



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 015 821  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KIRKERUD BYGSLINGSTOMTER AS  
Forretningsadresse: Maria terrasse 24  
1339 VØYENENGA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ADVOKAT OLAV FØLLESDAL

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 990015821

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		578 040	648 012
<b>Sum inntekter</b>		<b>578 040</b>	<b>648 012</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		96 006	117 966
<b>Sum kostnader</b>	1	<b>96 006</b>	<b>117 966</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>482 034</b>	<b>530 046</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		22 339	13 242
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>22 339</b>	<b>13 242</b>
Annen rentekostnad		139	408
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>139</b>	<b>408</b>
<b>Netto finans</b>		<b>22 200</b>	<b>12 834</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>504 234</b>	<b>542 880</b>
Skattekostnad på resultat	2	110 962	119 523
<b>Årsresultat</b>	3	<b>393 272</b>	<b>423 357</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>393 272</b>	<b>423 357</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>393 272</b>	<b>423 357</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		393 272	423 357
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>393 272</b>	<b>423 357</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 480 000	7 480 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 480 000</b>	<b>7 480 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 480 000</b>	<b>7 480 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		189 747	137 116
<b>Sum fordringer</b>		<b>189 747</b>	<b>137 116</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		603 664	575 320
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>603 664</b>	<b>575 320</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>793 411</b>	<b>712 435</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 273 411</b>	<b>8 192 435</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		900 000	900 000
Overkurs		1 149 600	1 449 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 049 600</b>	<b>2 349 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	5 812 167	5 418 895



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 812 167</b>	<b>5 418 895</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>7 861 767</b>	<b>7 768 495</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	110 962	119 523
Annen kortsiktig gjeld		300 682	304 417
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>411 644</b>	<b>423 940</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>411 644</b>	<b>423 940</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 273 411</b>	<b>8 192 435</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 580735

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 015 821  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KIRKERUD BYGSLINGSTOMTER AS  
Forretningsadresse: Maria terrasse 24  
1339 VØYENENGA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ADVOKAT OLAV FØLLESDAL  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Organisasjonsnr: 990 015 821  
KIRKERUD BYGSLINGSTOMTER AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		578 040	648 012
<b>Sum inntekter</b>		<b>578 040</b>	<b>648 012</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		96 006	117 966
<b>Sum kostnader</b>	<b>1</b>	<b>96 006</b>	<b>117 966</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>482 034</b>	<b>530 046</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		22 339	13 242
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>22 339</b>	<b>13 242</b>
Annen rentekostnad		139	408
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>139</b>	<b>408</b>
<b>Netto finans</b>		<b>22 200</b>	<b>12 834</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>504 234</b>	<b>542 880</b>
Skattekostnad på resultat	2	110 962	119 523
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>393 272</b>	<b>423 357</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>393 272</b>	<b>423 357</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>393 272</b>	<b>423 357</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		393 272	423 357
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>393 272</b>	<b>423 357</b>



Organisasjonsnr: 990 015 821  
KIRKERUD BYGSLINGSTOMTER AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom

Sum varige driftsmidler		7 480 000	7 480 000
-------------------------	--	-----------	-----------

Sum anleggsmidler		7 480 000	7 480 000
-------------------	--	-----------	-----------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

Sum fordringer		189 747	137 116
----------------	--	---------	---------

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		603 664	575 320
--	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		603 664	575 320
------------------	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		793 411	712 435
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		8 273 411	8 192 435
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

Overkurs		900 000	900 000
----------	--	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		1 149 600	1 449 600
--------------------------	--	-----------	-----------

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Sum opptjent egenkapital	4	5 812 167	5 418 895
--------------------------	---	-----------	-----------

Sum egenkapital	3	5 812 167	5 418 895
-----------------	---	-----------	-----------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

#### Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt

	2	110 962	119 523
--	---	---------	---------



Annen kortsiktig gjeld	300 682	304 417
Sum kortsiktig gjeld	411 644	423 940
Sum gjeld	411 644	423 940
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 273 411	8 192 435



Organisasjonsnr: 990 015 821  
KIRKERUD BYGSLINGSTOMTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



	BankID Signing Astrid Kirkerud Hamre 2025-06-24
	BankID Signing Nils Kirkerud 2025-06-24
	BankID Signing Kristian Kirkerud 2025-06-24



# Årsregnskap 2024

## Kirkerud Byggingstomter AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 990 015 821



## RESULTATREGNSKAP

### KIRKERUD BYGSLINGSTOMTER AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		578 040	648 012
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>578 040</b>	<b>648 012</b>
Annen driftskostnad		96 006	117 966
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>1</b>	<b>96 006</b>	<b>117 966</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>482 034</b>	<b>530 046</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		22 339	13 242
Annen rentekostnad		139	408
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>22 200</b>	<b>12 834</b>
Resultat før skattekostnad		504 234	542 880
Skattekostnad på resultat	2	110 962	119 523
<b>Resultat</b>		<b>393 272</b>	<b>423 357</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>393 272</b>	<b>423 357</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		393 272	423 357
<b>Sum overføringer</b>		<b>393 272</b>	<b>423 357</b>



### BALANSE

#### KIRKERUD BYGSLINGSTOMTER AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 480 000	7 480 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 480 000</b>	<b>7 480 000</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 480 000</b>	<b>7 480 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		189 747	137 116
<b>Sum fordringer</b>		<b>189 747</b>	<b>137 116</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		603 664	575 320
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>793 411</b>	<b>712 435</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 273 411</b>	<b>8 192 435</b>



## BALANSE

### KIRKERUD BYGSLINGSTOMTER AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital		900 000	900 000
Overkurs		1 149 600	1 449 600
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>2 049 600</strong>	<strong>2 349 600</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital	4	5 812 167	5 418 895
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>5 812 167</strong>	<strong>5 418 895</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>3</strong>	<strong>7 861 767</strong>	<strong>7 768 495</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Betalbar skatt	2	110 962	119 523
Annen kortsiktig gjeld		300 682	304 417
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>411 644</strong>	<strong>423 940</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>411 644</strong>	<strong>423 940</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>8 273 411</strong>	<strong>8 192 435</strong>

Vøyenenga, 23.06.2025  
Styret i Kirkerud Bygslingstomter AS

\_\_\_\_\_  
Astrid Kirkerud Hamre  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Kristian Kirkerud  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Nils Kirkerud  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og eventuell endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Kirkerud Bygslingstomter AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	110 962	119 523
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>110 962</b>	<b>119 523</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	504 234	542 880
Permanente forskjeller	139	408
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>504 373</b>	<b>543 288</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	110 962	119 523
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>110 962</b>	<b>119 523</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
--	------	------	---------



Utsatt skatt (22 %) 0 0 0

## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	900 000	1 449 600	0	5 418 895	7 768 495
Årets resultat				393 272	393 272
Nedsettelse overkursfond		-300 000			-300 000
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>900 000</b>	<b>1 149 600</b>	<b>0</b>	<b>5 812 167</b>	<b>7 861 767</b>

## Note 4 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et overskudd på kr. 393 272 etter skatt, mot kr. 423 357 i 2023. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette.

Styret vurderer derfor at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.