleder

  
Jarle Svendsbø  
daglig leder

  
Eivind Svendsbø Wankel  
styremedlem

  
Håvard Svendsbø Wankel  
styremedlem

KG INVEST AS



## KG INVEST AS

### NOTER 2023

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede. Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap.

#### Note 2 Ansatte, lønn og godtgjørelser m.v

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2023. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret i 2023.

Revisjonshonorar er i 2023 kostnadsført med kr 22 125. Det er kostnadsført andre tjenester med kr 55 000.

#### Note 3 Finansinntekter

<b>Finansinntekter</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Renteinntekter	875 997	94 970
Renteinntekter fra konsernselskaper	0	97 708
<u>Inntekt på investering i datterselskap</u>	<u>0</u>	<u>52 296 845</u>
<b>Sum finansinntekter</b>	<b>875 997</b>	<b>52 489 523</b>

Inntekt på investering i datterselskap gjelder salg av aksjene i Marinabakken AS i 2022. Selskapet vil motta mulig tilleggsoppgjør basert på eiendommens endelige utnyttelse. Et eventuelt tilleggsoppgjør er ikke tatt med i regnskapet.



## KG INVEST AS NOTER 2023

### Note 4 Datterselskap

Datterselskap	Kontor	Ervervet	Eierandel	Egenkapital	Resultat	Bokført verdi
Sjøhagen Bolig AS	Moss	2007	100%	8 341 326	-229 235	5 899 355
KG Utvikling 2 AS	Moss	2007	100%	11 874 685	-782 570	110 000

Egenkapital for datterselskaper tilsvare bokført egenkapital pr. 31.12.23

Aksjene i Marinabakken AS ble i 2022 solgt til Marinabakken Holding AS.

Mellomværende datterselskap	2023	2022
Fordring Sjøhagen Bolig AS	6 391 525	5 885 960
Fordring KG Utvikling 2 AS	6 210 960	4 271 734

### Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	161 920	20 499
Endring i utsatt skattefordel	0	763
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>161 920</b>	<b>21 262</b>

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	735 745	52 393 491
Permanente forskjeller	254	-52 296 845
Avgitt konsernbidrag	-735 999	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-3 470
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>93 177</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	161 920	20 499
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-161 920	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>20 499</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2023	2022	Endring
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## KG INVEST AS NOTER 2023

### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2022	200 000	230 000	46 348 165	46 778 165
Årets resultat	0	0	573 825	573 825
Tilleggsutbytte	0	0	-1 500 000	-1 500 000
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>200 000</b>	<b>230 000</b>	<b>45 421 990</b>	<b>45 851 990</b>

### Note 7 Tilknyttet selskap

Tilknyttet selskap	Kontor	Ervervet	Eierandel	Egenkapital	Resultat	Bokført verdi
Marinabakken Holding AS	Oslo	2022	50%	394 126	-3 034 468	2 000 000

DnB har pant kr 100 mill. i aksjene i Marinabakken Holding AS hvor KG Invest AS sine aksjonærer sin andel utgjør 50%.

Marinabakken Holding AS eier tomteområdet Marinabakken ved Kambo stasjon i Moss kommune som skal utvikles med bolig- og næringseiendom.

### Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i KG INVEST AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Vibeke Dons Wankel, styrets leder	22 000	0	22 000	22,0	42,30
Eivind Svendsbø Wankel, styremedlem	15 000	20 000	35 000	35,0	28,85
Håvard Svendsbø Wankel, styremedlem	15 000	20 000	35 000	35,0	28,85
Jarle Svendsbø, daglig leder	0	8 000	8 000	8,0	0,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>52 000</b>	<b>48 000</b>	<b>100 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

I februar 2023 er 30 000 A-aksjer overført fra Vibeke Dons Wankel til Eivind Svendsbø Wankel med 15 000 A-aksjer og Håvard Svendsbø Wankel med 15 000 A aksjer.



**KG INVEST AS**

NOTER 2023

**Note 9 Annen kortsiktig gjeld**

Annen kortsiktig gjeld kr 1 500 000 er i sin helhet gjeld til aksjonærer.  
Avsatt konsernbidrag til KG Utvikling 2 AS utgjør kr 735 999.



## Pedersen & Skogholt

REVISJON • REGNSKAP • RÅDGIVNING

Pedersen & Skogholt AS  
Org.nr.: 987 562 765

Idrettsveien 9, Postboks 464, 1401 Ski  
Telefon: 64 85 15 00

E-mail: [formpost@pedersen-skogholt.no](mailto:formpost@pedersen-skogholt.no)

Web: [www.pedersen-skogholt.no](http://www.pedersen-skogholt.no)

Medlem i Den norske Revisortorening

Til generalforsamlingen i KG INVEST AS

### Uavhengig revisors beretning

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for KG INVEST AS som viser et overskudd på NOK 573 825. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ski, 21. mai 2024

**PEDERSEN & SKOGHOLT AS**

Harald Skogholt

*Statsautorisert revisor*