



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 768 947
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARNET FRITIDSBOLIG 1 AS
Forretningsadresse: Storveien 5C
1624 GRESSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Haraldsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	85 475	29 761
Sum kostnader		85 475	29 761
Driftsresultat		-85 475	-29 761
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		66 053	38 882
Sum finansinntekter		66 053	38 882
Rentekostnad til foretak i samme konsern		88 618	58 703
Sum finanskostnader		88 618	58 703
Netto finans		-22 566	-19 820
Ordinært resultat før skattekostnad		-108 041	-49 581
Skattekostnad på resultat	2	20 025	-10 908
Ordinært resultat etter skattekostnad		-128 066	-38 673
Årsresultat	3	-128 066	-38 673
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-128 066	-38 673
Totalresultat		-128 066	-38 673
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-52 515	
Overført fra annen egenkapital		-75 551	-38 673
Sum overføringer og disponeringer		-128 066	-38 673



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		20 025
Sum immaterielle eiendeler			20 025
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	1	3 517	-283 706
Andre langsiktige fordringer	1, 4	320 988	349 988
Sum finansielle anleggsmidler		324 505	66 282
Sum anleggsmidler		324 505	86 307
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		37 770	387 393
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		37 770	387 393
Sum omløpsmidler		37 770	387 393
SUM EIENDELER		362 275	473 700
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			75 551
Udekket tap		52 515	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		-52 515	75 551
Sum egenkapital	3	47 485	175 551
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Lån fra konsernselskap	1	302 521	286 336
Sum annen langsiktig gjeld		302 521	286 336
Sum langsiktig gjeld		302 521	286 336
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 269	11 813
Sum kortsiktig gjeld		12 269	11 813
Sum gjeld		314 790	298 149
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		362 275	473 700



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 677101

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 768 947
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARNET FRITIDSBOLIG 1 AS
Forretningsadresse: Storveien 5C
1624 GRESSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Haraldsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2024



Organisasjonsnr: 918 768 947
MARNET FRITIDSBOLIG 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	85 475	29 761
Sum kostnader		85 475	29 761
Driftsresultat		-85 475	-29 761
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		66 053	38 882
Sum finansinntekter		66 053	38 882
Rentekostnad til foretak i samme konsern		88 618	58 703
Sum finanskostnader		88 618	58 703
Netto finans		-22 566	-19 820
Ordinært resultat før skattekostnad		-108 041	-49 581
Skattekostnad på resultat	2	20 025	-10 908
Ordinært resultat etter skattekostnad		-128 066	-38 673
Årsresultat	3	-128 066	-38 673
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-128 066	-38 673
Totalresultat		-128 066	-38 673
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-52 515	
Overført fra annen egenkapital		-75 551	-38 673
Sum overføringer og disponeringer		-128 066	-38 673



Organisasjonsnr: 918 768 947
MARNET FRITIDSBOLIG 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		20 025
Sum immaterielle eiendeler			20 025

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	1	3 517	-283 706
Andre langsiktige fordringer	1, 4	320 988	349 988
Sum finansielle anleggsmidler		324 505	66 282

Sum anleggsmidler

324 505 **86 307**

Omløpsmidler

Varer

Kundefordringer	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		37 770	387 393
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		37 770	387 393
Sum omløpsmidler		37 770	387 393

SUM EIENDELER

362 275 **473 700**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital			75 551
Udekket tap		52 515	
Sum opptjent egenkapital		-52 515	75 551

Sum egenkapital

3 **47 485** **175 551**

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Lån fra konsernselskap	1	302 521	286 336
Sum annen langsiktig gjeld		302 521	286 336
Sum langsiktig gjeld		302 521	286 336
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 269	11 813
Sum kortsiktig gjeld		12 269	11 813
Sum gjeld		314 790	298 149
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		362 275	473 700



Organisasjonsnr: 918 768 947
MARNET FRITIDSBOLIG 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Marnet Fritidsbolig 1 AS

UTTAELSE OM REVISJONEN AV ÅRSREGNSKAPET

KONKLUSJON

Vi har revidert Marnet Fritidsbolig 1 AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr -128 066. Årsregnskapet består av balanse pr. 31.12.2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet pr. denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- . oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- . gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12.2023, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

GRUNNLAG FOR KONKLUSJONEN

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the international Ethics Standard Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

LEDELSENS ANSVAR FOR ÅRSREGNSKAPET

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



REVISORS OPPGAVER OG PLIKTER VED REVISJONEN AV ÅRSREGNSKAPET

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kråkerøy 11.6.24

LERVIK REVISJON AS
Foretaksnr. 970902279

Trygve Lervik
Statsautorisert revisor



RESULTATREGNSKAP

MARNET FRITIDSBOLIG 1 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	85 475	29 761
Sum driftskostnader		85 475	29 761
Driftsresultat		-85 475	-29 761
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		66 053	38 882
Rentekostnad til foretak i samme konsern		88 618	58 703
Resultat av finansposter		-22 566	-19 820
Resultat før skattekostnad		-108 041	-49 581
Skattekostnad på resultat	2	20 025	-10 908
Resultat		-128 066	-38 673
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	3	-128 066	-38 673
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		52 515	0
Overført fra annen egenkapital		75 551	38 673
Sum overføringer		-128 066	-38 673



BALANSE

MARNET FRITIDSBOLIG 1 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	2	0	20 025
Sum immaterielle eiendeler		0	20 025
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	1	3 517	-283 706
Andre langsiktige fordringer	1, 4	320 988	349 988
Sum finansielle anleggsmidler		324 505	66 282
Sum anleggsmidler		324 505	86 307
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		37 770	387 393
Sum omløpsmidler		37 770	387 393
Sum eiendeler		362 275	473 700



BALANSE

MARNET FRITIDSBOLIG 1 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		0	75 551
Udekket tap		-52 515	0
Sum opptjent egenkapital		-52 515	75 551
Sum egenkapital	3	47 485	175 551
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Lån fra konsernselskap	1	302 521	286 336
Sum annen langsiktig gjeld		302 521	286 336
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		12 269	11 813
Sum kortsiktig gjeld		12 269	11 813
Sum gjeld		314 790	298 149
Sum egenkapital og gjeld		362 275	473 700

Fredrikstad, 06.06.2024
Styret i Marnet Fritidsbolig 1 AS

Kenneth Haraldsen
styreleder

Øivind Olavesen
styremedlem



MARNET FRITIDSBOLIG 1 AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 918 768 947

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor, lån konsern

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

GJELD KONSERNSELSKAP

Det er ytt lån fra konsernselskap og utgjør ved årets slutt kr. 302.521. Lånene anses ytt til markedsmessige betingelser.

LÅN TIL KONSERNSELSKAP

Det er ytt lån til konsernselskap med kr. 1.357.384. Lånene anses ytt til markedsmessige betingelser

Det er beregnet rente mellom partene og anses behandlet til markedsmessige vilkår.



MARNET FRITIDSBOLIG 1 AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 918 768 947

Note 2 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	20 025	-10 908
Skattekostnad ordinært resultat	20 025	-10 908
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-108 041	-49 581
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-108 041	-49 581
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>Endring</u>
Akkumulert fremførbart underskudd	-199 063	-91 022	108 041
Grunnlag for utsatt skattefordel	-199 063	-91 022	108 041
Utsatt skattefordel (22 %)	-43 794	-20 025	23 769

I hht god regnskapsskikk er utsatt skattefordel ikke balanseført.



MARNET FRITIDSBOLIG 1 AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 918 768 947

Note 3 Egenkapital

Egenkapital 01.01.2023	175 551
Årets resultat	-128 066
Skatteeffekt konsernbidrag	0
<u>Avgitt konsernbidrag</u>	<u>0</u>
<u>Egenkapital 31.12.2023</u>	<u>47 485</u>



MARNET FRITIDSBOLIG 1 AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 918 768 947

Note 4 Langsiktig fordring

Det er ytt lån ifbm salg fast eiendom.

Lånet løper over 10 år og forventet årlig nedbetaling utgjør kr. 50.000.

Ved årets utgang utgjorde lånet kr. 320.988.

Lånet er sikret v/pant, men er ikke tinglest.

Fordringen ble samlet nedbetalt med kr. 29.000 i 2023.



MARNET FRITIDSBOLIG 1 AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 918 768 947

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I MARNET FRITIDSBOLIG 1 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
MARNET MARINE PARK AS	100	100,0	100,0