



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 142 431
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: STIFTELSEN SVANØY HUS
Forretningsadresse: Biskop Svanes veg 71
6914 SVANØYBUKT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Standal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		182 125	1 049 868
Annen driftsinntekt		724 843	1 196 911
Sum inntekter		906 968	2 246 779
Kostnader			
Varekostnad		37 202	578 853
Lønnskostnad	2	355 293	
Avskrivning på driftsmidler	3	289 794	273 020
Annen driftskostnad		1 118 359	1 269 199
Sum kostnader		1 800 649	2 121 072
Driftsresultat		-893 681	125 707
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		479 377	46 989
Sum finansinntekter		479 377	46 989
Annen rentekostnad		518	
Sum finanskostnader		518	
Netto finans		478 859	46 989
Ordinært resultat før skattekostnad		-414 822	172 696
Ordinært resultat etter skattekostnad		-414 822	172 696
Årsresultat		-414 822	172 696
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-414 822	172 696
Totalresultat		-414 822	172 696
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			172 696
Overført fra annen egenkapital		-414 822	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		-414 822	172 696



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 290 188	3 556 776
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	346 386	369 592
Sum varige driftsmidler		3 636 574	3 926 368
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	20 000	20 000
Sum finansielle anleggsmidler		20 000	20 000
Sum anleggsmidler		3 656 574	3 946 368
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		212 295	504 814
Andre kortsiktige fordringer		479 787	182 322
Sum fordringer		692 082	687 136
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 094 197	10 007 468
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 094 197	10 007 468
Sum omløpsmidler		11 786 279	10 694 604
SUM EIENDELER		15 442 853	14 640 972

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Grunnkapital		2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 254 824	1 669 646
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		1 254 824	1 669 646
Sum egenkapital	5	3 254 824	3 669 646
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 518 832	256 181
Skyldige offentlige avgifter		25 088	
Annen kortsiktig gjeld	6	9 644 109	10 715 146
Sum kortsiktig gjeld		12 188 029	10 971 327
Sum gjeld		12 188 029	10 971 327
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 442 853	14 640 973



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 627727

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 142 431
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: STIFTELSEN SVANØY HUS
Forretningsadresse: Biskop Svanes veg 71
6914 SVANØYBUKT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Standal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024



Organisasjonsnr: 977 142 431
STIFTELSEN SVANØY HUS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		182 125	1 049 868
Annen driftsinntekt		724 843	1 196 911
Sum inntekter		906 968	2 246 779
Kostnader			
Varekostnad		37 202	578 853
Lønnskostnad	2	355 293	
Avskrivning på driftsmidler	3	289 794	273 020
Annen driftskostnad		1 118 359	1 269 199
Sum kostnader		1 800 649	2 121 072
Driftsresultat		-893 681	125 707
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		479 377	46 989
Sum finansinntekter		479 377	46 989
Annen rentekostnad		518	
Sum finanskostnader		518	
Netto finans		478 859	46 989
Ordinært resultat før skattekostnad		-414 822	172 696
Ordinært resultat etter skattekostnad		-414 822	172 696
Årsresultat		-414 822	172 696
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-414 822	172 696
Totalresultat		-414 822	172 696
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			172 696
Overført fra annen egenkapital		-414 822	
Sum overføringer og disponeringer		-414 822	172 696



Organisasjonsnr: 977 142 431
STIFTELSEN SVANØY HUS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3	3 290 188	3 556 776
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	346 386	369 592
Sum varige driftsmidler		3 636 574	3 926 368
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	20 000	20 000
Sum finansielle anleggsmidler		20 000	20 000
Sum anleggsmidler		3 656 574	3 946 368
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		212 295	504 814
Andre kortsiktige fordringer		479 787	182 322
Sum fordringer		692 082	687 136
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		11 094 197	10 007 468
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 094 197	10 007 468
Sum omløpsmidler		11 786 279	10 694 604
SUM EIENDELER		15 442 853	14 640 972
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Grunnkapital		2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 254 824	1 669 646
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		1 254 824	1 669 646
Sum egenkapital	5	3 254 824	3 669 646
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 518 832	256 181
Skyldige offentlige avgifter		25 088	
Annen kortsiktig gjeld	6	9 644 109	10 715 146
Sum kortsiktig gjeld		12 188 029	10 971 327
Sum gjeld		12 188 029	10 971 327
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 442 853	14 640 973



Organisasjonsnr: 977 142 431
STIFTELSEN SVANØY HUS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Stiftelsen Svanøy Hus Årsregnskap 2023

Noter

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med Regnskapsloven og god regnskapsskikk

Inntekter

Inntekter føres når de er opptjent.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Tilgang anleggsmidler gjelder rehabilitering/restaurering. Deler av dette har en i ettertid fått tilskudd til.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende. Avsetning til tap gjøres - når dette anses påkrevet - på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Note 2 - Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader mm.	31.12.2023	31.12.2022
Lønninger	321 390	0
Arbeidsgiveravgift	34 067	0
Andre personalkostnader	-165	0
Lønnskostnader	355 293	0

Gjennomsnittlig antall ansatte (årsverk) 1,0 -



Stiftelsen Svanøy Hus Årsregnskap 2023

Noter

Note 3 - Varige driftsmidler

	Maleri- samling	Drifts- løsøre	Tomt	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost 01.01	330 000	267 907	100 000	8 424 931	9 122 838
+ Tilgang kjøpte driftsmidler				3 227 893	3 227 893
- Avgang					-
- Akkumulerte tilskudd *)				(4 162 747)	(4 162 747)
Anskaffelseskost 31.12	330 000	267 907	100 000	7 490 077	8 187 984
Akkumulerte avskrivninger 01.01	-	228 315	-	4 033 303	4 261 618
+ årets avskrivning	-	23 206	-	266 588	289 794
- avskr. på solgte driftsmidler					-
Totale avskrivninger pr 31.12	-	251 521	-	4 299 891	4 551 412
Balansført verdi pr. 31.12	330 000	16 386	100 000	3 190 188	3 636 574

Økonomisk levetid		Inntil 5 år		Inntil 33 år
Avskrivningsplan	Ingen avskr	Lineær	Ingen avskr	Lineær

*) Det vises også til note 5.

Note 4 - Investeringer i aksjer og andeler.

Dette gjelder aksjekapitalinnskudd i Svanøy Segl Inn AS. Stiftelsen Svanøy Hus eier 5.556 aksjer (1,59%) i selskapet.

Note 5 - Egenkapitalendring

	Grunnkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 1.1	2 000 000	1 669 648	3 669 648
Resultat		(414 822)	(414 822)
Egenkapital pr 31.12.	2 000 000	1 254 827	3 254 824

Note 6 - Gjeld

Stiftelsen har i 2022 og 2023 mottatt tilskudd på totalt TNOK 13.520 som er øremerket til diverse investerings- og vedlikeholdstiltak. Det vil bli utarbeidet en detaljert tiltaksplan i samarbeid med eksterne konsulenter og vernemyndigheter, og tilskuddene blir ført som reduksjon av investerings- og vedlikeholdskostnader etter hvert som disse påløper.



Stiftelsen Svanøy Hus
Årsregnskap 2023

Noter

I regnskapsåret 2023 er det foretatt investeringer for totalt TNOK 3.228 som finansiert med de aktuelle tilskuddsmidlene. Tilsvarende beløp utgjorde i 2022 TNOK 935. Restsum avsatt i balansen pr 31.12. utgjør TNOK 9.357.



Deloitte.

Deloitte AS
Strandavegen 15
NO-6900 Florø
Norway

+47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til styret i Stiftelsen Svanøy Hus

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stiftelsen Svanøy Hus som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dens resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av stiftelsen i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Stiftelsen Svanøy Hus

Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av stiftelsens interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om stiftelsens evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at stiftelsen ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontroll handlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000, *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at stiftelsen er forvaltet i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

Florø, 28. juni 2024
Deloitte AS

Rune Norstrand Olsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning

Name	Date
Olsen, Rune Norstrand	2024-06-28

Identification

 bankID Olsen, Rune Norstrand



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))