



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 215 395
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STASJONSBYEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Elingårdsveien 45A
1626 MANSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Petter Krog
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.01.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.01.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		13 406 313	
Sum inntekter		13 406 313	
Kostnader			
Varekostnad		10 599 221	
Annen driftskostnad		359 655	64 635
Sum kostnader		10 958 876	64 635
Driftsresultat		2 447 437	-64 635
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		60	17
Sum finansinntekter		60	17
Annen finanskostnad		178 431	
Sum finanskostnader		178 431	
Netto finans		-178 371	17
Ordinært resultat før skattekostnad		2 269 066	-64 618
Skattekostnad		482 065	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 787 001	-64 618
Årsresultat		1 787 001	-64 618
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	1 787 001	-64 618
Sum overføringer og disponeringer		1 787 001	-64 618



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		6 506 149	1 920 390
Fordringer			
Kundefordringer		195 479	
Sum fordringer		195 479	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 755 261	2 250
Sum omløpsmidler		11 456 889	1 922 640
SUM EIENDELER		11 456 889	1 922 640
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	6 400 000	1 400 000
Sum innskutt egenkapital		6 400 000	1 400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 709 141	-77 860
Sum opptjent egenkapital		1 709 141	-77 860
Sum egenkapital		8 109 141	1 322 140
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 025 683	67 500
Betalbar skatt		482 065	
Annen kortsiktig gjeld		840 000	533 000
Sum kortsiktig gjeld		3 347 748	600 500
Sum gjeld		3 347 748	600 500
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 456 889	1 922 640



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 107108

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 215 395
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STASJONSBYEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Elingårdsveien 45A
1626 MANSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Petter Krog
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.01.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.01.2022



Organisasjonsnr: 923 215 395
STASJONSBYEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		13 406 313	
Sum inntekter		13 406 313	
Kostnader			
Varekostnad		10 599 221	
Annen driftskostnad		359 655	64 635
Sum kostnader		10 958 876	64 635
Driftsresultat		2 447 437	-64 635
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		60	17
Sum finansinntekter		60	17
Annen finanskostnad		178 431	
Sum finanskostnader		178 431	
Netto finans		-178 371	17
Ordinært resultat før skattekostnad		2 269 066	-64 618
Skattekostnad		482 065	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 787 001	-64 618
Årsresultat		1 787 001	-64 618
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	1 787 001	-64 618
Sum overføringer og disponeringer		1 787 001	-64 618



Organisasjonsnr: 923 215 395
STASJONSBYEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		6 506 149	1 920 390
Fordringer			
Kundefordringer		195 479	
Sum fordringer		195 479	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 755 261	2 250
Sum omløpsmidler		11 456 889	1 922 640
SUM EIENDELER		11 456 889	1 922 640
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	6 400 000	1 400 000
Sum innskutt egenkapital		6 400 000	1 400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 709 141	-77 860
Sum opptjent egenkapital		1 709 141	-77 860
Sum egenkapital		8 109 141	1 322 140
Sum langsiktig gjeld			
		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 025 683	67 500
Betalbar skatt		482 065	
Annen kortsiktig gjeld		840 000	533 000
Sum kortsiktig gjeld		3 347 748	600 500
Sum gjeld		3 347 748	600 500
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 456 889	1 922 640





Stasjonsbyen eiendom AS

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnøkkel: 1LAIK-IPFGO-ALXIQ-7II06-CD3XF-8SPN0



Stasjonsbyen eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		13 406 313	0
Driftskostnader			
Varekostnad		10 599 221	0
Annen driftskostnad		359 655	64 635
Sum driftskostnader		10 958 876	64 635
Driftsresultat		2 447 437	-64 635
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		60	17
Annen finanskostnad		178 431	0
Netto finansposter		-178 371	17
Resultat før skattekostnad		2 269 066	-64 618
Skattekostnad		482 065	0
Årsresultat		1 787 001	-64 618
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	1 787 001	-64 618

Penneo Dokumentnøkkel: 1LAK-IPFGC-ALXIQ-7II06-CD3XF-8SPN0



Stasjonsbyen eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Omløpsmidler			
Byggeprosjekt		6 506 149	1 920 390
Kundefordringer		195 479	0
Bankinnskudd		4 755 261	2 250
Sum omløpsmidler		<u>11 456 889</u>	<u>1 922 640</u>
Sum eiendeler		<u>11 456 889</u>	<u>1 922 640</u>

Permeo Dokumentnøkkel: 1LAIK-IPFGO-ALXIQ-7II06-CD3XF-8SPN0



Stasjonsbyen eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 3	6 400 000	1 400 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	1 709 141	-77 860
Sum egenkapital		8 109 141	1 322 140
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		2 025 683	67 500
Betalbar skatt		482 065	0
Annen kortsiktig gjeld		840 000	533 000
Sum kortsiktig gjeld		3 347 748	600 500
Sum egenkapital og gjeld		11 456 889	1 922 640

31. desember 2021
Manstad, 6. januar 2022

Dag Atle Brest
styremedlem

Ole Kristian Nordli
styremedlem

Ole Martin Nordli
styremedlem

Nils Petter Krog
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: 1LAIK-IPFGC-ALXIQ-7II06-CD3XF-8SPN0



Stasjonsbyen eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Resultatregnskapet for 2019 omfatter perioden siden stiftelsen 23.07.2019 til 31.12.2019.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Byggeprosjekt

Eiendom for videresalg er bokført som omløpsmiddel.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	6 400	1 000 kr	6 400 000

Alle aksjer gir lik rett.

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel
Maxs holding AS (har styremedlem)	1 600	25 %
Nordli-group AS (har styremedlem)	1 600	25 %
Etna holdings AS (har styreleder)	1 600	25 %
Østfold holding AS (har styremedlem)	1 600	25 %
Sum	6 400	100 %

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	1 400 000	-77 860	1 322 140
Gjeldskonvertering	5 000 000	0	5 000 000
Årsresultat	0	1 787 001	1 787 001
Egenkapital 31.12.	6 400 000	1 709 141	8 109 141



Stasjonsbyen eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 4 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nils Petter Krog

Styreleder

Serienummer: 9578-5995-4-297027

IP: 193.214.xxx.xxx

2022-01-06 13:31:13 UTC



Ole Martin Nordli

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1755367

IP: 193.214.xxx.xxx

2022-01-06 13:40:47 UTC



Ole Kristian Nordli

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-616885

IP: 88.91.xxx.xxx

2022-01-09 09:53:51 UTC



Ole Kristian Nordli

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-616885

IP: 88.91.xxx.xxx

2022-01-09 09:53:51 UTC



Dag Atle Brest

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1707153

IP: 46.15.xxx.xxx

2022-01-12 19:05:01 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 1.LAIK:IPFGO-ALXIQ-7II06-CD3XF-8SPN0

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>