



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 350 727
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FORNEBU EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Fram Management AS
Karenslyst allé 2
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torstein Tvenge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter		616 507	662 787
Sum inntekter		616 507	662 787
Kostnader			
Andre driftskostnader		210 610	145 819
Sum kostnader		210 610	145 819
Driftsresultat		405 897	516 968
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 765	1 111
Sum finansinntekter		1 765	1 111
Annen rentekostnad		579 702	452 801
Andre finanskostnader			1 063
Sum finanskostnader		579 702	453 864
Netto finans		-577 937	-452 753
Ordinært resultat før skattekostnad		-172 040	64 215
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-37 849	14 140
Ordinært resultat etter skattekostnad		-134 191	50 075
Årsresultat		-134 191	50 075
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-134 191	50 075
Totalresultat		-134 191	50 075
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-131 203	
Avsatt til annen egenkapital			50 075
Overført fra annen egenkapital		-2 988	
Sum overføringer og disponeringer		-134 191	50 075



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	9 198	
Sum immaterielle eiendeler		9 198	
Varige driftsmidler			
Leilighet	5	27 168 270	27 168 270
Sum varige driftsmidler		27 168 270	27 168 270
Sum anleggsmidler		27 177 468	27 168 270
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	28 651	
Sum fordringer		28 651	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		81 380	31 823
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		81 380	31 823
Sum omløpsmidler		110 031	31 823
SUM EIENDELER		27 287 499	27 200 093
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100)	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital			2 988
Udisponert resultat			
Udekket tap		131 203	
Sum opptjent egenkapital		-131 203	2 988
Sum egenkapital		-31 203	102 988
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	27 318 702	27 082 965
Sum annen langsiktig gjeld		27 318 702	27 082 965
Sum langsiktig gjeld		27 318 702	27 082 965
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		14 140
Sum kortsiktig gjeld			14 140
Sum gjeld		27 318 702	27 097 105
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 287 499	27 200 093



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 411530

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 350 727
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FORNEBU EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Fram Management AS
Karenslyst allé 2
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torstein Tvenge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2021



Organisasjonsnr: 977 350 727
FORNEBU EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter		616 507	662 787
Sum inntekter		616 507	662 787
Kostnader			
Andre driftskostnader		210 610	145 819
Sum kostnader		210 610	145 819
Driftsresultat		405 897	516 968
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 765	1 111
Sum finansinntekter		1 765	1 111
Annen rentekostnad		579 702	452 801
Andre finanskostnader			1 063
Sum finanskostnader		579 702	453 864
Netto finans		-577 937	-452 753
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-37 849	14 140
Ordinært resultat etter skattekostnad		-134 191	50 075
Årsresultat		-134 191	50 075
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-134 191	50 075
Totalresultat		-134 191	50 075
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-131 203	
Avsatt til annen egenkapital			50 075
Overført fra annen egenkapital		-2 988	
Sum overføringer og disponeringer		-134 191	50 075



Organisasjonsnr: 977 350 727
FORNEBU EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	9 198	
Sum immaterielle eiendeler		9 198	

Varige driftsmidler

Leilighet	5	27 168 270	27 168 270
Sum varige driftsmidler		27 168 270	27 168 270

Sum anleggsmidler		27 177 468	27 168 270
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	4	28 651	
Sum fordringer		28 651	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		81 380	31 823
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		81 380	31 823

Sum omløpsmidler		110 031	31 823
-------------------------	--	----------------	---------------

SUM EIENDELER		27 287 499	27 200 093
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100)	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital			2 988
Udisponert resultat			
Udekket tap		131 203	
Sum opptjent egenkapital		-131 203	2 988

Sum egenkapital		-31 203	102 988
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	27 318 702	27 082 965
Sum annen langsiktig gjeld		27 318 702	27 082 965
Sum langsiktig gjeld		27 318 702	27 082 965
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		14 140
Sum kortsiktig gjeld			14 140
Sum gjeld		27 318 702	27 097 105
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 287 499	27 200 093



Organisasjonsnr: 977 350 727
FORNEBU EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Torstein Tvenge	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



FORNEBU EIENDOM AS

Balanse pr. 31. desember

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	9 198	0
Varige driftsmidler			
Leilighet	5	27 168 270	27 168 270
Sum anleggsmidler		<u>27 177 468</u>	<u>27 168 270</u>
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	28 651	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd		81 380	31 823
Sum omløpsmidler		<u>110 031</u>	<u>31 823</u>
SUM EIENDELER		<u>27 287 499</u>	<u>27 200 093</u>

FORNEBU EIENDOM AS organisasjonsnummer 977 350 727

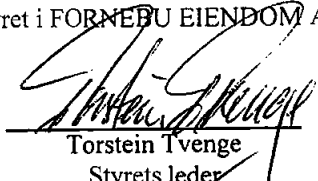
**FORNEBU EIENDOM AS**

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100)	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	2 988
Udekket tap		-131 203	0
Sum opptjent egenkapital		-131 203	2 988
Sum egenkapital		-31 203	102 988
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	27 318 702	27 082 965
Sum langsiktig gjeld		27 318 702	27 082 965
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	0	14 140
Sum kortsiktig gjeld		0	14 140
Sum gjeld		27 318 702	27 097 105
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 287 499	27 200 093

Oslo, 25.01.2021

Styret i FORNEBU EIENDOM AS


Torstein Tvenge
Styrets leder



FORNEBU EIENDOM AS

Resultatregnskap pr. 31. desember

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2020	2019
Driftsinntekter		616 507	662 787
Sum driftsinntekter		616 507	662 787
Andre driftskostnader		210 610	145 819
Sum driftskostnader		210 610	145 819
Driftsresultat		405 897	516 968
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekter		1 765	1 111
Rentekostnader		-579 702	-452 801
Andre finanskostnader		0	-1 063
Resultat av finansposter		-577 937	-452 753
Ordinært resultat før skattekostnad		-172 040	64 215
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-37 849	14 140
Årets resultat		-134 191	50 075
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	50 075
Overført til udekket tap		-131 203	0
Overført fra annen egenkapital		2 988	0
Sum overføringer		-134 191	50 075



FORNEBU EIENDOM AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller til betaling innen et år er klassifisert som kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler balanseføres til anskaffelseskost, og nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke generell tapsrisiko.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

NOTE 2 - ANSATTE, LØNN OG GODTGJØRELSE

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til styret.

Det er kostnadsført revisjonshonorar i 2020 med kr 9.300.

Beløpet er angitt eksklusive merverdiavgift.

NOTE 3 - EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 1. januar 2020	100 000	2 988	102 988
Årets resultat		-134 191	-134 191
<hr/>			
Egenkapital 31. desember 2020	100 000	-131 203	-31 203

Selskapet aksjekapital, kr. 100.000 er fordelt på 1.000 aksjer à kr 100.

Aksjene eies av:

Torstein Tvenge 100 %



FORNEBU EIENDOM AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

NOTE 3 - EGENKAPITAL forts.

Selskapets aksjekapital er tap. Selskapet har ikke gjeld til eksterne parter. Styret er av den oppfatning at fortsatt drift er forsvarlig.

NOTE 4 - SKATT

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget.

	2 020	2 019
Årets skatter:		
Betalbar skatt	1) 0	14 140
Underskudd tilbakeføres, korona *)	-28 651	0
Endring utsatt skatt	-9 198	0
Årets skattekostnad	<u>-37 849</u>	<u>14 140</u>

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

Regnskapsmessig resultat før skatt	-172 040	64 215
Permanente forskjeller	-2	59
Underskudd tilbakeføres, korona *)	130 231	0
Underskudd til fremføring	0	0
Skattepliktig inntekt	<u>-41 811</u>	<u>64 274</u>
Betalbar skatt, 22% herav	1) <u>0</u>	<u>14 140</u>

Beregning av utsatt skatt / - skattefordel

Anleggsmidler	0	0
Omløpsmidler	0	0
Underskudd til fremføring	-41 811	0
Grunnlag utsatt skatt / (skattefordel)	<u>-41 811</u>	<u>0</u>
Utsatt skatt / (skattefordel) 22%	-9 198	0

*) Selskapet har benyttet seg av midlertidig adgang til å tilbakeføre underskudd for 2020 mot betalt skatt i 2019 og 2018. Estimert skatt som skal refunderes utgjør kr. 28 651,-, dette er presentert under andre fordringer i balansen. Underskudd som skal tilbakeføres utgjør kr. 130 231,-.



FORNEBU EIENDOM AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

NOTE 5 - LEILIGHET

Anskaffelseskost kr 27.168.270.

Selskapet eier en utleieleilighet sentralt beliggende i Oslo.

Leiligheten er ikke avskrevet. Den renoveres løpende, og antas ikke å ha verdifall.

NOTE 6 - MELLOMVÆRENDE MED AKSJONÆR

	2 020	2 019
Gjeld til nærstående selskap	27 318 702	<u>27 082 965</u>

Mellomværende skal tilbakebetales etter nærmere avtale mellom partene.

Det er beregnet 2,16% rente.



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Fornebu Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Fornebu Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Nina Corneliussen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: E047L-CAG08-E86LE-W3FBU-10NJI-UAZID



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nina Corneliussen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5993-4-2760023

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-02-11 16:04:27Z



Penneo Dokumentnøkkel: E047L-CAG08-E86LE-W3FBU-10NJI-UAZID

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>