



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 913 061
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: YTTERLAND UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Øvre Porsveg 10
4056 TANANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Annette Risa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	11 534	10 878
Sum kostnader		11 534	10 878
Driftsresultat		-11 534	-10 878
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		-11 534	-10 878
Årsresultat		-11 534	-10 878
Totalresultat		-11 534	-10 878
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-11 534	-10 878
Sum overføringer og disponeringer		-11 534	-10 878



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	3	1 056 597	1 056 597
Sum varer		1 056 597	1 056 597
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		382	916
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		382	916
Sum omløpsmidler		1 056 979	1 057 513
SUM EIENDELER		1 056 979	1 057 513

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	534 662	523 128
Sum opptjent egenkapital		-534 662	-523 128
Sum egenkapital		-434 662	-423 128
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 469 741	1 458 741
Sum annen langsiktig gjeld		1 469 741	1 458 741
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		21 900	21 900
Sum kortsiktig gjeld		21 900	21 900
Sum gjeld		1 491 641	1 480 641
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 056 979	1 057 513



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 630722

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 913 061
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: YTTERLAND UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Øvre Porsveg 10
4056 TANANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Annette Risa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 913 061
YTTERLAND UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	11 534	10 878
Sum kostnader		11 534	10 878
Driftsresultat		-11 534	-10 878
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		-11 534	-10 878
Årsresultat		-11 534	-10 878
Totalresultat		-11 534	-10 878
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-11 534	-10 878
Sum overføringer og disponeringer		-11 534	-10 878



Organisasjonsnr: 992 913 061
YTTERLAND UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	3	1 056 597	1 056 597
Sum varer		1 056 597	1 056 597
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		382	916
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		382	916
Sum omløpsmidler		1 056 979	1 057 513
SUM EIENDELER		1 056 979	1 057 513
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital			
	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap			
	5	534 662	523 128
Sum opptjent egenkapital		-534 662	-523 128



Sum egenkapital	-434 662	-423 128
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	1 469 741	1 458 741
Sum annen langsiktig gjeld	1 469 741	1 458 741
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	21 900	21 900
Sum kortsiktig gjeld	21 900	21 900
Sum gjeld	1 491 641	1 480 641
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 056 979	1 057 513



Organisasjonsnr: 992 913 061
YTTERLAND UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp



Årsoppgjør rapport

Ytterland Utvikling AS
2024

Pemso Dokumentnøkkel: 82JRT-YQXH2-KD7PU-XBGST-1K5PN-D4Q3A

Utarbeidet av:
Kallesten Revisjon og Regnskap AS

Ytterland Utvikling AS Org.nr. 992913061



Resultatregnskap

Ytterland Utvikling AS

	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	2	11 534	10 878
Sum driftskostnad		11 534	10 878
Driftsresultat		-11 534	-10 878
Ordinært resultat før skatt		-11 534	-10 878
Ordinært resultat		-11 534	-10 878
Årsresultat		-11 534	-10 878
Disponering av årsresultat			
Overført udekket tap		-11 534	-10 878
Sum disponert		-11 534	-10 878

Pemso Dokumentnøkkel: 82JRT-YQXH2-KD7PU-XBGST-1K5PN-D4Q3A



Balanse

Ytterland Utvikling AS

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Omløpsmidler			
Varer	3	1 056 597	1 056 597
Bankinnskudd,kontanter o.l.		382	916
Sum omløpsmidler		1 056 979	1 057 513
Sum eiendeler		1 056 979	1 057 513

Pemso Dokumentnøkkel: 82JRT-YQXH2-KD7PU-XBGST-1K5PN-D4Q3A



Balanse			
Ytterland Utvikling AS			
	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-534 662	-523 128
Sum opptjent egenkapital		-534 662	-523 128
Sum egenkapital		-434 662	-423 128
Gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 469 741	1 458 741
Sum annen langsiktig gjeld		1 469 741	1 458 741
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		21 900	21 900
Sum kortsiktig gjeld		21 900	21 900
Sum gjeld		1 491 641	1 480 641
Sum egenkapital og gjeld		1 056 979	1 057 513

Tananger, 01.03.2025
Styret for Ytterland Utvikling AS

Kåre Ytterland
Styrets leder/ Daglig leder

Viktoria Ytterland
Styremedlem

Lars Tore Opshaug
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 82JRT-YQXH2-KD7PU-XBGST-1K5PN-D4Q3A



Noter til regnskapet

Note 1

Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Langsiktige tilvirkningskontrakter inntektsføres når kontraktene er fullført (fullført kontrakts metode).

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives etter saldometoden i henhold til skattelovens avskrivningssatser. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi. Varer i arbeid er vurdert til variabel tilvirkningskost.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært noen endring i regnskapsprinsipp.



Noter til regnskapet

Note 2 Lønnskostnader, lån/ sikkerhetstillelse til daglig leder:

Antall årsverk: 0,20

Lån/sikkerhetstillelse daglig leder: Kr. 0.

Note 3 Varer i arbeid

Selskapet har balanseført varer i arbeid knyttet til pågående tomte- og boligutviklingsprosjekt. Følgende er balanseført:

Varer i arbeid kr. 1 056 597

Beholdningen er balanseført til variabel tilvirkningskost.

Note 4 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik

	2024	2023
Beregning av skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatter	-11 534	-10 878
Årets skattegrunnlag	-11 534	-10 878
Skyldig betalbar skatt	0	0

Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

Forskjeller som utlignes

	2024	2023	Endring
Fremførbart underskudd	-679 862	-668 328	-11 534
Sum	-679 862	-668 328	-11 534
Utsatt skatt	-149 569	-147 032	-2 537
Utsatt skatt balanseført	0	0	0

Utsatt skattefordel er ikke balanseført etter god regnskapsskikk for små foretak.



Noter til regnskapet

Note 5 Egenkapital

Endring egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	-523 128	-423 128
Årets resultat		-11 534	-11 534
Egenkapital 31.12.	100 000	-534 662	- 434 662

Selskapet har negativ egenkapital på kr. -434 662 og dermed er hele aksjekapitalen tapt. Selskapets udekkede tap er finansiert med innlån fra selskapets morselskap, og det vil ved videre utvikling av selskapets prosjekter bli innhentet ytterligere finansiering både fra selskapets eiere og eksternt. Gjeld til morselskap vil bli vurdert konvertert til egenkapital.

Styret mener at det foreligger en merverdi i selskapets prosjekter ut over det bokførte, og at dermed selskapets reelle egenkapital er positiv. Styre mener videre at regnskapet med noter gir en rettvise oversikt over utvikling, resultat og selskapets stilling.

Årsregnskapet for 2024 er derfor satt opp under forutsetningen om fortsatt drift. Det bekreftes at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ytterland, Kåre Svein

Daglig leder

På vegne av: KSY Holding AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-293444

IP: 77.18.xxx.xxx

2025-04-09 11:27:31 UTC



Ytterland, Kåre Svein

Styreleder

På vegne av: KSY Holding AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-293444

IP: 77.18.xxx.xxx

2025-04-09 11:27:31 UTC



Opshaug, Lars Tore

Styremedlem

På vegne av: Opshaug Sandtak AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2745506

IP: 81.26.xxx.xxx

2025-04-10 10:43:49 UTC



Ytterland, Viktoria

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-606771

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-22 19:41:16 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 82JRT-YQXH2-KD7PU-XBGST-1K5PN-D4Q3A

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.