



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 412 232
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTNES BYGG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fagerbakken 20
6390 VESTNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Raymond Falch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|-----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 228 000 | 154 000 |
| Sum inntekter | | 228 000 | 154 000 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 52 673 | 17 767 |
| Sum kostnader | | 52 673 | 17 767 |
| Driftsresultat | | 175 327 | 136 233 |
| Annen rentekostnad | | 197 724 | 42 411 |
| Sum finanskostnader | | 197 724 | 42 411 |
| Netto finans | | -197 724 | -42 411 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -22 397 | 93 821 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | | 20 597 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -22 397 | 73 224 |
| Årsresultat | | -22 397 | 73 224 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -22 397 | 73 224 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 3 | -22 397 | 73 224 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -22 397 | 73 224 |



Balanse

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom

6 992 618

4 058 129

Sum varige driftsmidler

6 992 618

4 058 129

Sum anleggsmidler

6 992 618

4 058 129

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

6 250

-18 125

Andre kortsiktige fordringer

28 511

Sum fordringer

34 761

-18 125

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l.

53 585

8 743

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

53 585

8 743

Sum omløpsmidler

88 346

-9 382

SUM EIENDELER

7 080 964

4 048 747

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

3,4

30 000

30 000

Annen innskutt egenkapital

3

-5 570

-5 570

Sum innskutt egenkapital

24 430

24 430

Opptjent egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Annen egenkapital | 3 | 56 555 | 78 952 |
| Sum opptjent egenkapital | | 56 555 | 78 952 |
| Sum egenkapital | | 80 985 | 103 382 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 4 412 004 | 3 168 930 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 2 584 000 | 900 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 6 996 004 | 4 068 930 |
| Sum langsiktig gjeld | | 6 996 004 | 4 068 930 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 3 975 | 59 900 |
| Betalbar skatt | 2 | | 20 641 |
| Skyldig offentlige avgifter | | | -206 696 |
| Annen kortsiktig gjeld | 6 | | 2 591 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 3 975 | -123 565 |
| Sum gjeld | | 6 999 979 | 3 945 365 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 7 080 964 | 4 048 747 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 330085

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 412 232
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTNES BYGG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fagerbakken 20
6390 VESTNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Raymond Falch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.03.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 412 232
VESTNES BYGG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|-------------|-----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 228 000 | 154 000 |
| Sum inntekter | | 228 000 | 154 000 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 52 673 | 17 767 |
| Sum kostnader | | 52 673 | 17 767 |
| Driftsresultat | | 175 327 | 136 233 |
| Annen rentekostnad | | 197 724 | 42 411 |
| Sum finanskostnader | | 197 724 | 42 411 |
| Netto finans | | -197 724 | -42 411 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -22 397 | 93 821 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | | 20 597 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -22 397 | 73 224 |
| Årsresultat | | -22 397 | 73 224 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -22 397 | 73 224 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 3 | -22 397 | 73 224 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -22 397 | 73 224 |



| | | | |
|-----------------------------------|---|------------------|------------------|
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 5 | 4 412 004 | 3 168 930 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 2 584 000 | 900 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 6 996 004 | 4 068 930 |
| Sum langsiktig gjeld | | 6 996 004 | 4 068 930 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 3 975 | 59 900 |
| Betalbar skatt | 2 | | 20 641 |
| Skyldig offentlige avgifter | | | -206 696 |
| Annen kortsiktig gjeld | 6 | | 2 591 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 3 975 | -123 565 |
| Sum gjeld | | 6 999 979 | 3 945 365 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 7 080 964 | 4 048 747 |



Organisasjonsnr: 924 412 232
VESTNES BYGG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Vestnes Bygg Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 924412232

ADMENTO
KONTROLL GIR OVERSKUDD

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk

www.admento.no





Vestnes Bygg Eiendom AS

Resultatregnskap

| | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|-----------------|
| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 228 000 | 154 000 |
| Sum driftsinntekter | | 228 000 | 154 000 |
| Driftskostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 52 673 | 17 767 |
| Sum driftskostnader | | 52 673 | 17 767 |
| DRIFTSRESULTAT | | 175 327 | 136 233 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | 197 724 | 42 411 |
| Sum finanskostnader | | 197 724 | 42 411 |
| NETTO FINANSPOSTER | | (197 724) | (42 411) |
| ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD | | (22 397) | 93 821 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | 0 | 20 597 |
| ORDINÆRT RESULTAT | | (22 397) | 73 224 |
| ÅRSRESULTAT | | (22 397) | 73 224 |
| OVERF. OG DISPONERINGER | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 3 | (22 397) | 73 224 |
| SUM OVERF. OG DISP. | | (22 397) | 73 224 |



Vestnes Bygg Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

| | Note | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|---|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | 6 992 618 | 4 058 129 |
| Sum varige driftsmidler | | 6 992 618 | 4 058 129 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 6 992 618 | 4 058 129 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 6 250 | (18 125) |
| Andre kortsiktige fordringer | | 28 511 | 0 |
| Sum fordringer | | 34 761 | (18 125) |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 53 585 | 8 743 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 88 346 | (9 382) |
| SUM EIENDELER | | 7 080 964 | 4 048 747 |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 3,4 | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 3 | (5 570) | (5 570) |
| Sum innskutt egenkapital | | 24 430 | 24 430 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 3 | 56 555 | 78 952 |
| Sum opptjent egenkapital | | 56 555 | 78 952 |
| SUM EGENKAPITAL | | 80 985 | 103 382 |
| GJELD | | | |
| LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | | |
| 2220 Gjeld til kredittinstitusjoner | | 4 412 004 | 3 168 930 |
| Sum Gjeld til kredittinstitusjoner | | 4 412 004 | 3 168 930 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | | |
| 2250 Gjeld til ansatte og eiere | | 0 | 900 000 |
| 2910 Gjeld til ansatte og eiere | | 2 584 000 | 0 |
| Sum Øvrig langsiktig gjeld | | 2 584 000 | 900 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 6 996 004 | 4 068 930 |
| SUM LANGSIKTIG GJELD | | 6 996 004 | 4 068 930 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 3 975 | 59 900 |
| Betalbar skatt | 2 | 0 | 20 641 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 0 | (206 696) |
| Annen kortsiktig gjeld | 6 | 0 | 2 591 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 3 975 | (123 565) |
| SUM GJELD | | 6 999 979 | 3 945 365 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 7 080 964 | 4 048 747 |



Vestnes Bygg Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

| Note | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|------|------------|------------|
|------|------------|------------|

Underskrifter

Raymond Falch

Odd Helge Bakken



Vestnes Bygg Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.as

Det er ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til daglig leder eller medlemmer av styret.



Vestnes Bygg Eiendom AS

Noter 2022

Note 2 - Skatt

| | |
|---|----------------|
| Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: | 2022 |
| Resultat før skattekostnader | -22 397 |
| Fremført korreksjonsinntekt til fradrag | |
| Inntekt | -22 397 |
| | |
| Spesifikasjon av årets skattekostnad: | 2022 |
| Beregnet skatt av årets resultat | 0 |
| = Sum betalbar skatt | 0 |
| = Ordinær skattekostnad | 0 |
| | |
| Betalbar skatt i balansen består av: | |
| = Betalbar skatt i balansen | 0 |

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

| | 2022 | 2021 |
|---|---------------|-------------|
| - Fremførbart skattemessig underskudd | 22 397 | 0 |
| Sum negative skatteøkende forskjeller | 22 397 | 0 |
| | | |
| Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt | 22 397 | 0 |

Note 3 - Annen egenkapital

| | Aksjekapital / selskapskapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-------------------------|---|------------------------------|----------------------------|
| Pr 1.1. | 30 000 | 73 382 | 103 382 |
| Anvendt til årsresultat | | -22 397 | -22 397 |
| Pr 31.12. | 30 000 | 50 985 | 80 985 |



Vestnes Bygg Eiendom AS

Noter 2022

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

| Navn | Antall | Eierandel |
|------------------|--------|-----------|
| Raymond Falch | 15 | 50,00 % |
| Odd Helge Bakken | 15 | 50,00 % |

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

| | Antall | Eierandel |
|---------------------|--------|-----------|
| Daglig leder | 15 | 50,00 % |
| Medlemmer av styret | 30 | 100,00 % |

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 3 924 903

| Pantsettelsler | I år | I fjor |
|--------------------------------|------------------|------------------|
| Gjeld sikret med pant | 4 412 004 | 3 168 930 |
| Pantsatte eiendeler: | | |
| Anlegg under oppføring | 6 992 618 | 4 058 129 |
| Sum pantsatte eiendeler | 6 992 618 | 4 058 129 |

Note 6 - Annen kortsiktig gjeld

Lån fra aksjonærer:

| | |
|------------------|----------------------|
| Raymond Falch | kr. 1 534 000 |
| Odd Helge Bakken | kr. 1 050 000 |
| SUM | kr. 2 584 000 |