



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 480 724
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ATB EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lernesstranda 152A
7200 KYRKSÆTERØRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Åge Thoresen Bjerknes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	3 917 000
Annen driftsinntekt		437 589	-1 358 569
Sum inntekter		437 589	2 558 431
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 4	1 070	1 600
Avskrivning på varige driftsmidler	5	286 776	327 906
Annen driftskostnad		732 607	839 605
Sum kostnader		1 020 453	1 169 111
Driftsresultat		-582 864	1 389 320
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		-5 000	0
Sum finansinntekter		-5 000	0
Annen rentekostnad		171 470	385 118
Annen finanskostnad		0	8 788
Sum finanskostnader		171 470	393 906
Netto finans		-176 470	-393 906
Resultat før skattekostnad		-759 334	995 414
Årsresultat		-759 334	995 414
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-759 334	995 414
Sum resultatkomponenter for IFRS-foretak		0	0
Totalresultat		-759 334	995 414
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-759 334	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	995 414



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum overføringer og disponeringer		-759 334	995 414



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	4 908 568	5 027 598
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	5	15 444	15 444
Sum varige driftsmidler		4 924 013	5 043 043
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 924 013	5 043 043
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		14 821	14 821
Sum fordringer		14 821	14 821
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		78 193	104 553
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		78 193	104 553
Sum omløpsmidler		93 014	119 374
SUM EIENDELER		5 017 027	5 162 417

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		280 000	280 000
Sum innskutt egenkapital		280 000	280 000
Opptjent egenkapital			
Øreavrunding		-1	
Udekket tap		1 820 432	1 061 097
Sum opptjent egenkapital		-1 820 432	-1 061 097
Sum egenkapital		-1 540 432	-781 097
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 418 202	2 057 158
Øvrig langsiktig gjeld		2 718 000	2 368 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 136 202	4 425 158
Sum langsiktig gjeld		5 136 202	4 425 158
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner, kortsiktig		2 478	2 478
Leverandørgjeld		94 482	138 748
Annen kortsiktig gjeld		1 324 297	1 377 130
Sum kortsiktig gjeld		1 421 257	1 518 356
Sum gjeld		6 557 459	5 943 514
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 017 027	5 162 417



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 332617

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 480 724
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ATB EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lernesstranda 152A
7200 KYRKSÆTERØRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Åge Thoresen Bjerknæs
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.03.2026



Organisasjonsnr: 929 480 724
ATB EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	3 917 000
Annen driftsinntekt		437 589	-1 358 569
Sum inntekter		437 589	2 558 431
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 4	1 070	1 600
Avskrivning på varige driftsmidler	5	286 776	327 906
Annen driftskostnad		732 607	839 605
Sum kostnader		1 020 453	1 169 111
Driftsresultat		-582 864	1 389 320
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		-5 000	0
Sum finansinntekter		-5 000	0
Annen rentekostnad		171 470	385 118
Annen finanskostnad		0	8 788
Sum finanskostnader		171 470	393 906
Netto finans		-176 470	-393 906
Resultat før skattekostnad		-759 334	995 414
Årsresultat		-759 334	995 414
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-759 334	995 414
Sum resultatkomponenter for IFRS-foretak		0	0
Totalresultat		-759 334	995 414
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-759 334	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	995 414
Sum overføringer og disponeringer		-759 334	995 414



Organisasjonsnr: 929 480 724
ATB EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom	5	4 908 568	5 027 598
--------------------	---	-----------	-----------

Driftsløsøre, inventar,

verktøy, kontormaskiner	5	15 444	15 444
-------------------------	---	--------	--------

Sum varige driftsmidler		4 924 013	5 043 043
-------------------------	--	-----------	-----------

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle

anleggsmidler		0	0
---------------	--	---	---

Sum anleggsmidler		4 924 013	5 043 043
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer		0	0
-----------	--	---	---

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer		14 821	14 821
------------	--	--------	--------

Sum fordringer		14 821	14 821
----------------	--	--------	--------

Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.		78 193	104 553
----	--	--------	---------

Sum bankinnskudd,			
-------------------	--	--	--

kontanter og lignende		78 193	104 553
-----------------------	--	--------	---------

Sum omløpsmidler		93 014	119 374
------------------	--	--------	---------

SUM EIENDELER		5 017 027	5 162 417
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

(selskapskapital)		280 000	280 000
-------------------	--	---------	---------



Sum innskutt egenkapital	280 000	280 000
Opptjent egenkapital		
Øreavrunding	-1	
Udekket tap	1 820 432	1 061 097
Sum opptjent egenkapital	-1 820 432	-1 061 097
Sum egenkapital	-1 540 432	-781 097
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	2 418 202	2 057 158
Øvrig langsiktig gjeld	2 718 000	2 368 000
Sum annen langsiktig gjeld	5 136 202	4 425 158
Sum langsiktig gjeld	5 136 202	4 425 158
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner, kortsiktig	2 478	2 478
Leverandørgjeld	94 482	138 748
Annen kortsiktig gjeld	1 324 297	1 377 130
Sum kortsiktig gjeld	1 421 257	1 518 356
Sum gjeld	6 557 459	5 943 514
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 017 027	5 162 417



Organisasjonsnr: 929 480 724
ATB EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

- * FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler
- * Leieavtaler er ikke balanseførte

Virksomhetens
sted: Kyrksæterøra

Virksomhetens art

Kjøp, salg og utleie av fast eiendom.

**Note**

2

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Eierne vil sikre tilførsel av kapital for å sikre likviditet til å betale gjeld og andre forpliktelser. På bakgrunn av dette avlegges årsregnskapet under forutsetning om fortsatt drift.

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

4

Spesifisering av resultatregnskapet**Lønnskostnader**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1070.00	1600.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1070.00	1600.00

Note

5

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5376085.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	167746.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5543831.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	619819.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4924012.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	286776.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler



Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Ja

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Årsaken til at det ikke utarbeides konsernregnskap er at foretaket velger å følge unntaksregelen i regnskapslovens § 3-2 (3).



Årsregnskap 2025

Atb Eiendom AS

(929 480 724)



Resultatregnskap	Noter	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	3 917 000
Annen driftsinntekt		437 589	-1 358 569
Sum driftsinntekter		437 589	2 558 431
Driftskostnader			
Lønnskostnad	3, 4	1 070	1 600
Avskrivning på varige driftsmidler	5	286 776	327 906
Annen driftskostnad		732 607	839 605
Sum driftskostnader		1 020 453	1 169 111
Driftsresultat		-582 864	1 389 320
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		-5 000	0
Sum finansinntekter		-5 000	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		171 470	385 118
Annen finanskostnad		0	8 788
Sum finanskostnader		171 470	393 906
Netto finans		-176 470	-393 906
Resultat før skatt		-759 334	995 414
Årsresultat		-759 334	995 414
<hr/>			
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	995 414
Udekket tap		-759 334	0
Sum overføringer og disponeringer		-759 334	995 414



Balanse - Eiendeler	Noter	2025	2024
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	4 908 568	5 027 598
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	5	15 444	15 444
Sum varige driftsmidler		4 924 013	5 043 043
Sum anleggsmidler		4 924 013	5 043 043
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		14 821	14 821
Sum fordringer		14 821	14 821
Bankinnskudd, kontanter o.l.		78 193	104 553
Sum omløpsmidler		93 014	119 374
Sum eiendeler		5 017 027	5 162 417



Balanse - Egenkapital og gjeld	Noter	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		280 000	280 000
Sum innskutt egenkapital		280 000	280 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1	0
Udekket tap		-1 820 432	-1 061 097
Sum opptjent egenkapital		-1 820 432	-1 061 097
Sum egenkapital		-1 540 432	-781 097
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner, langsiktig		2 418 202	2 057 158
Øvrig langsiktig gjeld		2 718 000	2 368 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 136 202	4 425 158
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner, kortsiktig		2 478	2 478
Leverandørgjeld		94 482	138 748
Annen kortsiktig gjeld		1 324 297	1 377 130
Sum kortsiktig gjeld		1 421 257	1 518 356
Sum gjeld		6 557 459	5 943 514
Sum egenkapital og gjeld		5 017 027	5 162 417



Noter

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

- FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler
- Leieavtaler er ikke balanseførte

Virksomhetens sted

Kyrksæterøra

Virksomhetens art

Kjøp, salg og utleie av fast eiendom.

Note 2: Usikkerhet rundt fortsatt drift

Eierne vil sikre tilførsel av kapital for å sikre likviditet til å betale gjeld og andre forpliktelser. På bakgrunn av dette avlegges årsregnskapet under forutsetning om fortsatt drift.

Note 3: Årsverk

Antall årsverk er 0. Selskapet har ikke hatt ansatte dette regnskapsåret.



Note 4: Lønnskostnader

	2025	2024
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjon	0	0
Andre ytelser	1 070	1 600
Sum lønnskostnader	1 070	1 600

Note 5: Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01	5 376 085
+ Kjøp og annen tilgang i år	167 746
- Salg og annen avgang i år	0
= Anskaffelseskost 31. desember	5 543 831
- Sum avskrivninger og nedskrivninger	619 819
= Balansført verdi per 31.12.	4 924 012
Årets avskrivninger og nedskrivninger	286 776

Note 6: Konsern

Virksomheten er et datterselskap. Virksomheten utarbeider ikke konsernregnskap, herunder konsolidering av datter.

Årsaken til at det ikke utarbeides konsernregnskap er at foretaket velger å følge unntaksregelen i regnskapslovens § 3-2 (3).



Årsregnskap 2025

Opprettet av Jan Åge Thoresen Bjerknes <thoresenbjerknes@outlook.com>

Elektronisk signering

JAN ÅGE THORESEN BJERKNES (Daglig leder,
Styreleder)
06.05.1991

🕒 Signert

09.03.2026 21:26

🏠 bankID

Dokumentet er digitalt signert med **Fiken Signering**

Dokumentet er signert med Fikens digitale signaturtjeneste. Signaturen er juridisk bindende og viser at innholdet ikke er endret etter signering. Dokumentet kan verifiseres i Adobe Reader, der det vil fremgå at dokumentet er signert med Fiken Signering.



Generert: 09.03.2026 21:26:02