



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 939 353 135  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DAGLOTH AS  
Forretningsadresse: c/o Cathrine Wikstrøm  
Parkveien 64  
0254 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Freiherr Von Klot-Trautvetter Wikstrøm

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.10.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.01.2026





### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			30 000
Annen driftsinntekt		795 895	889 184
<b>Sum inntekter</b>		<b>795 895</b>	<b>919 184</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		586 686	374 686
<b>Sum kostnader</b>		<b>586 686</b>	<b>374 686</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>209 209</b>	<b>544 498</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9 665	107 264
Annen finansinntekt		78 803	3
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>88 468</b>	<b>107 267</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		2 826 750	
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		1 087 808	
Annen rentekostnad		392 446	300 188
Annen finanskostnad		21 002	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 328 006</b>	<b>300 188</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 239 538</b>	<b>-192 921</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 030 329</b>	<b>351 577</b>
Skattekostnad på resultat	2	-26 703	77 442
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-4 003 626</b>	<b>274 135</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-4 003 626</b>	<b>274 135</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-4 003 626</b>	<b>274 135</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-4 003 626</b>	<b>274 135</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-3 054 225	
Avsatt til annen egenkapital			274 135
Overført fra annen egenkapital		-949 401	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-4 003 626</b>	<b>274 135</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	4 116 758	4 421 991
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 116 758</b>	<b>4 421 991</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	202 500	202 500
Lån til foretak i samme konsern	6	2 656 063	2 548 808
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	250 000	500 000
Andre langsiktige fordringer	6	532 575	3 976 750
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 641 138</b>	<b>7 228 058</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 757 895</b>	<b>11 650 049</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		35 500	35 500
Andre kortsiktige fordringer	6	6 215	
<b>Sum fordringer</b>		<b>41 715</b>	<b>35 500</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		32 648	15 596
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>32 648</b>	<b>15 596</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>74 363</b>	<b>51 096</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 832 258</b>	<b>11 701 146</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	1 000 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	7	<b>1 000 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3, 8		949 401
Udekket tap		3 054 225	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 054 225</b>	<b>949 401</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>-2 054 225</b>	<b>1 449 401</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	232 931	289 454
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>232 931</b>	<b>289 454</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	5 797 000	8 918 445
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 797 000</b>	<b>8 918 445</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 029 931</b>	<b>9 207 899</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		90 000	
Leverandørgjeld		218 414	213 319
Betalbar skatt	2	32 644	328 251
Annen kortsiktig gjeld	10	3 515 493	502 276
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 856 552</b>	<b>1 043 846</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 886 483</b>	<b>10 251 745</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 832 258</b>	<b>11 701 146</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 752602

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 939 353 135  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DAGLOTH AS  
Forretningsadresse: Ludvig Daaes gate 1  
7043 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Freiherr Von Klot-Trautvetter  
Wikstrøm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.10.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.10.2024



Organisasjonsnr: 939 353 135  
DAGLOTH AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			30 000
Annen driftsinntekt		795 895	889 184
<b>Sum inntekter</b>		<b>795 895</b>	<b>919 184</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		586 686	374 686
<b>Sum kostnader</b>		<b>586 686</b>	<b>374 686</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>209 209</b>	<b>544 498</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9 665	107 264
Annen finansinntekt		78 803	3
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>88 468</b>	<b>107 267</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		2 826 750	
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		1 087 808	
Annen rentekostnad		392 446	300 188
Annen finanskostnad		21 002	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 328 006</b>	<b>300 188</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 239 538</b>	<b>-192 921</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 030 329</b>	<b>351 577</b>
Skattekostnad på resultat	2	-26 703	77 442
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-4 003 626</b>	<b>274 135</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-4 003 626</b>	<b>274 135</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-4 003 626</b>	<b>274 135</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-4 003 626</b>	<b>274 135</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-3 054 225	
Avsatt til annen egenkapital			274 135
Overført fra annen egenkapital		-949 401	



Sum overføringer og  
disponeringer

-4 003 626

274 135



Organisasjonsnr: 939 353 135  
DAGLOTH AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 4

4 116 758

4 421 991

**Sum varige driftsmidler**

**4 116 758**

**4 421 991**

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5

202 500

202 500

Lån til foretak i samme

konsern 6

2 656 063

2 548 808

Lån til tilknyttet

selskap og felles

kontrollert virksomhet 6

250 000

500 000

Andre langsiktige

fordringer 6

532 575

3 976 750

**Sum finansielle**

**anleggsmidler**

**3 641 138**

**7 228 058**

**Sum anleggsmidler**

**7 757 895**

**11 650 049**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer

35 500

35 500

Andre kortsiktige

fordringer 6

6 215

**Sum fordringer**

**41 715**

**35 500**

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 32 648

15 596

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende**

**32 648**

**15 596**

**Sum omløpsmidler**

**74 363**

**51 096**

**SUM EIENDELER**

**7 832 258**

**11 701 146**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	1 000 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>1 000 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3, 8		949 401
Udekket tap		3 054 225	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 054 225</b>	<b>949 401</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>-2 054 225</b>	<b>1 449 401</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	232 931	289 454
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>232 931</b>	<b>289 454</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	5 797 000	8 918 445
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 797 000</b>	<b>8 918 445</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 029 931</b>	<b>9 207 899</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		90 000	
Leverandørgjeld		218 414	213 319
Betalbar skatt	2	32 644	328 251
Annen kortsiktig gjeld	10	3 515 493	502 276
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 856 552</b>	<b>1 043 846</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 886 483</b>	<b>10 251 745</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 832 258</b>	<b>11 701 146</b>



Organisasjonsnr: 939 353 135  
DAGLOTH AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Dagloth AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 939 353 135



## RESULTATREGNSKAP

### DAGLOTH AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		0	30 000
Annen driftsinntekt		795 895	889 184
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>795 895</b>	<b>919 184</b>
Annen driftskostnad		586 686	374 686
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>586 686</b>	<b>374 686</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>209 209</b>	<b>544 498</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		9 665	107 264
Annen finansinntekt		78 803	3
Nedskrivning av finansielle eiendeler		2 826 750	0
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		1 087 808	0
Annen rentekostnad		392 446	300 188
Annen finanskostnad		21 002	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-4 239 538</b>	<b>-192 921</b>
Resultat før skattekostnad		-4 030 329	351 577
Skattekostnad på resultat	2	-26 703	77 442
<b>Resultat</b>		<b>-4 003 626</b>	<b>274 135</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-4 003 626</b>	<b>274 135</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	274 135
Overført til udekket tap		3 054 225	0
Overført fra annen egenkapital		949 401	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-4 003 626</b>	<b>274 135</b>



### BALANSE

DAGLOTH AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	4 116 758	4 421 991
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 116 758</b>	<b>4 421 991</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	5	202 500	202 500
Lån til foretak i samme konsern	6	2 656 063	2 548 808
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	250 000	500 000
Andre langsiktige fordringer	6	532 575	3 976 750
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 641 138</b>	<b>7 228 058</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 757 895</b>	<b>11 650 049</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		35 500	35 500
Andre kortsiktige fordringer	6	6 215	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>41 715</b>	<b>35 500</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		32 648	15 596
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>74 363</b>	<b>51 096</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 832 258</b>	<b>11 701 146</b>

DAGLOTH AS

SIDE 3



<b>BALANSE</b>			
<b>DAGLOTH AS</b>			
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	7	1 000 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>1 000 000</b>	<b>500 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	3, 8	0	949 401
Udekket tap		-3 054 225	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 054 225</b>	<b>949 401</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>-2 054 225</b>	<b>1 449 401</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	2	232 931	289 454
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>232 931</b>	<b>289 454</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	5 797 000	8 918 445
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 797 000</b>	<b>8 918 445</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		90 000	0
Leverandørgjeld		218 414	213 319
Betalbar skatt	2	32 644	328 251
Annen kortsiktig gjeld	10	3 515 493	502 276
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 856 552</b>	<b>1 043 846</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 886 483</b>	<b>10 251 745</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>7 832 258</b>	<b>11 701 146</b>

Oslo, 11.10.2024  
Styret i Dagloth AS

Terje Freiherr Von Klot-Trautvetter Wikstrøm  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Dagloth AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	29 820	149 805
Endring i utsatt skattefordel	-56 523	-72 363
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-26 703</b>	<b>77 442</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-4 030 329	351 577
Permanente forskjeller	3 919 829	430
Endring i midlertidige forskjeller	256 925	328 925
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>146 425</b>	<b>680 932</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	179 195	149 805
Skyldig ilignet skatt fra tidligere år	-146 551	178 446
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>32 644</b>	<b>328 251</b>



Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	1	1	0
Fordringer	6 215	0	-6 215
Gevinst – og tapskonto	1 052 560	1 315 700	263 140
<b>Sum</b>	<b>1 058 776</b>	<b>1 315 701</b>	<b>256 925</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 058 776</b>	<b>1 315 701</b>	<b>256 925</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>232 931</b>	<b>289 454</b>	<b>56 524</b>

### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	500 000	0	0	949 401	1 449 401
Årets resultat				-4 003 626	-4 003 626
Kapital	500 000				500 000
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>1 000 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-3 054 225</b>	<b>-2 054 225</b>

### Note 4 Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Selskapet har ikke avskrivbare driftsmidler. Kun bolig og tomter som ikke avskrives. Eiendommer og tomter er bokført til anskaffelseskost. Det har ikke vært tilganger eller avganger i året.

### Note 5 Investering i datterselskap og tilknyttet selskap

	Eierandel	Balanseført verdi
Adler Interest GmbH	100%	202 500

### Note 6 Fordringer med forfall senere enn ett år

	2023	2022
Lån til Adler Interest GmbH	2 656 063	2 548 808
Andre fordringer (anleggsmidler)	782 575	4 476 750
<b>Sum langsiktige fordringer</b>	<b>3 438 638</b>	<b>7 025 558</b>



## Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
<b>Aksjer</b>			
A-aksjer	100	10	1 000
B-aksjer	99 900	10	999 000

A-aksjene har alle de ordnære rettighetene som følger av aksjeloven, herunder stemmerett og utbytterett. B-aksjene har utbytterett, men ikke stemmerett. For øvrig er aksjene likestilt.

Oversikt over aksjonærer pr 31.12.2023	Antall aksjer	Eierandel
Terje Freiherr Von Klot- Trautvetter Wikstrøm	100 000	100%

## Note 8 Fortsatt drift

Styret er klar over at selskapets egenkapital er tapt. Selskapets forpliktelser dekkes imidlertid av innlån fra aksjonær ved behov. I tillegg foreligger det betydelige merverdier i selskapets eiendomsmasse. Styret mener disse to forholdene er tilstrekkelig for å konkludere positivt på fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift bekreftees.

## Note 9 Langsiktig gjeld

Pantesikret gjeld	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	-5 797 000	-8 918 445
<b>Sum pantesikret gjeld</b>	<b>-5 797 000</b>	<b>-8 918 445</b>

## Pantsatte eiendeler

Boligeiendom i Trondheim	3 083 097	3 083 097
Tomt Hitra	100 000	100 000
Eiendom OS	933 661	933 661
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>4 116 758</b>	<b>4 116 758</b>

## Note 10 Gjeld til aksjonær

Innkudert i annen kortsiktig gjeld er gjeld til aksjonær på kr -3 472 611  
Det er ikke beregnet renter i 2023.