



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 285 877
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET LINDERUD III
Forretningsadresse: v/Nordberg Eiendomsforvaltning AS
Erich Mogensøns vei 12
0594 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Adv. Morten Mørch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 6 309 888 | 6 258 044 |
| Annen driftsinntekt | | 110 662 | 109 108 |
| Sum inntekter | | 6 420 550 | 6 367 152 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | | 182 462 | 184 131 |
| Annen driftskostnad | 4-10 | 6 091 053 | 6 431 390 |
| Sum kostnader | | 6 273 515 | 6 615 521 |
| Driftsresultat | | 147 035 | -248 369 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 198 899 | 188 126 |
| Annen finansinntekt | | 32 842 | |
| Sum finansinntekter | | 231 741 | 188 126 |
| Annen rentekostnad | | 134 613 | 110 094 |
| Sum finanskostnader | | 134 613 | 110 094 |
| Netto finans | | 97 128 | 78 032 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 244 163 | -170 337 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 244 163 | -170 337 |
| Årsresultat | | 244 163 | -170 337 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføring til/fra fond | | 201 600 | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 42 563 | -170 337 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 244 163 | -170 337 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | 487 414 | 487 414 |
| Sum varige driftsmidler | | 487 414 | 487 414 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre fordringer | | 26 628 | 15 925 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 26 628 | 15 925 |
| Sum anleggsmidler | 1 | 514 042 | 503 339 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 43 992 | 27 033 |
| Andre fordringer | | 678 287 | 610 062 |
| Sum fordringer | | 722 279 | 637 095 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 2 | 4 827 907 | 5 066 471 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 4 827 907 | 5 066 471 |
| Sum omløpsmidler | | 5 550 186 | 5 703 566 |
| SUM EIENDELER | | 6 064 228 | 6 206 905 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Fond | | 201 600 | |
| Annen egenkapital | | 3 974 066 | 3 931 503 |
| Sum opptjent egenkapital | | 4 175 666 | 3 931 503 |
| | | | |
| Sum egenkapital | | 4 175 666 | 3 931 503 |
| | | | |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 3 | 1 677 454 | 2 026 997 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 677 454 | 2 026 997 |
| | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 677 454 | 2 026 997 |
| | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 16 449 | 46 494 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 95 405 | 102 426 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 99 254 | 99 485 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 211 108 | 248 405 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 1 888 562 | 2 275 402 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 6 064 228 | 6 206 905 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 373685

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 285 877
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET LINDERUD III
Forretningsadresse: v/Nordberg Eiendomsforvaltning AS
Erich Mogensøns vei 12
0594 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Adv. Morten Mørch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2025



Organisasjonsnr: 971 285 877
BOLIGSAMEIET LINDERUD III

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 6 309 888 | 6 258 044 |
| Annen driftsinntekt | | 110 662 | 109 108 |
| Sum inntekter | | 6 420 550 | 6 367 152 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | | 182 462 | 184 131 |
| Annen driftskostnad | 4-10 | 6 091 053 | 6 431 390 |
| Sum kostnader | | 6 273 515 | 6 615 521 |
| Driftsresultat | | 147 035 | -248 369 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 198 899 | 188 126 |
| Annen finansinntekt | | 32 842 | |
| Sum finansinntekter | | 231 741 | 188 126 |
| Annen rentekostnad | | 134 613 | 110 094 |
| Sum finanskostnader | | 134 613 | 110 094 |
| Netto finans | | 97 128 | 78 032 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 244 163 | -170 337 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 244 163 | -170 337 |
| Årsresultat | | 244 163 | -170 337 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføring til/fra fond | | 201 600 | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 42 563 | -170 337 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 244 163 | -170 337 |



Organisasjonsnr: 971 285 877
BOLIGSAMEIET LINDERUD III

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|---|--|---------|---------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | 487 414 | 487 414 |
| Sum varige driftsmidler | | 487 414 | 487 414 |

Finansielle anleggsmidler

| | | | |
|-------------------------------|--|--------|--------|
| Andre fordringer | | 26 628 | 15 925 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 26 628 | 15 925 |

| | | | |
|-------------------|---|---------|---------|
| Sum anleggsmidler | 1 | 514 042 | 503 339 |
|-------------------|---|---------|---------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|------------------|--|---------|---------|
| Kundefordringer | | 43 992 | 27 033 |
| Andre fordringer | | 678 287 | 610 062 |
| Sum fordringer | | 722 279 | 637 095 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|---|---|-----------|-----------|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 2 | 4 827 907 | 5 066 471 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 4 827 907 | 5 066 471 |

| | | | |
|------------------|--|-----------|-----------|
| Sum omløpsmidler | | 5 550 186 | 5 703 566 |
|------------------|--|-----------|-----------|

| | | | |
|---------------|--|-----------|-----------|
| SUM EIENDELER | | 6 064 228 | 6 206 905 |
|---------------|--|-----------|-----------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

| | | | |
|--------------------------|--|-----------|-----------|
| Fond | | 201 600 | |
| Annen egenkapital | | 3 974 066 | 3 931 503 |
| Sum opptjent egenkapital | | 4 175 666 | 3 931 503 |

| | | | |
|-----------------|--|-----------|-----------|
| Sum egenkapital | | 4 175 666 | 3 931 503 |
|-----------------|--|-----------|-----------|



| | | |
|-----------------------------------|------------------|------------------|
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Gjeld til | | |
| kredittinstitusjoner | 3 | |
| | 1 677 454 | 2 026 997 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 1 677 454 | 2 026 997 |
| Sum langsiktig gjeld | 1 677 454 | 2 026 997 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 16 449 | 46 494 |
| Skyldige offentlige avgifter | 95 405 | 102 426 |
| Annen kortsiktig gjeld | 99 254 | 99 485 |
| Sum kortsiktig gjeld | 211 108 | 248 405 |
| Sum gjeld | 1 888 562 | 2 275 402 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 6 064 228 | 6 206 905 |



Organisasjonsnr: 971 285 877
BOLIGSAMEIET LINDERUD III

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Boligsameiet Linderud III

Styrets årsberetning for 2024

Styret har i perioden bestått av:

| | |
|-----------------------|-----------------|
| Styreleder: | Ole Dorholt |
| Sekretær/styremedlem: | Grete Haagensen |
| Styremedlem: | Isa Magomadov |
| Styremedlem: | Humma Hussain |
| Varamedlem: | Robel Abraham |

Møter.

Det har i perioden vært avholdt 10 styremøter. Det er avholdt ett budsjettmøte og ett møte vedrørende årsberetning og forslag fra styret.

Styret har i regi av fellesstyret, avholdt ett styremøte. Det har vært gjennomført en fellesdugnad.

Årlig kontroll av norsk Brannvern.

I perioden har det vært kontroll av lovpålagt brannvernustyr i boligmassen. Av 96 boenheter ble 75 boenheter besøkt. Resultatet viste at 21 % manglet røykvarstere, 36 % manglet slukkeutstyr. Hele 45 % ble ikke godkjent etter kontroll iht. pålagte krav. Igjen må styret påpeke at det er eiers plikt og ansvar for at kravet til brannvernustyr tilfredsstilles.

Generelt/vedlikehold.

I løpet av året er det skiftet til led-armatur i oppganger og kjellere, videre ble hull og skader etter vannlekkasjer på vegger i oppgangene reparert og malt.

Gammel tre- brystning er reparert og kledd inn med stålplater på alle bygningene.

Det er foretatt flekkvis reparasjon av asfalten ved garasjeanlegget.

Eiere og leietakere.

Til tider er det utbrudd av skadedyr (kakerlakker og veggedyr). Det er meget viktig å underrette styret straks. Skadedyrbekjempelse i innbo og løsøre dekkes ikke av vår felles forsikring og det er derfor viktig å ha innboforsikring som dekker denne typen skader.

Styret må også i år be om at man leser og overholder ordensreglene. Det gjør det utrivelig for alle når det syndes mot disse.



Energiprisene har økt betraktelig de senere år og styret henstiller derfor til alle om fortsatt å vise måtehold når det gjelder bruk av varmt vann og oppvarming.

Gjennom året har det vært vannlekkasjer, som kan skyldes eldre rørsystem og til dels manglende vedlikehold. Beboere må være mere på vakt å melde fra når det gjelder vannlekkasjer.

Eiere er også selv ansvarlig for at porttelefon og ringeklokke er i orden. Ved feil eller bytte av porttelefon, MÅ styret kontaktes.

Økonomi.

Laget har valgt å opprettholde beløpet fra det innfridde «tak-lånet» til vedlikehold. Dette har gitt oss rom for å gjøre relativt store og nødvendige utbedringer uten å ta opp nye lån eller øke husleien.

Fortsatt drift.

Styret har lagt fortsatt drift til grunn for regnskapet.

Disponering av overskudd.

Styret foreslår overskuddet stort kr. 244 163,- ført mot annen egenkapital.

Ytre miljø.

Sameiet har ingen aktivitet som forurensar det ytre miljø.

Linderud, 1. Mars 2025

| | | | |
|---|---|--|---|
|  |  |  |  |
| Ole Dorholt styreleder | Grete Haagensen Styremedlem | Isa Magomadov styremedlem | Humma Hussain styremedlem |



| BOLIGSAMEIET LINDERUD III | | | | | | |
|--------------------------------------|-----------------|------------------|-----------------|------------------|-----------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | | | | |
| | Regnskap | | Regnskap | | Budsjett | |
| | 2024 | | 2023 | | 2024 | |
| Driftsinntekter | | | | | Budsjett | |
| | | | | | 2025 | |
| Fellesutgifter | kr | 4 817 088 | kr | 4 817 088 | kr | 4 817 000 |
| TV-anlegg | kr | 445 632 | kr | 505 152 | kr | 506 000 |
| Nettoinntekt utleieleil. | kr | 76 344 | kr | 76 344 | kr | 76 000 |
| Innbet brannkontroll | kr | 23 040 | kr | 23 040 | kr | 23 000 |
| Leieinntekt kjellerboder | kr | 9 300 | kr | 9 050 | kr | 9 000 |
| Innbet lån | kr | 488 184 | kr | 563 520 | kr | 488 000 |
| Vedlikeholdsfond | kr | 201 600 | kr | - | kr | 217 000 |
| Parkeringsleie | kr | 171 000 | kr | 185 100 | kr | 184 000 |
| Gebyr v/utleie | kr | 77 700 | kr | 78 750 | kr | 75 000 |
| Andel Fellesstyret | kr | 10 703 | kr | 10 647 | kr | - |
| Inntekter el-bil | kr | 45 399 | kr | 36 811 | kr | 40 000 |
| Andre inntekter: dugnad etc | kr | 51 960 | kr | 59 050 | kr | 48 000 |
| Vaskerikort | kr | 2 600 | kr | 2 600 | kr | - |
| Sum driftsinntekter | kr | 6 420 550 | kr | 6 367 152 | kr | 6 423 000 |
| Driftskostnader | | | | | | |
| Vaktmestertjeneste Note 4 | kr | 316 494 | kr | 288 369 | kr | 300 000 |
| Styreonorar | kr | 155 000 | kr | 155 000 | kr | 155 000 |
| Arbeidsgiveravgift | kr | 27 462 | kr | 29 131 | kr | 30 000 |
| Strøm | kr | 41 915 | kr | 50 010 | kr | 70 000 |
| Brenselskostnader | kr | 1 468 171 | kr | 1 694 194 | kr | 2 000 000 |
| Gårdsutstyr Note 5 | kr | 1 378 | kr | 11 435 | kr | 20 000 |
| Vedlikehold/rep Note 6 | kr | 1 856 251 | kr | 208 796 | kr | 800 000 |
| Vedlikehold vaskeri Note 7 | kr | - | kr | - | kr | - |
| Vedlikehold uteanlegg Note 8 | kr | 41 703 | kr | 27 270 | kr | 70 000 |
| Nye garasjeporter | kr | - | kr | 1 898 911 | kr | - |
| TV og internett Note 9 | kr | 467 297 | kr | 544 721 | kr | 467 000 |
| Revisjon | kr | 15 625 | kr | 15 000 | kr | 15 000 |
| Forretningsførsel | kr | 166 000 | kr | 166 000 | kr | 166 000 |
| Husleieservice | kr | 34 354 | kr | 33 098 | kr | 35 000 |
| Andre kostnader Note 10 | kr | 138 136 | kr | 130 105 | kr | 200 000 |
| Trappevask | kr | 149 970 | kr | 135 107 | kr | 150 000 |
| Forsikring | kr | 359 741 | kr | 341 042 | kr | 374 000 |
| Kommunale avgifter | kr | 1 034 018 | kr | 887 332 | kr | 1 040 000 |
| Sum driftskostnader | kr | 6 273 515 | kr | 6 615 521 | kr | 5 892 000 |
| Driftsresultat | kr | 147 035 | kr | -248 369 | kr | 531 000 |
| Finansinntekter- og kostnader | | | | | | |
| Renteinntekter | kr | 198 899 | kr | 188 126 | kr | - |
| Utbytte Gjensidige | kr | 32 842 | kr | - | kr | - |
| Renteutgifter | kr | 134 613 | kr | 110 094 | kr | 135 000 |
| Netto finansposter | kr | 97 128 | kr | 78 032 | kr | -135 000 |
| Årsresultat | kr | 244 163 | kr | -170 337 | kr | 396 000 |
| Overføringer | | | | | | |
| Overført til vedlikeholdsfond | kr | 201 600 | | | kr | 403 000 |
| Overført fra vedlikeholdsfond | kr | - | | | | |
| Overført til/fra annen egenkapital | kr | 42 563 | | | | |
| Sum overføringer | kr | 244 163 | | | | |
| Info: | | | | | | |
| Avdrag | kr | 349 543 | kr | 584 739 | kr | 350 000 |



| BOLIGSAMEIET LINDERUD III | | | |
|---|--------|-------------------------------------|---------------------|
| BALANSE | | | |
| Eiendeler | | | |
| | | 2024 | 2023 |
| Anleggsmidler | | | |
| Andel Fellesstyret | | kr 26 628 | kr 15 925 |
| Garasje | | kr 45 000 | kr 45 000 |
| Utleieleilighet | | kr 442 414 | kr 442 414 |
| Sum anleggsmidler | Note 1 | kr 514 042 | kr 503 339 |
| Omløpsmidler | | | |
| Utestående fordringer | | kr 531 833 | kr 432 321 |
| Restanse fellesutgifter | | kr 43 992 | kr 27 033 |
| Forskuddsbetalte kostnader | | kr 146 454 | kr 177 741 |
| Bankinnskudd | Note 2 | kr 4 827 907 | kr 5 066 471 |
| Sum omløpsmidler | | kr 5 550 186 | kr 5 703 566 |
| Sum eiendeler | | kr 6 064 228 | kr 6 206 905 |
| Gjeld og egenkapital | | | |
| Avsatt vedlikeholdsfond | | kr 201 600 | kr - |
| Annen egenkapital | | kr 3 974 066 | kr 3 931 503 |
| Sum egenkapital | | kr 4 175 666 | kr 3 931 503 |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Lån Handelsbanken | Note 3 | kr - | kr 210 281 |
| Lån Handelsbanken | Note 3 | kr 1 677 454 | kr 1 816 716 |
| Sum langsiktig gjeld | | kr 1 677 454 | kr 2 026 997 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Kreditorer | | kr 16 449 | kr 46 494 |
| Forskudd fellesutgifter | | kr 96 984 | kr 98 694 |
| Skyldig skattetrekk | | kr 69 800 | kr 73 296 |
| Skyldig arbeidsgiveravg. | | kr 25 605 | kr 29 130 |
| Skyldige feriepenger | | kr 1 598 | kr - |
| Påløpte renter | | kr 672 | kr 791 |
| Sum kortsiktig gjeld | | kr 211 108 | kr 248 405 |
| Sum gjeld og egenkapital | | kr 6 064 228 | kr 6 206 905 |
| Oslo, 06.02.25 | | | |
| 31.12.24 | | | |
| Ole Dorholt /s/ | | | |
| Grete Haagenen /s/ | | Isa Magomadov /s/ Humma Hussain /s/ | |
| Forretningsfører: Nordberg eiendomsforvaltning AS | | | |



| | | |
|---|-------------------------------------|---------------------|
| BOLIGSAMEIET LINDERUD III | | |
| Noter til regnskap 2024 | | |
| Regnskapsprinsipper | | |
| Selskapet er et eierseksjonssameie med 96 seksjoner. Iht. § 64 i lov om eierseksjoner skal selskapet utarbeide årsregnskap og årsberetning i samsvar med bestemmelser gitt i regnskapsloven. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. | | |
| <i>Salgsinntekter og kostnader</i> | | |
| Inntektsføring skjer etter opptjenningsprinsippet. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. | | |
| <i>Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld</i> | | |
| Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. | | |
| Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likehet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Leieavtaler balanseføres ikke. | | |
| <i>Fordringer</i> | | |
| Kundefordringer (krav på husleie) og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. | | |
| Note 1 | <u>Anleggsmidler</u> | |
| Garasje og utleieleilighet er bokført til historisk kostpris og avskrives ikke. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, se note om vedlikehold. | | |
| Note 2 | <u>Bankinnskudd</u> | |
| Innestående på bankkonto for skattetrekk kr 69.800 | | |
| Note 3 | <u>Langsiktig gjeld</u> | |
| Handelsbanken: opprinnelig lånebeløp kr 3.500.000 tatt opp år 2014-innfridd annuitetslån med flytende rente p.t. 7,34 %/etter nåværende nedbet.plan er lånet innfridd 30.06.24 | | |
| Handelsbanken: opprinnelig lånebeløp kr 2.000.000 tatt opp år 2023 annuitetslån med flytende rente p.t. 7,34 %/etter nåværende nedbet.plan vil lånet være innfridd år 2033 | | |
| Note 4 | <u>Vaktmestertjeneste</u> | |
| ISS faste vaktmestertjenester | | kr 316 494 |
| | | kr 316 494 |
| Note 5 | <u>Gårdsutstyr</u> | |
| Nøkler, redskap etc | | kr 1 378 |
| | | kr 1 378 |
| Note 6 | <u>Vedlikehold bygninger</u> | |
| Bygninger: malt vegger/inndekking gesimsplater/N.Brannvern/ny brønnsek | | kr 1 490 791 |
| Utleieleilighet | | kr - |
| Elektro/fyranlegg: Rep etc | | kr 16 306 |
| VVS arbeid: rep lekkasjer | | kr 28 341 |
| Garasje | | kr - |
| Kjøleanlegg: rep/service | | kr - |
| Porttelefon: rep | | kr - |
| Elektrisk: nye lamper/rep og lyspærer | | kr 313 593 |
| El-bil: ICE | | kr 7 220 |
| | | kr 1 856 251 |
| Note 7 | <u>Vedlikehold vaskeri</u> | |
| Rep | | kr - |
| | | kr - |



| | | | |
|----------------|---|-----------|------------------|
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | BOLIGSAMEIET LINDERUD III | | |
| | | | |
| | | | |
| | Fortsettelse noter til regnskap 2024 | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| Note 8 | Vedlikehold uteanlegg | | |
| | Asfaltering/feiing/div innkjøp | kr | 41 703 |
| | | kr | 41 703 |
| | | | |
| Note 9 | TV-anlegg | | |
| | Telenor: tv og bredbånd | kr | 467 297 |
| | | kr | 467 297 |
| | | | |
| Note 10 | Andre kostnader | | |
| | Renhold søppelkasser/leie container | kr | 33 565 |
| | Porto | kr | - |
| | Kontorkostnader/datakostnader v/styret | kr | 10 152 |
| | Lønn og feriepenger | kr | 39 778 |
| | Andre honorarer | kr | 18 868 |
| | Skadedyrbekjempelse | kr | 7 250 |
| | Dugnad | kr | 698 |
| | Bankomkostninger | kr | 5 436 |
| | Annonse: juleannonse Akers Avis | kr | 1 625 |
| | Oppmerksomheter | kr | 3 740 |
| | Leie av garasje til sameiets bruk/etc | kr | 2 400 |
| | Styre- og møtekostnader | kr | 14 624 |
| | | kr | 138 136 |
| | | | |
| | | | |
| | Disponible midler: | | |
| | Omløpsmidler | kr | 5 550 186 |
| | Kortsiktig gjeld | kr | 211 108 |
| | Disponible midler | kr | 5 339 078 |



UNIC REVISJON AS
Statsautoriserte revisorer

Unic Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforening
Akersgata 32, 0180 Oslo

post@unicrevisjon.no
www.unicrevisjon.no

Foretaksregisteret: 999 327 885 MVA

Til årsmøtet i Boligsameiet Linderud lii

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Boligsameiet Linderud lii som viser et overskudd på kr 244 163. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter årsberetning. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjonen i øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



UNIC REVISJON AS
Statsautoriserte revisorer

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 21. februar 2025
Unic Revisjon AS

Arild Breivold
statsautorisert revisor