



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	933 762 777
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SAMEIET JESSHEIM PARK 9
Forretningsadresse:	c/o BORI BBL Bjørnsons gate 35 2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	HBH
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	358 019	
Annen driftsinntekt	2	34 000	
Sum inntekter		392 019	0
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad	4,5,6,7	161 199	
Sum kostnader		161 199	0
Driftsresultat		230 819	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		379	
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		379	0
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		231 198	0
Totalresultat		231 198	
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	231 198	
Sum overføringer og disponeringer		231 198	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		5 138	
Andre fordringer		257 577	
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		222 786	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		222 786	
Sum omløpsmidler		485 501	0
SUM EIENDELER		485 501	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	231 198	
Sum opptjent egenkapital		231 198	
Sum egenkapital		231 198	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		107 670	
Annen kortsiktig gjeld		146 632	
Sum kortsiktig gjeld		254 302	0
Sum gjeld		254 302	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		485 501	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 535702

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 762 777
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET JESSHEIM PARK 9
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Bjørnsons gate 35
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HBH
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Organisasjonsnr: 933 762 777
SAMEIET JESSHEIM PARK 9

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	358 019	
Annen driftsinntekt	2	34 000	
Sum inntekter		392 019	0
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7	161 199	
Sum kostnader		161 199	0
Driftsresultat		230 819	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		379	
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		379	0
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		231 198	0
Totalresultat		231 198	
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	231 198	
Sum overføringer og disponeringer		231 198	



Organisasjonsnr: 933 762 777
SAMEIET JESSHEIM PARK 9

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		5 138	
Andre fordringer		257 577	
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		222 786	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		222 786	
Sum omløpsmidler		485 501	0
SUM EIENDELER		485 501	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	231 198	
Sum opptjent egenkapital		231 198	



Sum egenkapital	231 198	0
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	107 670	
Annen kortsiktig gjeld	146 632	
Sum kortsiktig gjeld	254 302	0
Sum gjeld	254 302	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	485 501	0



Organisasjonsnr: 933 762 777
SAMEIET JESSHEIM PARK 9

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 30 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
--------------------------	---------------------	---------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Sameiet Jessheim Park 9

Årsoppgjør 2024

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter



Sameiet Jessheim Park 9 org.nr. 933762777



Resultatregnskap 2024

Sameiet Jessheim Park 9
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Felleskostnader	1	358 019	0	1 427 000	1 480 500
Annen driftsinntekt	2	34 000	0	0	0
Sum driftsinntekter		392 019	0	1 427 000	1 480 500
Kostnader					
Lønnskostnad	3	0	0	53 083	49 000
Konsulenttjenester	4	19 791	0	202 000	87 000
Rep og vedlikehold	5	13 755	0	241 000	180 000
Forsikringer		27 722	0	99 000	99 999
Energi og fyring		14 614	0	479 000	566 000
Kabel-TV og telefoni		29 896	0	171 000	182 000
Driftskostnader	6	23 663	0	70 000	90 000
Leiekostnader		0	0	0	67 500
Kostnader til fellessameier		28 312	0	0	110 000
Andre driftskostnader	7	3 447	0	40 000	30 000
Sum driftskostnader		161 199	0	1 355 083	1 461 499
Driftsresultat før finansposter		230 819	0	71 917	19 001
Finansielle poster					
Finansinntekt		379	0	0	0
Sum finansposter		379	0	0	0
Årsresultat		231 198	0	71 917	19 001
Overført til annen egenkapital	8	231 198	0	0	0
Sum disponering		231 198	0	0	0

Resultatrapport 2024 for Sameiet Jessheim Park 9



Balanse 31.12.2024

Sameiet Jessheim Park 9
Alle beløp i NOK

Note	2024	2023
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Finansielle anleggsmidler		
Omløpsmidler		
Fordringer		
Forskuddsbetalte kostnader	117 421	0
Forskuddsbetalt strøm, varme etc	140 156	0
Kundefordringer	5 138	0
Bankinnskudd, kasse o.l.	222 786	0
Sum omløpsmidler	485 501	0
SUM EIENDELER	485 501	0

Balanserapport 2024 for Sameiet Jessheim Park 9



Balanse 31.12.2024

Sameiet Jessheim Park 9
Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	231 198	0
Sum egenkapital		231 198	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		107 670	0
Annen kortsiktig gjeld		146 632	0
Sum kortsiktig gjeld		254 302	0
Sum gjeld		254 302	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		485 501	0

Sameiet Jessheim Park 9

Lars Holand
Styrets leder

Trygve Hansen
Styremedlem

Per Åge Helgestad
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Sameiet Jessheim Park 9



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 30 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3600 Generelle Felleskostnader	289 290	0	824 000	825 000
3606 Kabel TV/bredbånd	63 533	0	171 000	182 000
3607 Garasje	5 195	0	51 000	67 500
3631 Fjernvarme	0	0	381 000	406 000
Sum felleskostnader	358 019	0	1 427 000	1 480 500

(Trinnvis Innflytning/innkreving fra 1.august 2024)

Note 2 Andre driftsinntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Oppstartskapital	34 000	0	0	0
Sum andre driftsinntekter	34 000	0	0	0

(kr 34 000,- andel av oppstartskapital er overført til Jessheim Park Drift iht. vedtektene)



Note 3 Lønns- og personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Godtgjørelse til styre- og Arbeidsgiveravgift	0	0	47 667	44 000
Sum lønnskostnader	0	0	53 083	49 000

Det er ikke utbetalt styrehonorar for perioden 2024. Styret har ikke fått dekket ytterligere utgifter.

Sameiet har ingen ansatte. Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 4 Konsulenttjenester

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Revisjon	0	0	7 000	7 000
Forretningsførerhonorar	19 791	0	60 000	60 000
HMS	0	0	0	20 000
Annen fremmed tjeneste	0	0	135 000	0
Sum konsulenttjenester	19 791	0	202 000	87 000

Godtgjørelse til revisor er i sin helhet knyttet til revisjon.



Note 5 Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Vedlikehold heis	0	0	60 000	60 000
Vedlikehold garasjer	0	0	51 000	0
Andre vedlikeholdskostnader	0	0	20 000	20 000
Vedlikehold ventilasjon	0	0	60 000	60 000
Vedlikehold brannsikring	13 755	0	40 000	40 000
Egenandel forsikringsskader	0	0	10 000	0
Sum vedlikeholdskostnader	13 755	0	241 000	180 000

Note 6 Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Renholdstjenester	23 663	0	70 000	90 000
Sum driftskostnader	23 663	0	70 000	90 000

Note 7 Andre driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Møte, kurs, oppdatering o.l.	0	0	10 000	15 000
Kostnader tillitsvalgte	0	0	10 000	10 000
Annen kontorkostnad	2 656	0	15 000	0
Øredifferanser	-9	0	0	0
Bank og kortgebyrer	800	0	5 000	5 000
Sum andre driftskostnader	3 447	0	40 000	30 000



Note 8 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Opptjent egenkapital		
Tilført til/fra EK fra årets resultat	231 198	0
Sum opptjent egenkapital 31.12	231 198	0
Annen egenkapital 31.12	231 198	0
Sum egenkapital 31.12	231 198	0

Note 9 Arbeidskapital

	2024	2023
B. Endringer arbeidskapital:		
Årets resultat	231 198	0
B. Årets endring i arbeidskapital	231 198	0
C. Arbeidskapital 31.12	231 198	0
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	485 501	0
- Kortsiktig gjeld	254 302	0
= Arbeidskapital 31.12	231 198	0



5241 2024 Årsregnskap.pdf

Navn Dato
Hansen, Trygve 2025-03-12

Identifikasjon

 bankID™ Hansen, Trygve

Navn Dato
Helgestad, Per Åge 2025-03-12

Identifikasjon

 bankID™ Helgestad, Per Åge

Navn Dato
Holand, Lars 2025-03-12

Identifikasjon

 bankID™ Holand, Lars



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til årsmøtet i Sameiet Jessheim Park 9

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Jessheim Park 9 som viser et overskudd på NOK 231 198. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 28. mars 2025
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

WIRUM, ANNE GRETHE RUUD



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

28.03.2025 19:11:01

Signaturmetode

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.