



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

| | |
|----------------------|-----------------------------|
| Organisasjonsnummer: | 920 596 967 |
| Organisasjonsform: | Aksjeselskap |
| Foretaksnavn: | ØKO BOLIG AS |
| Forretningsadresse: | Nesbakken 13 1344 HASLUM |

Regnskapsår

| | |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2022 - 31.12.2022 |
|-------------------------|-------------------------|

Konsern

| | |
|---------------------------|-----|
| Morselskap i konsern: | Ja |
| Konsernregnskap lagt ved: | Nei |

Regnskapsregler

| | |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet: | Ja |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

| | |
|--|-------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Morten Wold |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet: | 03.07.2023 |

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.08.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-------------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 20 946 455 | |
| Sum inntekter | | 20 946 455 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 17 478 855 | |
| Lønnskostnad | 2,4 | 10 000 | |
| Annen driftskostnad | | 186 735 | 94 856 |
| Sum kostnader | | 17 675 591 | 94 856 |
| Driftsresultat | | 3 270 864 | -94 856 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 4 575 | |
| Sum finansinntekter | | 4 575 | 0 |
| Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi | | 242 990 | |
| Annen rentekostnad | | 2 699 779 | 618 089 |
| Sum finanskostnader | | 2 942 769 | 618 089 |
| Netto finans | | -2 938 194 | -618 089 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 332 670 | -712 945 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | 126 645 | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 206 025 | -712 945 |
| Årsresultat | | 206 025 | -712 945 |
| Totalresultat | | 206 025 | -712 945 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | 106 238 | -106 238 |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 99 788 | -606 707 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 206 025 | -712 945 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Sum varige driftsmidler | | 0 | 0 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 3 | 30 000 | 30 000 |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 57 010 | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 87 010 | 30 000 |
| Sum anleggsmidler | | 87 010 | 30 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Varer | | 43 751 511 | 24 744 953 |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 130 840 | |
| Konsernfordringer | | 1 119 632 | 519 632 |
| Sum fordringer | | 1 250 472 | 519 632 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 376 025 | -2 326 654 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 376 025 | -2 326 654 |
| Sum omløpsmidler | | 47 378 008 | 22 937 931 |
| SUM EIENDELER | | 47 465 018 | 22 967 931 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 100 000 | 100 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 99 788 | -106 238 |
| Sum opptjent egenkapital | | 99 788 | -106 238 |
| Sum egenkapital | | 199 788 | -6 238 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | | 126 645 | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 126 645 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 32 747 582 | 14 500 000 |
| Langsiktig konserngjeld | | 6 000 000 | 5 000 000 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 8 100 000 | 3 300 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 46 847 582 | 22 800 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 112 240 | 139 654 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 178 763 | 34 515 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 291 004 | 174 169 |
| Sum gjeld | | 47 265 230 | 22 974 169 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 47 465 018 | 22 967 931 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 576361

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 596 967
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØKO BOLIG AS
Forretningsadresse: Nesbakken 13
1344 HASLUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Wold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 596 967
ØKO BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------------|-------------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 20 946 455 | |
| Sum inntekter | | 20 946 455 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 17 478 855 | |
| Lønnskostnad | 2, 4 | 10 000 | |
| Annen driftskostnad | | 186 735 | 94 856 |
| Sum kostnader | | 17 675 591 | 94 856 |
| Driftsresultat | | 3 270 864 | -94 856 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 4 575 | |
| Sum finansinntekter | | 4 575 | 0 |
| Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi | | 242 990 | |
| Annen rentekostnad | | 2 699 779 | 618 089 |
| Sum finanskostnader | | 2 942 769 | 618 089 |
| Netto finans | | -2 938 194 | -618 089 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 332 670 | -712 945 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | 126 645 | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 206 025 | -712 945 |
| Årsresultat | | 206 025 | -712 945 |
| Totalresultat | | 206 025 | -712 945 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | 106 238 | -106 238 |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 99 788 | -606 707 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 206 025 | -712 945 |



Organisasjonsnr: 920 596 967
ØKO BOLIG AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Sum varige driftsmidler | | 0 | 0 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap 3 | | 30 000 | 30 000 |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 57 010 | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 87 010 | 30 000 |
| Sum anleggsmidler | | 87 010 | 30 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Varer | | 43 751 511 | 24 744 953 |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 130 840 | |
| Konsernfordringer | | 1 119 632 | 519 632 |
| Sum fordringer | | 1 250 472 | 519 632 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 376 025 | -2 326 654 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 376 025 | -2 326 654 |
| Sum omløpsmidler | | 47 378 008 | 22 937 931 |
| SUM EIENDELER | | 47 465 018 | 22 967 931 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 100 000 | 100 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 0 | 0 |



| | | |
|--|-------------------|-------------------|
| Sum innskutt egenkapital | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | |
| Annen egenkapital | 99 788 | -106 238 |
| Sum opptjent egenkapital | 99 788 | -106 238 |
| Sum egenkapital | 199 788 | -6 238 |
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Utsatt skatt | 126 645 | |
| Sum avsetninger for forpliktelses | 126 645 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 32 747 582 | 14 500 000 |
| Langsiktig konserngjeld | 6 000 000 | 5 000 000 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 8 100 000 | 3 300 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 46 847 582 | 22 800 000 |
| Sum langsiktig gjeld | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 112 240 | 139 654 |
| Annen kortsiktig gjeld | 178 763 | 34 515 |
| Sum kortsiktig gjeld | 291 004 | 174 169 |
| Sum gjeld | 47 265 230 | 22 974 169 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 47 465 018 | 22 967 931 |



Organisasjonsnr: 920 596 967
ØKO BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt). Skattekostnaden beregnet på bakgrunn av ordinært resultat. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er ikke beregnet.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

| | | |
|---------------------------|--------------|------------------|
| <u>Andre ytelser</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 10000.00 | |
| <u>Sum lønnskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 10000.00 | |

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

| | |
|------------|--------------|
| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|------------|--------------|

| | | |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

| | | | | |
|--------------------|---------------------|----------------------|--------------------|---------------------|
| <u>Investering</u> | <u>Inng.balanse</u> | <u>Inntektsf.res</u> | <u>Andre endr.</u> | <u>Utg. balanse</u> |
| Øko Entreprenør AS | 30000.00 | 329959.00 | | 30000.00 |

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 1119632.00 | 519632.00 |
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |

Annen langsiktig gjeld



| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 6000000.00 | 5000000.00 |

Kortsiktig gjeld

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse