



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 224 628
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET ECKERSBERGS GATE 35
Forretningsadresse: Innspurten 11C
0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Boye Semb
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 041 743	918 089
Sum inntekter		1 041 743	918 089
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	91 280	57 050
Annen driftskostnad	4,5,6	718 207	525 737
Sum kostnader		809 486	582 788
Driftsresultat		232 256	335 301
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	19 466	12 481
Sum finansinntekter		19 466	12 481
Annen rentekostnad	8	168 899	154 625
Annen finanskostnad	9	-9 793	-9 103
Sum finanskostnader		-139 640	-133 041
Netto finans		-139 640	-133 041
Ordinært resultat før skattekostnad		92 616	202 261
Ordinært resultat etter skattekostnad		92 616	202 261
Årsresultat	10	92 616	202 261



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		68 250	3 191
Andre fordringer	11	189 093	171 946
Sum fordringer		257 343	175 137
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	456 220	435 467
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		456 220	435 467
Sum omløpsmidler		713 563	610 604
SUM EIENDELER		713 563	610 604
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	-1 809 134	-1 901 750
Sum opptjent egenkapital		-1 809 134	-1 901 750
Sum egenkapital	13	-1 809 134	-1 901 750
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	2 316 341	2 391 510
Sum annen langsiktig gjeld		2 316 341	2 391 510
Sum langsiktig gjeld		2 316 341	2 391 510
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		130 614	110 742
Skyldige offentlige avgifter		11 805	0
Annen kortsiktig gjeld		63 936	10 102
Sum kortsiktig gjeld		206 356	120 844
Sum gjeld		2 522 697	2 512 354
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		713 563	610 604



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 577350

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 224 628
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET ECKERSBERGS GATE 35
Forretningsadresse: Innspurten 11C
0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Boye Semb
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



Organisasjonsnr: 983 224 628
BOLIGSAMEIET ECKERSBERGS GATE 35

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 041 743	918 089
Sum inntekter		1 041 743	918 089
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	91 280	57 050
Annen driftskostnad	4,5,6	718 207	525 737
Sum kostnader		809 486	582 788
Driftsresultat		232 256	335 301
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	19 466	12 481
Sum finansinntekter		19 466	12 481
Annen rentekostnad	8	168 899	154 625
Annen finanskostnad	9	-9 793	-9 103
Sum finanskostnader		-139 640	-133 041
Netto finans		-139 640	-133 041
Ordinært resultat før skattekostnad		92 616	202 261
Ordinært resultat etter skattekostnad		92 616	202 261
Årsresultat	10	92 616	202 261



Organisasjonsnr: 983 224 628
BOLIGSAMEIET ECKERSBERGS GATE 35

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer		68 250	3 191
Andre fordringer	11	189 093	171 946
Sum fordringer		257 343	175 137

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	456 220	435 467
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		456 220	435 467

Sum omløpsmidler		713 563	610 604
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		713 563	610 604
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10	-1 809 134	-1 901 750
Sum opptjent egenkapital		-1 809 134	-1 901 750

Sum egenkapital	13	-1 809 134	-1 901 750
-----------------	----	------------	------------

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	14	2 316 341	2 391 510
Sum annen langsiktig gjeld		2 316 341	2 391 510

Sum langsiktig gjeld		2 316 341	2 391 510
----------------------	--	-----------	-----------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		130 614	110 742
-----------------	--	---------	---------



Skyldige offentlige avgifter	11 805	0
Annen kortsiktig gjeld	63 936	10 102
Sum kortsiktig gjeld	206 356	120 844
Sum gjeld	2 522 697	2 512 354
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	713 563	610 604



Organisasjonsnr: 983 224 628
BOLIGSAMEIET ECKERSBERGS GATE 35

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2,3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Boligsameiet Eckersbergs gate 35 – Revisjonsberetning 2024

Til årsmøtet i
Boligsameiet Eckersbergs gate 35

Uavhengig revisors beretning for år 2024

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Boligsameiet Eckersbergs gate 35 som viser et overskudd på kr. 92 616. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon består av budsjettallene som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjonen i øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Side 1 av 2

Post- og besøksadresse:

Holbergs gate 21

0166 Oslo

Telefon: +47 23 31 07 20

Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Bankgiro:

8397.05.05914

Organisasjonsnr:

975 800 679 mva



Boligsameiet Eckersbergs gate 35 – Revisjonsberetning 2024

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 23. april 2025
Alpha Revisjon AS

Bjørn Kristian Kallasten
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Side 2 av 2

Post- og besøksadresse:
Holbergs gate 21
0166 Oslo

Telefon: +47 23 31 07 20

Medlemmer av Den Norske Revisorforening
Bankgiro:
8397.05.05914

Organisasjonsnr:
975 800 679 mva



Elektronisk signatur

Signert av

Kallasten, Bjørn Kristian



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

23.04.2025 09:44:37

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Boligsameiet Eckersbergs gate 35 – Revisjonsberetning 2024

Til årsmøtet i
Boligsameiet Eckersbergs gate 35

Uavhengig revisors beretning for år 2024

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Boligsameiet Eckersbergs gate 35 som viser et overskudd på kr. 92 616. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon består av budsjettallene som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjonen i øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Side 1 av 2

Post- og besøksadresse:

Holbergs gate 21
0166 Oslo

Telefon: +47 23 31 07 20

Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Bankgiro: 8397.05.05914
Organisasjonsnr: 975 800 679 mva



Boligsameiet Eckersbergs gate 35 – Revisjonsberetning 2024

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 23. april 2025
Alpha Revisjon AS

Bjørn Kristian Kallasten
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Side 2 av 2

Post- og besøksadresse:

Holbergs gate 21
0166 Oslo

Telefon: +47 23 31 07 20

Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Bankgiro:
8397.05.05914

Organisasjonsnr:
975 800 679 mva



Elektronisk signatur

Signert av

Kallasten, Bjørn Kristian



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

23.04.2025 09:44:37

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap 2024 - Resultat

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Felleskostnader og inntekter	1	1 041 743	918 089	1 041 664	1 072 063
Sum		1 041 743	918 089	1 041 664	1 072 063
Sum		1 041 743	918 089	1 041 664	1 072 063
Forretningsførsel og revisjon		76 769	68 017	70 100	75 700
Lønn og honorar	2, 3	91 280	57 050	91 280	91 280
Vedlikehold	4	171 599	50 708	160 000	160 000
Eksterne tjenester	5	55 241	47 552	58 500	50 500
Kabel-tv og bredbånd		58 918	56 624	58 500	60 500
Forsikring		110 518	104 264	109 500	118 000
Kommunale avgifter		197 009	158 684	177 695	236 000
Brensel og strøm		22 412	16 844	22 000	22 000
Andre driftsutgifter	6	25 741	23 044	15 000	15 000
Sum		809 486	582 788	762 575	828 980
Driftsresultat før individuell innbetaling		232 256	335 301	279 089	243 083
Driftsresultat etter individuell innbetaling		232 256	335 301	279 089	243 083
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter	7	19 466	12 481	1 000	0
Rentekostnad	8	168 899	154 625	166 285	161 547
Andre finansposter	9	-9 793	-9 103	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-139 640	-133 041	-165 285	-161 547
Årsresultat	10	92 616	202 261	113 804	81 536
Budsjettmessige poster					
Avdrag lån		-75 168	-75 221	-75 204	-80 716
Endring i disponible midler	10	17 448	127 039	38 600	820



Årsregnskap 2024 - Balanse

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		68 250	3 191
Til gode av forretningsfører		130	260
Forskuddsbetalte kostnader	11	187 463	169 436
Andre fordringer		1 500	2 250
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		393 063	430 774
Innestående på særtilkånn	12	63 157	4 693
Sum omløpsmidler		713 563	610 604
SUM EIENDELER		713 563	610 604



Årsregnskap 2024 - Balanse

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Annen egenkapital 1.1		-1 901 750	-2 104 011
Årets resultat	10	92 616	202 261
Sum egenkapital	13	-1 809 134	-1 901 750
GJELD			
Pant- og gjeldsbrev lån	14	2 316 341	2 391 510
Sum langsiktig gjeld		2 316 341	2 391 510
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		2 193	6 398
Leverandørgjeld		130 614	110 742
Skyldig off. myndigheter		11 805	0
Påløpne renter		905	1 356
Annen kortsiktig gjeld		60 838	2 348
Sum kortsiktig gjeld		206 356	120 844
Sum gjeld		2 522 697	2 512 354
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		713 563	610 604

Oslo 31.12.24

Styret i Boligsameiet Eckersbergs Gate 35

Sted: _____, dato: _____

Christian Boye Semb
Styreleder

Gerd M. Borchgrevink
Styremedlem

Anders Asheim
Styremedlem

188 Boligsameiet Eckersbergs Gate 35



Noter 188 Boligsameiet Eckersbergs Gate 35

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3600 Inntekter felleskostnader	500 316	482 340	500 375	530 000
3602 Leieinntekt forretningslokaler	230 171	219 300	230 000	230 000
3606 Vedlikeholdstillegg	69 768	0	69 800	69 800
3607 Renter og avdrag	241 488	203 244	241 489	242 263
3613 Salg av nøkler	0	705	0	0
3630 Dugnadsbidrag	0	10 500	0	0
3695 Inn- og utflyttingsgebyr	0	2 000	0	0
Sum	1 041 743	918 089	1 041 664	1 072 063

Note 2 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Styrehonorar	80 000	50 000	80 000	80 000
Arbeidsgiveravgift	11 280	7 050	11 280	11 280
Sum	91 280	57 050	91 280	91 280

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen / årsmøtet. Det utbetalte honoraret gjelder styreperioden 2023-2024.

Note 3 - Ansatte og OTP

Laget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon.



Noter 188 Boligsameiet Eckersbergs Gate 35

Note 4 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	161 758	28 099	160 000	160 000
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	3 360	0	0	0
6620 Vedlikehold uteområde	6 482	19 495	0	0
6640 Periodisk vedlikehold	0	3 114	0	0
Sum	171 599	50 708	160 000	160 000

Note 5 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6360 Renhold	49 116	47 552	48 500	50 500
6725 Juridisk rådgivning	6 125	0	0	0
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	0	0	10 000	0
Sum	55 241	47 552	58 500	50 500

Note 6 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6500 Verktøy og redskaper	6 055	0	0	0
6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker, scanning	0	816	0	0
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	0	20	0	0
7400 Kontingent HL	2 130	1 990	0	0
7720 Generalforsamling / årsmøte	4 389	3 439	0	0
7770 Bank og kortgebyrer	2 836	3 573	0	0
7772 Andre gebyrer	1 000	0	0	0
7781 Kostnader for bomiljøtiltak	550	1 684	0	0
7790 Andre driftskostnader	8 781	11 522	15 000	15 000
Sum	25 741	23 044	15 000	15 000

Note 7 - Renteinntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
8050 Renteinntekt bank	19 031	12 481	1 000	0
8059 Andre renteinntekter	434	0	0	0
Sum	19 466	12 481	1 000	0

Note 8 - Rentekostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
8144 Lånenr 1636.31.75221	168 899	154 625	166 285	161 547
Sum	168 899	154 625	166 285	161 547

Note 9 - Andre finansposter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
8090 Andre finansinntekter	-9 793	-9 103	0	0

Noter 188 Boligsameiet Eckersbergs Gate 35 Orgnr: 983224628



Noter 188 Boligsameiet Eckersbergs Gate 35

Regnskap 2024 Regnskap 2023 Budsjett 2024 Budsjett 2025

Note 9 - Andre finansposter

Sum	-9 793	-9 103	0	0
------------	--------	--------	---	---

Noter 188 Boligsameiet Eckersbergs Gate 35 Orgnr: 983224628



Noter 188 Boligsameiet Eckersbergs Gate 35

Note 10 - Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler pr 01.01	489 759	362 720
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	92 616	202 261
Avdrag langsiktig lån	-75 168	-75 221
B. Årets endring i disponible midler	17 448	127 039
C. Disponible midler 31.12	507 207	489 759

Note 11 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
1742 Forskuddsbetalt forsikring	127 013	110 518
1749 Forskuddsbetalte kostnader	60 450	58 918
Sum	187 463	169 436

Note 12 - Bundne midler

Saldo innestående på konto for særvilkår inneholder kr 7 575,00 i bundne skattetreksmidler

Note 13 - Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn sameiets gjeld. Det vil i årene fremover bli innkalt tilstrekkelig med midler til å betjene sameiets lån gjennom felleskostnadene.



Noter 188 Boligsameiet Eckersbergs Gate 35

Note 14 - Lån

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Vedlikehold/refinansier
Lånenummer:	16363175221
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2021
Rentesats:	7.15 %
Beregnet innfridd:	30.12.2040
Opprinnelig lånebeløp:	2 650 000
Lånesaldo 01.01:	2 391 510
Avdrag i perioden:	75 168
Lånesaldo 31.12:	2 316 341
Saldo 5 år frem i tid:	1 849 012

Lån

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16363175221	3	146 737	440 211
	4	130 516	522 064
	1	118 537	118 537
	2	106 434	212 868
	1	102 441	102 441
	8	98 448	787 584
	1	72 370	72 370
	1	60 267	60 267



Resultat og balanse med noter for Boligsameiet Eckersbergs Gate 35.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Boligsameiet Eckersbergs Gate 35

Styreleder	Christian Boye Semb (sign.)	28.02.2025
Styremedlem	Anders Asheim (sign.)	26.02.2025
Styremedlem	Gerd M. Borchgrevink (sign.)	27.02.2025