



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 767 417
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STEININGSHOLMEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nesavegen 39
4280 SKUDENESHAVN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thea Bolstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 948 713	6 584 503
Sum inntekter		5 948 713	6 584 503
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	974 009	953 113
Annen driftskostnad	4	1 491 603	2 659 061
Sum kostnader		2 465 612	3 612 174
Driftsresultat		3 483 101	2 972 329
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 153	11 983
Annen finansinntekt		42 789	16 687
Sum finansinntekter		47 942	28 670
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-77 393	77 393
Annen rentekostnad		249 196	185 801
Sum finanskostnader		171 803	263 194
Netto finans		-123 861	-234 525
Ordinært resultat før skattekostnad		3 359 240	2 737 804
Skattekostnad på ordinært resultat	7	721 646	624 086
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 637 594	2 113 718
Årsresultat		2 637 594	2 113 718
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		2 799 649	2 772 327
Annen egenkapital		-162 055	-658 609
Sum overføringer og disponeringer		2 637 594	2 113 718



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	18 696 285	17 861 643
Maskiner og anlegg	6	148 638	233 063
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6	118 145	120 520
Sum varige driftsmidler		18 963 067	18 215 225
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler			22 607
Sum finansielle anleggsmidler			22 607
Sum anleggsmidler		18 963 067	18 237 832
Omløpsmidler			
Varer			
Utvikling boligområde		840 457	840 457
Sum varer		840 457	840 457
Fordringer			
Kundefordringer	9	74 292	305 129
Andre fordringer		153 689	132 023
Konsernfordringer		22 500 398	
Sum fordringer		22 728 379	437 152
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	1 044 610	102 539
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 044 610	102 539
Sum omløpsmidler		24 613 447	1 380 147
SUM EIENDELER		43 576 514	19 617 980



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 050 000 aksjer à kr 1,00)	5, 11	1 050 000	1 050 000
Annen innskutt egenkapital	11	392 300	392 300
Sum innskutt egenkapital		1 442 300	1 442 300
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	6 350 715	6 512 770
Sum opptjent egenkapital		6 350 715	6 512 770
Sum egenkapital	11	7 793 015	7 955 070
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	875 701	943 699
Sum avsetninger for forpliktelser		875 701	943 699
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	27 000 000	4 639 010
Langsiktig konserngjeld		300 000	1 643 871
Sum annen langsiktig gjeld		27 300 000	6 282 881
Sum langsiktig gjeld		28 175 701	7 226 580
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		149 155	567 580
Betalbar skatt			
Skyldige offentlige avgifter		120 530	71 502
Kortsiktig konserngjeld		7 143 559	3 554 266
Annen kortsiktig gjeld		194 554	242 982
Sum kortsiktig gjeld		7 607 798	4 436 330
Sum gjeld		35 783 499	11 662 910
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 576 514	19 617 980



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 568968

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 767 417
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STEININGSHOLMEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nesavegen 39
4280 SKUDENESHAVN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thea Bolstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 767 417
STEININGSHOLMEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 948 713	6 584 503
Sum inntekter		5 948 713	6 584 503
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	974 009	953 113
Annen driftskostnad	4	1 491 603	2 659 061
Sum kostnader		2 465 612	3 612 174
Driftsresultat		3 483 101	2 972 329
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 153	11 983
Annen finansinntekt		42 789	16 687
Sum finansinntekter		47 942	28 670
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-77 393	77 393
Annen rentekostnad		249 196	185 801
Sum finanskostnader		171 803	263 194
Netto finans		-123 861	-234 525
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	721 646	624 086
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 637 594	2 113 718
Årsresultat		2 637 594	2 113 718
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		2 799 649	2 772 327
Annen egenkapital		-162 055	-658 609
Sum overføringer og disponeringer		2 637 594	2 113 718



Organisasjonsnr: 988 767 417
STEININGSHOLMEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	18 696 285	17 861 643
Maskiner og anlegg	6	148 638	233 063
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6	118 145	120 520
Sum varige driftsmidler		18 963 067	18 215 225

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler			22 607
Sum finansielle anleggsmidler			22 607

Sum anleggsmidler		18 963 067	18 237 832
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Utvikling boligområde		840 457	840 457
Sum varer		840 457	840 457

Fordringer

Kundefordringer	9	74 292	305 129
Andre fordringer		153 689	132 023
Konsernfordringer		22 500 398	
Sum fordringer		22 728 379	437 152

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	1 044 610	102 539
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 044 610	102 539

Sum omløpsmidler		24 613 447	1 380 147
-------------------------	--	-------------------	------------------

SUM EIENDELER		43 576 514	19 617 980
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital



Aksjekapital (1 050 000 aksjer à kr 1,00)	5, 11	1 050 000	1 050 000
Annen innskutt egenkapital	11	392 300	392 300
Sum innskutt egenkapital		1 442 300	1 442 300
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	6 350 715	6 512 770
Sum opptjent egenkapital		6 350 715	6 512 770
Sum egenkapital	11	7 793 015	7 955 070
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	875 701	943 699
Sum avsetninger for forpliktelses		875 701	943 699
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	27 000 000	4 639 010
Langsiktig konserngjeld		300 000	1 643 871
Sum annen langsiktig gjeld		27 300 000	6 282 881
Sum langsiktig gjeld		28 175 701	7 226 580
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		149 155	567 580
Betalbar skatt			
Skyldige offentlige avgifter		120 530	71 502
Kortsiktig konserngjeld		7 143 559	3 554 266
Annen kortsiktig gjeld		194 554	242 982
Sum kortsiktig gjeld		7 607 798	4 436 330
Sum gjeld		35 783 499	11 662 910
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 576 514	19 617 980



Organisasjonsnr: 988 767 417
STEININGSHOLMEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1050000.00	1.00	1050000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Steiningsholmen Holding as	1050000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1050000.00	100.00%

Foretaket har én aksjeklasse. Alle aksjer har lik stemme- og utbytterett. Steiningsholmen Holding er indirekte eid 17 % av nærstående til styremedlem Håkon Haga. Steiningsholmen Holding AS er indirekte eid 24,5 % av styremedlem Roy Oddvar Olsen. Steiningsholmen Holding AS er indirekte eid 24,5 % av styremedlem/daglig leder Odd Inge Olsen.

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer



Note

4

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	19500.00	28700.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	19500.00	28700.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

1

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i 2020.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap for 2020

**STEININGSHOLMEN EIENDOM AS
4280 SKUDENESHAVN**

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av:
VIEW Ledger AS, avd Stavanger
Kanalsletta 3
4033 STAVANGER
Org.nr. 987 260 335

Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør



Resultatregnskap for 2020
STEININGSHOLMEN EIENDOM AS

	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		5 948 713	6 584 503
Sum driftsinntekter		5 948 713	6 584 503
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	(974 009)	(953 113)
Annen driftskostnad	4	(1 491 603)	(2 659 061)
Sum driftskostnader		(2 465 612)	(3 612 174)
Driftsresultat		3 483 101	2 972 329
Annen renteinntekt		5 153	11 983
Annen finansinntekt		42 789	16 687
Sum finansinntekter		47 942	28 670
Nedskrivning av finansielle eiendeler		77 393	(77 393)
Annen rentekostnad		(249 196)	(185 801)
Sum finanskostnader		(171 803)	(263 194)
Netto finans		(123 861)	(234 525)
Ordinært resultat før skattekostnad		3 359 240	2 737 804
Skattekostnad på ordinært resultat	7	(721 646)	(624 086)
Ordinært resultat		2 637 594	2 113 718
Årsresultat		2 637 594	2 113 718
Overføringer			
Konsernbidrag		2 799 649	2 772 327
Annen egenkapital		(162 055)	(658 609)
Sum		2 637 594	2 113 718



Balanse pr. 31. desember 2020 STEININGSHOLMEN EIENDOM AS

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	18 696 285	17 861 643
Maskiner og anlegg	6	148 638	233 063
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6	118 145	120 520
Sum varige driftsmidler		18 963 067	18 215 225
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		0	22 607
Sum finansielle anleggsmidler		0	22 607
Sum anleggsmidler		18 963 067	18 237 832
Omløpsmidler			
Utvikling boligområde		840 457	840 457
Sum varer		840 457	840 457
Fordringer			
Kundefordringer	9	74 292	305 129
Andre fordringer		153 689	132 023
Konsernfordringer		22 500 398	0
Sum fordringer		22 728 379	437 152
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	1 044 610	102 539
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 044 610	102 539
Sum omløpsmidler		24 613 447	1 380 147
Sum eiendeler		43 576 514	19 617 980

Balanse pr. 31. desember 2020
STEININGSHOLMEN EIENDOM AS

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 050 000 aksjer à kr 1,00)	5, 11	1 050 000	1 050 000
Annen innskutt egenkapital	11	392 300	392 300
Sum innskutt egenkapital		1 442 300	1 442 300
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	6 350 715	6 512 770
Sum opptjent egenkapital		6 350 715	6 512 770
Sum egenkapital	11	7 793 015	7 955 070
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	875 701	943 699
Sum avsetning for forpliktelser		875 701	943 699
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	27 000 000	4 639 010
Langsiktig konserngjeld		300 000	1 643 871
Sum annen langsiktig gjeld		27 300 000	6 282 881
Sum langsiktig gjeld		28 175 701	7 226 580
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		149 155	567 580
Betalbar skatt	7	0	0
Skyldige offentlige avgifter		120 530	71 502
Kortsiktig konserngjeld		7 143 559	3 554 266
Annen kortsiktig gjeld		194 554	242 982
Sum kortsiktig gjeld		7 607 798	4 436 330
Sum gjeld		35 783 499	11 662 910
Sum egenkapital og gjeld		43 576 514	19 617 980

SKUDENESHAVN, 14.06.2021
STEININGSHOLMEN EIENDOM ASOwe Høines
Styreleder

Roy Oddvar Olsen (Jul 6, 2021 19:15 GMT+2)

Roy Oddvar Olsen
StyremedlemOdd Inge Olsen
Daglig leder/styremedlem

Håkon Haga (Jul 6, 2021 21:18 GMT+2)

Håkon Haga
Styremedlem



Noter 2020

STEININGSHOLMEN EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Mer om obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i 2020.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	19 500	28 700
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	19 500	28 700

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 050 000	1,00	1 050 000,00
Sum	1 050 000		1 050 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Steiningsholmen Holding as	1 050 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1 050 000	100,00%	

Mer om aksjer og aksjeeiere

Foretaket har én aksjeklasse. Alle aksjer har lik stemme- og utbytterett.

Steiningsholmen Holding AS er indirekte eid 17,0 % av nærstående til styremedlem Håkon Haga.
Steiningsholmen Holding AS er indirekte eid 24,5 % av styremedlem Roy Oddvar Olsen.
Steiningsholmen Holding AS er indirekte eid 24,5 % av styremedlem/daglig leder Odd Inge Olsen.



Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløse inventar o.l	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	918 569	28 107 296	18 425 913	329 653	184 856	47 966 288
Tilgang i året	0	0	0	0	1 721 850	1 721 850
Avgang i året	0	0	0	0		0
Anskaffelseskost 31.12.2020	918 569	28 107 296	18 425 913	329 653	1 906 706	49 688 138
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		(11 349 079)	(18 192 850)	(209 133)		(29 751 062)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(12 236 288)	(18 277 275)	(211 508)		(30 725 071)
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	918 569	15 871 008	148 638	118 145	1 906 706	18 963 067
Årets avskrivninger		(887 209)	(84 425)	(2 375)		(974 009)
Økonomisk levetid		0 - 50 år	0 - 15,6 år	0 - 15 år		
Avskrivningsplan: Lineær		0 - 10 %	0 - 33,33 %	0 - 6,67 %		

Note 7 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	3 359 240	2 737 804
+/- Permanente forskjeller	(79 027)	98 947
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	309 076	717 515
Årets skattegrunnlag	3 589 289	3 554 266
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	789 644	781 939
Sum	789 644	781 939
+/- Endring i utsatt skatt	(67 998)	(157 853)
Skattekostnad i resultatregnskapet	721 646	624 086
Betalbar skatt i skattekostnad	789 644	781 939
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(789 644)	(781 939)
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	4 289 539	3 980 463	309 076
Skattemessig fremførbart underskudd	0	(4)	4
Sum midlertidige forskjeller	4 289 539	3 980 459	309 080
Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%	943 699	875 701	67 998



Note 9 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	74 292	305 129
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	74 292	305 129

Note 10 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	1 050 000	392 300	6 512 770	7 955 070
Årets resultat			2 637 594	2 637 594
Konsernbidrag			(2 799 649)	(2 799 649)
Egenkapital 31.12.2020	1 050 000	392 300	6 350 715	7 793 015

Note 12 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	27 000 000	4 639 010
Sum	27 000 000	4 639 010
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	19 583 494	17 861 643
Sum	19 583 494	17 861 643

Av langsiktig gjeld på kr 27 000 000 forfaller kr 0 om mer enn 5 år.

Note 13 - Forutsetning om fortsatt drift

Selskapet er kjent med at Covid-19 viruset kan påvirke verdiene av selskapets eiendeler. Ledelsen følger tett opp utviklingen av Covid-19 viruset og vurderer fortløpende både nåværende og potensielle konsekvenser for selskapet.

Selskapet følger løpende myndigheters retningslinjer. Stor usikkerhet på tidspunkt for avleggelse av regnskapet gjør at ledelsen ikke finner det mulig å estimere de finansielle konsekvensene av hendelsen.













Årsregnskap 2020 - Steiningsholmen Eiendom AS[71]

Final Audit Report

2021-07-06

Created:	2021-07-06
By:	Owe Høines (owe.hoines@solstad.no)
Status:	Signed
Transaction ID:	CBJCHBCAABAANbqjKmHI-OL-hitKWijapN0hAj3dQi-Ck

History

-  Document created by Owe Høines (owe.hoines@solstad.no)
2021-07-06 - 9:18:28 AM GMT - IP address: 77.18.50.130
-  Document emailed to Odd Inge Olsen (odd-inge@br-olsen.no) for signature
2021-07-06 - 9:19:08 AM GMT
-  Document e-signed by Odd Inge Olsen (odd-inge@br-olsen.no)
Signature Date: 2021-07-06 - 11:54:32 AM GMT - Time Source: server- IP address: 79.160.243.174
-  Document emailed to Roy Oddvar Olsen (roy@br-olsen.no) for signature
2021-07-06 - 11:54:33 AM GMT
-  Email viewed by Roy Oddvar Olsen (roy@br-olsen.no)
2021-07-06 - 5:14:37 PM GMT - IP address: 77.16.36.102
-  Document e-signed by Roy Oddvar Olsen (roy@br-olsen.no)
Signature Date: 2021-07-06 - 5:15:06 PM GMT - Time Source: server- IP address: 77.16.36.102
-  Document emailed to Håkon Haga (hakon.haga@solstad.no) for signature
2021-07-06 - 5:15:08 PM GMT
-  Email viewed by Håkon Haga (hakon.haga@solstad.no)
2021-07-06 - 6:44:35 PM GMT - IP address: 79.161.41.51
-  Document e-signed by Håkon Haga (hakon.haga@solstad.no)
Signature Date: 2021-07-06 - 7:18:25 PM GMT - Time Source: server- IP address: 79.161.41.51
-  Agreement completed.
2021-07-06 - 7:18:25 PM GMT





Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

Tel: +47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Steiningsholmen Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Steiningsholmen Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 637 594. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettsvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettsvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforning
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Steiningsholmen Eiendom AS

utslåttede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvise bilde.

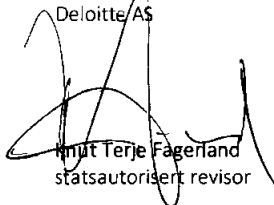
Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontroll handlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Haugesund, 14. juni 2021
Deloitte AS



Knut Terje Fagerland
statsautorisert revisor



Noter 2020

STEININGSHOLMEN EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Mer om obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i 2020.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	19 500	28 700
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	19 500	28 700

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 050 000	1,00	1 050 000,00
Sum	1 050 000		1 050 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Steiningsholmen Holding as	1 050 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1 050 000	100,00%	

Mer om aksjer og aksjeeiere

Foretaket har én aksjeklasse. Alle aksjer har lik stemme- og utbytterett.

Steiningsholmen Holding AS er indirekte eid 17,0 % av nærstående til styremedlem Håkon Haga.
Steiningsholmen Holding AS er indirekte eid 24,5 % av styremedlem Roy Oddvar Olsen.
Steiningsholmen Holding AS er indirekte eid 24,5 % av styremedlem/daglig leder Odd Inge Olsen.



Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløse inventar o.l.	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	918 569	28 107 296	18 425 913	329 653	184 856	47 966 288
Tilgang i året	0	0	0	0	1 721 850	1 721 850
Avgang i året	0	0	0	0		0
Anskaffelseskost 31.12.2020	918 569	28 107 296	18 425 913	329 653	1 906 706	49 688 138
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		(11 349 079)	(18 192 850)	(209 133)		(29 751 062)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(12 236 288)	(18 277 275)	(211 508)		(30 725 071)
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	918 569	15 871 008	148 638	118 145	1 906 706	18 963 067
Årets avskrivninger		(887 209)	(84 425)	(2 375)		(974 009)
Økonomisk levetid		0 - 50 år	0 - 15,6 år	0 - 15 år		
Avskrivningsplan: Lineær		0 - 10 %	0 - 33,33 %	0 - 6,67 %		

Note 7 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	3 359 240	2 737 804
+/- Permanente forskjeller	(79 027)	98 947
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	309 076	717 515
Årets skattegrunnlag	3 589 289	3 554 266
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	789 644	781 939
Sum	789 644	781 939
+/- Endring i utsatt skatt	(67 998)	(157 853)
Skattekostnad i resultatregnskapet	721 646	624 086
Betalbar skatt i skattekostnad	789 644	781 939
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(789 644)	(781 939)
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	4 289 539	3 980 463	309 076
Skattemessig fremførbart underskudd	0	(4)	4
Sum midlertidige forskjeller	4 289 539	3 980 459	309 080
Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%	943 699	875 701	67 998



Note 9 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	74 292	305 129
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	74 292	305 129

Note 10 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	1 050 000	392 300	6 512 770	7 955 070
Årets resultat			2 637 594	2 637 594
Konsernbidrag			(2 799 649)	(2 799 649)
Egenkapital 31.12.2020	1 050 000	392 300	6 350 715	7 793 015

Note 12 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	27 000 000	4 639 010
Sum	27 000 000	4 639 010
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	19 583 494	17 861 643
Sum	19 583 494	17 861 643

Av langsiktig gjeld på kr 27 000 000 forfaller kr 0 om mer enn 5 år.

Note 13 - Forutsetning om fortsatt drift

Selskapet er kjent med at Covid-19 viruset kan påvirke verdiene av selskapets eiendeler. Ledelsen følger tett opp utviklingen av Covid-19 viruset og vurderer fortløpende både nåværende og potensielle konsekvenser for selskapet.

Selskapet følger løpende myndigheters retningslinjer. Stor usikkerhet på tidspunkt for avleggelse av regnskapet gjør at ledelsen ikke finner det mulig å estimere de finansielle konsekvensene av hendelsen.