



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 159 265  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STABÆKHØI AS  
Forretningsadresse: Ullernchausséen 119  
0284 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Ødegaard  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		394 017	277 591
Annen driftsinntekt		2 348 638	2 341 863
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 742 655</b>	<b>2 619 454</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 481	
Lønnskostnad	1	322 757	
Avskrivning på varige driftsmidler	2	478 152	484 519
Annen driftskostnad	1	739 466	645 909
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 543 857</b>	<b>1 130 428</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 198 798</b>	<b>1 489 025</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		164	121
Annen finansinntekt		3	10 001
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>167</b>	<b>10 122</b>
Annen rentekostnad		562 561	518 664
Annen finanskostnad		11 400	39 153
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>573 960</b>	<b>557 816</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-573 793</b>	<b>-547 695</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>625 005</b>	<b>941 331</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	138 502	-32 496
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>486 503</b>	<b>973 827</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>486 503</b>	<b>973 827</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>486 503</b>	<b>973 827</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			-244 730



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Avgitt konsernbidrag		363 014	
Udekket tap	4	368 219	973 827
Overføringer annen innskutt egenkapital		-244 730	244 730
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>486 503</b>	<b>973 827</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	25 463 187	25 882 475
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,5	259 986	318 850
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>25 723 173</b>	<b>26 201 325</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer			800 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>800 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 723 173</b>	<b>27 001 325</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		27 580	61 610
Andre kortsiktige fordringer		29 219	
Konsernfordringer			313 756
<b>Sum fordringer</b>		<b>56 799</b>	<b>375 366</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 124 858	472 428
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 124 858</b>	<b>472 428</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 181 658</b>	<b>847 795</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 904 831</b>	<b>27 849 120</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4		244 730
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>274 730</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4		368 219
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>-368 219</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>-93 489</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	44 541	36 530
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>44 541</b>	<b>36 530</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	19 487 500	20 612 500
Langsiktig konserngjeld		6 696 424	7 210 180
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>26 183 924</b>	<b>27 822 680</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>26 228 465</b>	<b>27 859 210</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		38 435	31 970
Betalbar skatt	3	28 103	
Skyldig offentlige avgifter		74 940	31 288
Kortsiktig konserngjeld		465 402	
Annen kortsiktig gjeld		39 485	20 141
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>646 366</b>	<b>83 399</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 874 831</b>	<b>27 942 609</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 904 831</b>	<b>27 849 120</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 451987

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 159 265  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STABÆKHØI AS  
Forretningsadresse: Ullernchausséen 119  
0284 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Ødegaard  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2022



Organisasjonsnr: 915 159 265  
STABÆKHØI AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		394 017	277 591
Annen driftsinntekt		2 348 638	2 341 863
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 742 655</b>	<b>2 619 454</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 481	
Lønnskostnad	1	322 757	
Avskrivning på varige driftsmidler		478 152	484 519
Annen driftskostnad	1	739 466	645 909
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 543 857</b>	<b>1 130 428</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 198 798</b>	<b>1 489 025</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		164	121
Annen finansinntekt		3	10 001
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>167</b>	<b>10 122</b>
Annen rentekostnad		562 561	518 664
Annen finanskostnad		11 400	39 153
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>573 960</b>	<b>557 816</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-573 793</b>	<b>-547 695</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	138 502	-32 496
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>486 503</b>	<b>973 827</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>486 503</b>	<b>973 827</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>486 503</b>	<b>973 827</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			-244 730
Avgitt konsernbidrag		363 014	
Udekket tap	4	368 219	973 827
Overføringer annen innskutt egenkapital		-244 730	244 730
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>486 503</b>	<b>973 827</b>





Organisasjonsnr: 915 159 265  
STABÆKHØI AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	25 463 187	25 882 475
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,5	259 986	318 850
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>25 723 173</b>	<b>26 201 325</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer			800 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>800 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 723 173</b>	<b>27 001 325</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		27 580	61 610
Andre kortsiktige fordringer		29 219	
Konsernfordringer			313 756
<b>Sum fordringer</b>		<b>56 799</b>	<b>375 366</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 124 858	472 428
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 124 858</b>	<b>472 428</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 181 658</b>	<b>847 795</b>
-------------------------	--	------------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 904 831</b>	<b>27 849 120</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4,6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4		244 730
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>274 730</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4		368 219
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>-368 219</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>-93 489</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	44 541	36 530
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>44 541</b>	<b>36 530</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	19 487 500	20 612 500
Langsiktig konserngjeld		6 696 424	7 210 180
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>26 183 924</b>	<b>27 822 680</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>26 228 465</b>	<b>27 859 210</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		38 435	31 970
Betalbar skatt	3	28 103	
Skyldig offentlige avgifter		74 940	31 288
Kortsiktig konserngjeld		465 402	
Annen kortsiktig gjeld		39 485	20 141
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>646 366</b>	<b>83 399</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 874 831</b>	<b>27 942 609</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 904 831</b>	<b>27 849 120</b>



Organisasjonsnr: 915 159 265  
STABÆKHØI AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Stabæk høi AS**

**Organisasjonsnr. 915159265**



Stabækhøi AS



## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		394 017	277 591
Annen driftsinntekt		2 348 638	2 341 863
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 742 655</b>	<b>2 619 454</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		3 481	0
Lønnskostnad	1	322 757	0
Avskrivning på varige driftsmidler	2	478 152	484 519
Annen driftskostnad	1	739 466	645 909
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 543 857</b>	<b>1 130 428</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>1 198 798</b>	<b>1 489 025</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		164	121
Annen finansinntekt		3	10 001
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>167</b>	<b>10 122</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		562 561	518 664
Annen finanskostnad		11 400	39 153
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>573 960</b>	<b>557 816</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-573 793</b>	<b>-547 695</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>625 005</b>	<b>941 331</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	138 502	-32 496
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>486 503</b>	<b>973 827</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>486 503</b>	<b>973 827</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Mottatt konsernbidrag		0	-244 730
Avgitt konsernbidrag		363 014	0
Overføringer annen innskutt egenkapital		-244 730	244 730
Fremføring av udekket tap	4	368 219	973 827
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>486 503</b>	<b>973 827</b>



Stabækhøi AS

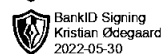


## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	25 463 187	25 882 475
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,5	259 986	318 850
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>25 723 173</b>	<b>26 201 325</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		0	800 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>800 000</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>25 723 173</b>	<b>27 001 325</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		27 580	61 610
Fordringer på konsernselskap		0	313 756
Andre kortsiktige fordringer		29 219	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>56 799</b>	<b>375 366</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 124 858	472 428
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 181 658</b>	<b>847 795</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 904 831</b>	<b>27 849 120</b>



Stabækhøi AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	0	244 730
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>274 730</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	0	-368 219
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>-368 219</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>30 000</b>	<b>-93 489</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	44 541	36 530
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>44 541</b>	<b>36 530</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	19 487 500	20 612 500
Langsiktig gjeld til konsernselskap		6 696 424	7 210 180
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>26 183 924</b>	<b>27 822 680</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>26 228 465</b>	<b>27 859 210</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		38 435	31 970
Betalbar skatt	3	28 103	0
Skyldig offentlige avgifter		74 940	31 288
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		465 402	0
Annen kortsiktig gjeld		39 485	20 141
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>646 366</b>	<b>83 399</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>26 874 831</b>	<b>27 942 609</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 904 831</b>	<b>27 849 120</b>

Oslo, 30. mai 2022

---

Kristian Ødegaard  
Styrets leder

---

Kristina Roch Ødegaard  
Daglig leder/  
Styremedlem



Stabækhøi AS



## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Leieinntekter av fast eiendom

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har en antatt levetid på over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Fordringer

Andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Stabækhøi AS



## Noter 2021

### Note 1 - Lønn, godtgjørelser til ledende personer og revisor mv.

	2021	2020
Lønninger	276 606	0
Arbeidsgiveravgift	39 879	0
Pensjonskostnader	6 221	0
Andre ytelser	52	0
Sum	322 757	0

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0,6 årsverk.

Godtgjørelse til revisor	2021	2020
Revisjon	26 741	33 150
Andre tjenester	11 934	2 652
Sum	38 675	35 802

Merverdiavgift er delvis inkludert i revisjonshonoraret.

*Lån til ansatte, styret m.fl.*

Det er ikke ytt lån til ansatte eller styret for regnskapsåret 2021.

### Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter	Driftsløsøre, inventar o.l.	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 1.1	8 110 105	493 049	19 549 174	28 182 328
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	8 110 105	493 049	19 549 174	28 152 328
Akk. avskrivning 31.12.	0	233 063	2 196 091	2 429 154
Balanseført per 31.12.	8 110 105	259 986	17 353 083	25 723 174
Årets avskrivninger	0	58 864	419 288	478 152
Økonomisk levetid	IA	7 - 5 år	50 år	
Avskrivningsplan	IA	Lineær	Lineær	



Stabækhøi AS



## Noter 2021

### Note 3 - Skattekostnad

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Betalbar skatt	28 103	0
Skatteeffekt av konsernbidrag	102 388	-69 026
Endring utsatt skatt	8 011	36 530
Årets totale skattekostnad (22 %)	138 502	-32 496

<i>Beregning av årets skattekostnad</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	625 005	941 331
Permanente forskjeller	4 548	0
Mottatt konsernbidrag	0	313 756
Ytet konsernbidrag	-465 402	0
Endring i midlertidige forskjeller	48 049	25 920
Benyttet fremførbart underskudd	-84 460	-1 281 007
Årets skattegrunnlag	127 740	0
Betalbar skatt (22 %) av årets skattegrunnlag	28 103	0

<i>Midlertidig forskjeller</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Driftsmidler inkl. goodwill	202 461	250 510
Skattemessig fremførbart underskudd	-0	-84 460
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	202 461	166 050

Balanseført utsatt skatt/skattefordel	44 541	36 530
---------------------------------------	--------	--------

### Note 4 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innskutt EK</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 1.1.	30 000	244 730	-368 219	-93 489
Årets resultat	0		486 503	486 503
Avgitt konsernbidrag		-244 730	-118 284	-363 014
Egenkapital 31.12.	30 000	0	0	30 000

### Note 5 - Pantstillelser og garantier

<i>Pantstillelser</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	19 487 500	20 612 500

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	25 463 187	25 882 475
--	------------	------------



Stabækhøi AS



## Noter 2021

### Note 6 - Aksjekapital

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet per 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandeler	Stemmeandel
B2K Holding AS	30	100,0 %	100,0 %
Sum	30	100,0 %	100,0 %

**ANSVARLIGE REVISORER:**

STATSAUTORISERT REVISOR FRODE G. HANSEN  
STATSAUTORISERT REVISOR STALE RAASTA  
STATSAUTORISERT REVISOR KAY VIDAR THOMASSEN



REV. SØRREGISTERNR. 10172341

FGH REVISJON AS • GODKJENT REVISJONSSKAP • REVISORREGISTERNR. 959 152 446 • FORETAKSNR. NO 959 152 446 MVA  
FLORSGT. 2a, 3211 SANDEFJORD • TELEFON: 33 42 64 20 • E-MAIL: post@fghrevisjon.no  
HJEMMESIDE: www.fghrevisjon.no

Til generalforsamlingen i Stabækthøi AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Stabækthøi AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 486.503 og en egenkapital på kr. 30.000. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



REVISORREGISTER NR. 959 152 446



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, 30. mai 2022  
FGH Revisjon AS

Ståle Raastad Hansen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)