



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 721 893
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIRKEGATA 75 AS
Forretningsadresse: Kirkegata 75A
7600 LEVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Steen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		9 060	13 745
Annen driftsinntekt	1	942 132	927 264
Sum inntekter		951 192	941 009
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	337 349	337 349
Annen driftskostnad	3	85 034	53 332
Sum kostnader		422 383	390 681
Driftsresultat		528 809	550 328
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 856	301
Sum finansinntekter		1 856	301
Annen rentekostnad		216 640	261 807
Sum finanskostnader		216 640	261 807
Netto finans		-214 784	-261 506
Ordinært resultat før skattekostnad		314 025	288 822
Skattekostnad på ordinært resultat	4	68 811	61 843
Ordinært resultat etter skattekostnad		245 214	226 979
Årsresultat		245 214	226 979
Årsresultat etter minoritetsinteresser		245 214	226 979
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		245 214	226 979
Sum overføringer og disponeringer		245 214	226 979



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,8	8 634 125	8 971 473
Sum varige driftsmidler		8 634 125	8 971 473
Sum anleggsmidler		8 634 125	8 971 473
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 962	17 181
Andre kortsiktige fordringer		5 153	4 583
Sum fordringer		12 116	21 764
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	562 522	399 824
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		562 522	399 824
Sum omløpsmidler		574 638	421 589
SUM EIENDELER		9 208 763	9 393 062
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		964 430	964 430
Sum innskutt egenkapital		994 430	994 430
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital		597 493	352 279
Sum opptjent egenkapital		597 493	352 279
Sum egenkapital		1 591 923	1 346 709
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	29 327	33 506
Sum avsetninger for forpliktelser		29 327	33 506
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	7 437 500	7 862 500
Sum annen langsiktig gjeld		7 437 500	7 862 500
Sum langsiktig gjeld		7 466 827	7 896 006
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 510	1 537
Betalbar skatt		72 990	62 200
Skyldig offentlige avgifter		34 270	28 979
Annen kortsiktig gjeld		38 243	57 631
Sum kortsiktig gjeld		150 013	150 347
Sum gjeld		7 616 840	8 046 353
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 208 763	9 393 062



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 240472

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 721 893
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIRKEGATA 75 AS
Forretningsadresse: Kirkegata 75A
7600 LEVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Steen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 721 893
KIRKEGATA 75 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		9 060	13 745
Annen driftsinntekt	1	942 132	927 264
Sum inntekter		951 192	941 009
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	337 349	337 349
Annen driftskostnad	3	85 034	53 332
Sum kostnader		422 383	390 681
Driftsresultat		528 809	550 328
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 856	301
Sum finansinntekter		1 856	301
Annen rentekostnad		216 640	261 807
Sum finanskostnader		216 640	261 807
Netto finans		-214 784	-261 506
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	68 811	61 843
Ordinært resultat etter skattekostnad		245 214	226 979
Årsresultat		245 214	226 979
Årsresultat etter minoritetsinteresser		245 214	226 979
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		245 214	226 979
Sum overføringer og disponeringer		245 214	226 979



Organisasjonsnr: 920 721 893
KIRKEGATA 75 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2,8 8 634 125 8 971 473
Sum varige driftsmidler 8 634 125 8 971 473

Sum anleggsmidler 8 634 125 8 971 473

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 6 962 17 181
Andre kortsiktige fordringer 5 153 4 583
Sum fordringer 12 116 21 764

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 5 562 522 399 824
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 562 522 399 824

Sum omløpsmidler 574 638 421 589

SUM EIENDELER 9 208 763 9 393 062

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 6 30 000 30 000
Annen innskutt egenkapital 964 430 964 430
Sum innskutt egenkapital 994 430 994 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 597 493 352 279
Sum opptjent egenkapital 597 493 352 279

Sum egenkapital 1 591 923 1 346 709

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	7	29 327	33 506
Sum avsetninger for forpliktelser		29 327	33 506
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	7 437 500	7 862 500
Sum annen langsiktig gjeld		7 437 500	7 862 500
Sum langsiktig gjeld		7 466 827	7 896 006
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 510	1 537
Betalbar skatt		72 990	62 200
Skyldig offentlige avgifter		34 270	28 979
Annen kortsiktig gjeld		38 243	57 631
Sum kortsiktig gjeld		150 013	150 347
Sum gjeld		7 616 840	8 046 353
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 208 763	9 393 062



Organisasjonsnr: 920 721 893
KIRKEGATA 75 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	50.00	600.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Makelele AS	25.00	50.00%	Ordinære aksjer
Henke Invest AS	25.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	50.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Kirkegata 75 AS**

Organisasjonsnr. 920721893



Kirkegata 75 AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		9 060	13 745
Annen driftsinntekt	1	942 132	927 264
Sum driftsinntekter		951 192	941 009
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	337 349	337 349
Annen driftskostnad	3	85 034	53 332
Sum driftskostnader		422 383	390 681
DRIFTSRESULTAT		528 809	550 328
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 856	301
Sum finansinntekter		1 856	301
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		216 640	261 807
Sum finanskostnader		216 640	261 807
NETTO FINANSPOSTER		(214 784)	(261 506)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		314 025	288 822
Skattekostnad på ordinært resultat	4	68 811	61 843
ORDINÆRT RESULTAT		245 214	226 979
ÅRSRESULTAT		245 214	226 979
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		245 214	226 979
SUM OVERF. OG DISP.		245 214	226 979



Kirkegata 75 AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,8	8 634 125	8 971 473
Sum varige driftsmidler		8 634 125	8 971 473
SUM ANLEGGSMIDLER		8 634 125	8 971 473
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		6 963	17 181
Andre kortsiktige fordringer		5 153	4 583
Sum fordringer		12 116	21 764
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	562 522	399 824
SUM OMLØPSMIDLER		574 638	421 589
SUM EIENDELER		9 208 763	9 393 062



Kirkegata 75 AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		964 430	964 430
Sum innskutt egenkapital		994 430	994 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		597 493	352 279
Sum opptjent egenkapital		597 493	352 279
SUM EGENKAPITAL		1 591 923	1 346 709
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	7	29 327	33 506
Sum avsetning for forpliktelser		29 327	33 506
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	7 437 500	7 862 500
Sum annen langsiktig gjeld		7 437 500	7 862 500
SUM LANGSIKTIG GJELD		7 466 827	7 896 006
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		4 510	1 537
Betalbar skatt		72 990	62 200
Skyldig offentlige avgifter		34 270	28 979
Annen kortsiktig gjeld		38 243	57 631
SUM KORTSIKTIG GJELD		150 013	150 347
SUM GJELD		7 616 840	8 046 353
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 208 763	9 393 062

Levanger 27.4.2021

Styrets leder
Leiv Tore BergStyremedlem
Frode Steen



Kirkegata 75 AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

Leieinntekter av fast eiendom

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Når det senere er en indikasjon på at levetiden til et driftsmiddel avviker fra det som er lagt til grunn ved anskaffelsen, og avviket er betydelig, endres avskrivningsplanen, og gjenværende balanseført verdi fordeles over det nye estimatet på levetid. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres, mens påkostninger og forbedringer tillegges kostpris på driftsmiddelet og avskrives i takt med driftsmiddelet. Det betyr blant annet at ved kjøp av brukt driftsmiddel trekkes skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring i forhold til driftsmiddelets stand på anskaffelsestidspunktet.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas nedskrivning. Tidligere nedskrivninger reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er tilstede, med unntak for tidligere nedskrivning av goodwill.

Note 1 - Annen driftsinntekt

Leieinntektene inntektsføres løpende med leieperioden.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

Tomter, bygninger
og annen fast
eiendom

Noter for Kirkegata 75 AS

Organisasjonsnr. 920721893



Kirkegata 75 AS

Noter 2020

Anskaffelseskost pr. 1/1	9 533 722
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	9 533 722
Akk. av/nedskr. pr 1/1	562 248
+ Ordinære avskrivninger	337 349
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	899 597
Balanseført verdi pr 31/12	8 634 125
Prosentats for ord.avskr	4-4

Note 3 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte, og dermed ingen lønnskostnader.

Revisor er fravalgt



Kirkegata 75 AS

Noter 2020

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	314 025
+ Permanente og andre forskjeller	-1 244
+ Endring i midlertidige forskjeller	18 993
= Inntekt	331 775

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	72 990
= Sum betalbar skatt	72 990
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-4 179
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	68 811
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	72 990
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	72 990

Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 50 aksjer pålydende kr 600 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Makelele AS	999 597 645	25	50,00 %
Henke Invest AS	813 855 402	25	50,00 %

Note 7 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

Noter for Kirkegata 75 AS

Organisasjonsnr. 920721893



Kirkegata 75 AS

Noter 2020

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	133 309	152 302
= Grunnlag utsatt skatt	133 309	152 302
Utsatt skatt	29 327	33 506

Note 8 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Pantesikret gjeld	2018
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	7 437 500
Pantsatte eiendeler (balanseført verdi)	
Anleggsmidler	8 634 125

I henhold til gjeldende betalingsplaner på langsiktig gjeld forfaller 4 100 000 til betaling etter 5 år.