



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 115 862
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: TUNVEIEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Glynitveien 30
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ruben Dahlberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 594 849	1 534 730
Sum inntekter		1 594 849	1 534 730
Kostnader			
Lønnskostnad	3	57 050	57 050
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8	1 534 597	1 450 444
Sum kostnader		1 591 646	1 507 492
Driftsresultat		3 203	27 238
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23 645	16 308
Sum finansinntekter		23 645	16 308
Netto finans		-23 645	-16 308
Ordinært resultat før skattekostnad		26 847	43 544
Ordinært resultat etter skattekostnad		26 847	43 544
Årsresultat		26 848	43 546
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		26 848	43 546
Sum overføringer og disponeringer		26 848	43 546



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		21 796	3 715
Andre fordringer		132 509	125 855
Sum fordringer		154 305	129 570
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		609 237	564 316
Sum investeringer		609 237	564 316
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		529 616	654 992
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		529 616	654 992
Sum omløpsmidler		1 293 158	1 348 877
SUM EIENDELER		1 293 158	1 348 877
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		713 496	686 648
Sum opptjent egenkapital		713 496	686 648



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	9	713 496	686 648
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		89 895	175 370
Annen kortsiktig gjeld		489 768	486 860
Sum kortsiktig gjeld		579 663	662 230
Sum gjeld		579 663	662 230
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 293 158	1 348 877



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 424656

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 115 862
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: TUNVEIEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Glynitveien 30
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ruben Dahlberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2025



Organisasjonsnr: 923 115 862
TUNVEIEN BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1, 2	1 594 849	1 534 730
Sum inntekter		1 594 849	1 534 730
Kostnader			
Lønnskostnad	3	57 050	57 050
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	1 534 597	1 450 444
Sum kostnader		1 591 646	1 507 492
Driftsresultat		3 203	27 238
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23 645	16 308
Sum finansinntekter		23 645	16 308
Netto finans		-23 645	-16 308
Ordinært resultat før skattekostnad		26 847	43 544
Ordinært resultat etter skattekostnad		26 847	43 544
Årsresultat		26 848	43 546
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		26 848	43 546
Sum overføringer og disponeringer		26 848	43 546



Organisasjonsnr: 923 115 862
TUNVEIEN BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		21 796	3 715
Andre fordringer		132 509	125 855
Sum fordringer		154 305	129 570
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		609 237	564 316
Sum investeringer		609 237	564 316
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		529 616	654 992
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		529 616	654 992
Sum omløpsmidler		1 293 158	1 348 877
SUM EIENDELER		1 293 158	1 348 877
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		713 496	686 648
Sum opptjent egenkapital		713 496	686 648
Sum egenkapital	9	713 496	686 648
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		89 895	175 370
Annen kortsiktig gjeld		489 768	486 860
Sum kortsiktig gjeld		579 663	662 230



Sum gjeld	579 663	662 230
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 293 158	1 348 877



Organisasjonsnr: 923 115 862
TUNVEIEN BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Tunveien boligsameie

Arbeidskapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	686 648	643 102
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	26 848	43 546
B. Endring arbeidskapital	26 848	43 546
C. Arbeidskapital	713 496	686 648
Spesifikasjon av arbeidskapital		
Omløpsmidler	1 293 158	1 348 877
Kortsiktig gjeld	-579 663	-662 230
C Arbeidskapital	713 496	686 648

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2024 Tunveien boligsameie

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 584 849	1 534 730	1 562 900	1 673 914
Sum leieinntekt		1 584 849	1 534 730	1 562 900	1 673 914
Andre inntekter					
Diverse inntekt	2	10 000	0	0	0
Sum annen inntekt		10 000	0	0	0
Sum inntekt		1 594 849	1 534 730	1 562 900	1 673 914
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	7 050	7 050	7 000	9 870
Styrehonorar	3	50 000	50 000	50 000	70 000
Driftskostnad					
Energikostnad		223 163	253 765	90 000	306 800
Kostnad eiendom/lokaler	4	411 582	347 496	370 000	370 000
Kommunale avgifter/renovasjon		136 630	212 840	139 000	186 800
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.		0	0	6 000	0
Verktøy, inventar og driftsmateriell	5	41 478	13 084	16 000	71 800
Reparasjon og vedlikehold	6	181 972	121 265	260 400	146 375
Revisjonshonorar		6 060	5 788	6 000	6 500
Forretningsførerhonorar		82 519	78 291	83 000	86 000
Andre honorar	7	97 575	77 447	193 500	58 300
Kontorkostnad		5 613	10 473	6 000	6 000
TV/bredbånd		250 800	246 496	261 000	257 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		617	259	1 000	1 000
Kontingenter og gaver		3 650	3 338	4 000	5 000
Forsikringer		86 285	77 040	77 000	96 469
Andre kostnader	8	6 653	2 862	8 000	8 000
Sum kostnad		1 591 646	1 507 492	1 577 900	1 685 914
Driftsresultat		3 203	27 238	-15 000	-12 000
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		23 645	16 308	15 000	12 000
Netto finansposter		-23 645	-16 308	-15 000	-12 000
Årsresultat		26 848	43 546	0	0
Overført sameiekapital		26 848	43 546	0	0
SUM OVERFØRINGER		26 848	43 546	0	0



Balanse 2024 Tunveien boligsameie

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		21 796	4 217
Kundefordringer		0	-502
Kostnader til avregning		609 237	564 316
Andre kortsiktige fordringer		3 749	377
Forskuddsbetalte kostnader		128 760	125 478
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		529 616	654 992
Sum omløpsmidler		1 293 158	1 348 877
SUM EIENDELER		1 293 158	1 348 877



Balanse 2024 Tunveien boligsameie

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		713 496	686 648
Sum opptjent egenkapital		713 496	686 648
Sum egenkapital	9	713 496	686 648
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		8 508	0
Leverandørgjeld		89 895	175 370
A konto til avregning		481 260	486 860
Sum kortsiktig gjeld		579 663	662 230
Sum gjeld		579 663	662 230
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 293 158	1 348 877

Sted: _____

Dato: _____

Odd Vidar Tomter
Styreleder_____
Kjell Aksel Egeland
Styremedlem_____
Ruben Dahlberg
Styremedlem_____
Frode Westerby
Styremedlem_____
Marion Ødegaard
Styremedlem



Noter årsregnskap 2024 Tunveien boligsameie

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenesten inntektsføres etterhvert som de oppjøres.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameie består av 38 boligseksjoner.

Eiendommer er oppført på g.nr 426, b.nr 12 i Indre Østfold kommune. Tomt 7 655,9 kvm.

Boligsameie er forsikret gjennom If Skadeforsikring med polise nr. SP2171633.

Målingsbaserte utgifter.

Boligselskapet avregner vann og varme og eier betaler kun for eget forbruk.

I balansen er kostnadene som gjelder dette behandlet som en kortsiktig fordring og står på rapportlinjen «Kostnader til avregning».

Innbetalt a konto fra eieme er behandlet som kortsiktig gjeld og står på rapportlinjen «A konto til avregning».

Avregning gjøres på avtalt tidspunkt for boligselskapet."



Noter årsregnskap 2024 Tunveien boligsameie

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	1 213 888	1 170 996
3609 Leie parkering	77 400	77 800
3618 Leietillegg strøm	38 657	53 070
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	191 064	191 064
3625 Akonto leieavtale Techem	0	41 800
3626 Adm. gebyr målere	63 840	0
Sum	1 584 849	1 534 730

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2024	2023
3990 Andre driftsinntekter	10 000	0
Sum	10 000	0

Tilbakebetalt egenandel forsikring kostnadsført i 2023

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	7 050	7 050
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	50 000	50 000
Sum	57 050	57 050

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 4 - Kostnad eiendom/lokaler

	2024	2023
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	30 000	0
6340 Heisalarm	21 250	33 750
6341 Brannalarm	46 760	47 752
6361 Fast renhold	165 065	154 183
6364 Matteleie	27 530	26 240
6391 Snømåking/strøing/feing	74 935	55 631
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	46 042	29 940
Sum	411 582	347 496



Noter årsregnskap 2024 Tunveien boligsameie

Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2024	2023
6500 Verktøy og redskaper	6 008	8 240
6540 Inventar	5 624	3 499
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	26 296	356
6552 Driftsmateriell	3 550	988
Sum	41 478	13 084

Note 6 - Reparasjon og vedlikehold

	2024	2023
6601 Vedlikehold bygg	285	0
6602 Vedlikehold VVS	22 048	22 403
6603 Vedlikehold elektro	0	29 419
6605 Vedlikehold fellesanlegg	19 000	0
6611 Vedlikehold heiser	38 419	26 000
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	17 980	5 506
6617 Vedlikehold brannvernustyr	55 835	27 937
6630 Egenandel forsikring	0	10 000
6641 Malerarbeider	1 956	0
6667 Drift uteområder	26 250	0
6690 Diverse vedlikeholdskostnader	200	0
Sum	181 972	121 265

Note 7 - Andre honorarer

	2024	2023
6711 Adm. gebyr målere	62 049	44 409
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	11 401	22 538
6720 Juridisk honorar	0	10 500
6730 Teknisk honorar	24 125	0
Sum	97 575	77 447

6714 - Tilleggsfakturering, rådgivning
6730 - 5 års befaring



Noter årsregnskap 2024 Tunveien boligsameie

Note 8 - Andre kostnader

	2024	2023
7718 Fellesarrangement	394	0
7719 Møter, div. styret	2 700	0
7770 Betalingskostnader	2 215	1 045
7773 Omkostninger innkreving	1 378	471
7790 Andre kostnader	0	1 367
7795 Husleietap	-34	-21
Sum	6 653	2 862



Noter årsregnskap 2024 Tunveien boligsameie

Note 9 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Oppjent egenkapital			
Årets resultat	686 648	26 848	713 496
Sum oppjent egenkapital	686 648	26 848	713 496
Sum egenkapital	686 648	26 848	713 496



Resultat og balanse med noter for Tunveien boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Tunveien boligsameie

Styreleder	Odd Vidar Tomter (sign.)	23.03.2025
Styremedlem	Frode Westerby (sign.)	07.03.2025
Styremedlem	Ruben Dahlberg (sign.)	18.03.2025
Styremedlem	Marion Ødegaard (sign.)	11.03.2025
Styremedlem	Kjell Aksel Egeland (sign.)	18.03.2025



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Tunveien Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tunveien Boligsameie som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: RMSNU-6WZDY-SXQ6R-CN2V8-TMTZ6-DG5SV



for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen
KPMG AS

Pernille Grinden
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pernille Dokumentnøkkel: RMSNU-6WZDY-SXQ6R-CN2V8-1MTZ6-DG55V



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Grinden, Pernille

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2839362

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-24 14:41:56 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: RMSNU-6WZDY-SXQ6R-CN2V8-TMTZ6-DG5SV

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.