



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 506 965
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOVIALE EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Ruge & Klekke
Universitetsgata 18
0164 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Solheim Grøndahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		580 085	660 024
Sum inntekter		580 085	660 024
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		179 400	179 400
Annen driftskostnad		264 768	162 186
Sum kostnader		444 168	341 586
Driftsresultat		135 917	318 438
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		1 387	
Annen renteinntekt		51 395	6 187
Sum finansinntekter		52 782	6 187
Nedskrivning av finansielle eiendeler			912 178
Rentekostnad til foretak i samme konsern			39 374
Annen rentekostnad		569 180	1 176 065
Sum finanskostnader		569 180	2 127 617
Netto finans		-516 398	-2 121 430
Resultat før skattekostnad		-380 481	-1 802 992
Årsresultat		-380 481	-1 802 992
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-380 481	-1 802 993
Sum overføringer og disponeringer		-380 481	-1 802 993



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		7 715 815	7 895 215
Sum varige driftsmidler		7 715 815	7 895 215
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		1 289 515	433 187
Investeringer i aksjer og andeler		570 000	570 001
Andre fordringer		839 476	
Sum finansielle anleggsmidler		2 698 991	1 003 188
Sum anleggsmidler		10 414 806	8 898 403
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 361	3 623
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 361	3 623
Sum omløpsmidler		6 361	3 623
SUM EIENDELER		10 421 167	8 902 026
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		12 150 000	150 000
Overkurs		15 950 000	15 950 000
Sum innskutt egenkapital		28 100 000	16 100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		24 879 980	24 499 499
Sum opptjent egenkapital		-24 879 980	-24 499 499
Sum egenkapital		3 220 020	-8 399 499
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 417 500	4 313 577
Øvrig langsiktig gjeld		1 722 146	12 254 192
Sum annen langsiktig gjeld		7 139 646	16 567 769
Sum langsiktig gjeld		7 139 646	16 567 769
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		24 460	25 164
Kortsiktig konserngjeld			708 591
Annen kortsiktig gjeld		37 040	
Sum kortsiktig gjeld		61 500	733 755
Sum gjeld		7 201 146	17 301 524
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 421 166	8 902 025



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 738588

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 506 965
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOVIALE EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Ruge & Klekke
Universitetsgata 18
0164 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Solheim Grøndahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 506 965
JOVIALE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		580 085	660 024
Sum inntekter		580 085	660 024
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		179 400	179 400
Annen driftskostnad		264 768	162 186
Sum kostnader		444 168	341 586
Driftsresultat		135 917	318 438
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		1 387	
Annen renteinntekt		51 395	6 187
Sum finansinntekter		52 782	6 187
Nedskrivning av finansielle eiendeler			912 178
Rentekostnad til foretak i samme konsern			39 374
Annen rentekostnad		569 180	1 176 065
Sum finanskostnader		569 180	2 127 617
Netto finans		-516 398	-2 121 430
Resultat før skattekostnad		-380 481	-1 802 992
Årsresultat		-380 481	-1 802 992
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-380 481	-1 802 993
Sum overføringer og disponeringer		-380 481	-1 802 993



Organisasjonsnr: 990 506 965
JOVIALE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Sum varige driftsmidler

	7 715 815	7 895 215
	7 715 815	7 895 215

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern
Investeringer i aksjer og andeler
Andre fordringer
Sum finansielle anleggsmidler

	1 289 515	433 187
	570 000	570 001
	839 476	
	2 698 991	1 003 188

Sum anleggsmidler 10 414 806 8 898 403

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

	6 361	3 623
	6 361	3 623

Sum omløpsmidler 6 361 3 623

SUM EIENDELER 10 421 167 8 902 026

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital
Overkurs
Sum innskutt egenkapital

	12 150 000	150 000
	15 950 000	15 950 000
	28 100 000	16 100 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap
Sum opptjent egenkapital

	24 879 980	24 499 499
	-24 879 980	-24 499 499

Sum egenkapital 3 220 020 -8 399 499



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	5 417 500	4 313 577
Øvrig langsiktig gjeld	1 722 146	12 254 192
Sum annen langsiktig gjeld	7 139 646	16 567 769
Sum langsiktig gjeld	7 139 646	16 567 769
Kortsiktig gjeld		
Skyldige offentlige		
avgifter	24 460	25 164
Kortsiktig konserngjeld		708 591
Annen kortsiktig gjeld	37 040	
Sum kortsiktig gjeld	61 500	733 755
Sum gjeld	7 201 146	17 301 524
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	10 421 166	8 902 025



Organisasjonsnr: 990 506 965
JOVIALE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.