



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 970 301  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: ELVETERRASSEN BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: v/TOBB Eiendomsforvaltning AS  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Oline Fånes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.04.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 063 281	1 832 956
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 063 281</b>	<b>1 832 956</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	-79 549	-78 741
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10	-1 317 447	-1 182 784
<b>Sum kostnader</b>		<b>-1 396 996</b>	<b>-1 261 525</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-333 715</b>	<b>571 431</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>615</b>	<b>1 999</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>615</b>	<b>1 999</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-333 100</b>	<b>573 430</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-333 100</b>	<b>573 430</b>
<b>Årsresultat</b>	14,16	<b>-333 100</b>	<b>573 430</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-333 100	573 430
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-333 100</b>	<b>573 430</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,15	38 946	38 946
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>38 946</b>	<b>38 946</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>38 946</b>	<b>38 946</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		255 219	151 527
Andre fordringer	12	6 576	932
<b>Sum fordringer</b>		<b>261 795</b>	<b>152 459</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	789 402	1 257 158
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 051 197</b>	<b>1 409 617</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 051 197</b>	<b>1 409 617</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 090 143</b>	<b>1 448 563</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	14	796 384	1 129 484
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>796 384</b>	<b>1 129 484</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>796 384</b>	<b>1 129 484</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		269 999	307 494
Skyldige offentlige avgifter		2 789	2 599
Annen kortsiktig gjeld		20 970	8 986
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>293 759</b>	<b>319 079</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>293 759</b>	<b>319 079</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 090 143</b>	<b>1 448 563</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 210788

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 970 301  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: ELVETERRASSEN BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: v/TOBB Eiendomsforvaltning AS  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Oline Fånes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.05.2022



Organisasjonsnr: 988 970 301  
ELVETERRASSEN BOLIGSAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 063 281	1 832 956
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 063 281</b>	<b>1 832 956</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	-79 549	-78 741
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	-1 317 447	-1 182 784
<b>Sum kostnader</b>		<b>-1 396 996</b>	<b>-1 261 525</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-333 715</b>	<b>571 431</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>615</b>	<b>1 999</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>615</b>	<b>1 999</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-333 100</b>	<b>573 430</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-333 100</b>	<b>573 430</b>
<b>Årsresultat</b>	14,16	<b>-333 100</b>	<b>573 430</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-333 100	573 430
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-333 100</b>	<b>573 430</b>



Organisasjonsnr: 988 970 301  
ELVETERRASSEN BOLIGSAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,15	38 946	38 946
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>38 946</b>	<b>38 946</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>38 946</b>	<b>38 946</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		255 219	151 527
Andre fordringer	12	6 576	932
<b>Sum fordringer</b>		<b>261 795</b>	<b>152 459</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	789 402	1 257 158
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 051 197</b>	<b>1 409 617</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 051 197</b>	<b>1 409 617</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 090 143</b>	<b>1 448 563</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	14	796 384	1 129 484
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>796 384</b>	<b>1 129 484</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>796 384</b>	<b>1 129 484</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		269 999	307 494
Skyldige offentlige avgifter		2 789	2 599



Annen kortsiktig gjeld	20 970	8 986
Sum kortsiktig gjeld	293 759	319 079
Sum gjeld	293 759	319 079
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 090 143</b>	<b>1 448 563</b>



Organisasjonsnr: 988 970 301  
ELVETERRASSEN BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.07

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Elveterrassen Boligsameie - Resultatregnskap 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader		1 027 356	1 027 356	1 027 280	1 219 280
Andre driftsinntekter	1	35 925	805 600	0	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 063 281</b>	<b>1 832 956</b>	<b>1 027 280</b>	<b>1 219 280</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Personalkostnader	2	-41 549	-42 741	-42 976	-43 888
Styrehonorar	3	-38 000	-36 000	-36 000	-38 000
Forretningsførerhonorar		-53 318	-51 768	-53 320	-55 235
Eksterne honorar	4	-9 070	-12 969	-10 000	-12 000
Drifts- og serviceavtaler	5	-160 406	-121 646	-144 900	-160 900
Løpende vedlikehold	6	-116 029	-54 861	-60 000	-100 000
Periodisk vedlikehold	7	-539 456	-564 238	-600 000	-600 000
Elektroniske fellesavtaler		-135 900	-125 019	-128 750	-140 000
Forsikring	8	-98 581	-91 278	-98 580	-106 500
Kommunale tjenester og renovasjon		-102 833	-104 188	-107 300	-105 700
Eiendomsavgifter		-1 855	-2 102	-2 165	-2 000
Energi, felles	9	-71 413	-49 466	-58 900	-68 500
Andre driftsutgifter	10	-28 586	-5 249	-8 600	-7 800
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 396 996</b>	<b>-1 261 525</b>	<b>-1 351 490</b>	<b>-1 440 523</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-333 715</b>	<b>571 431</b>	<b>-324 210</b>	<b>-221 243</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>					
Finansinntekter		615	1 999	2 200	500
Finanskostnader		0	0	-100	0
<b>Netto finansposter</b>		<b>615</b>	<b>1 999</b>	<b>2 100</b>	<b>500</b>
<b>Ordinært resultat før skatt</b>		<b>-333 100</b>	<b>573 430</b>	<b>-322 110</b>	<b>-220 743</b>
Ordinært resultat etter skatt		-333 100	573 430	-322 110	-220 743
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>14, 16</b>	<b>-333 100</b>	<b>573 430</b>	<b>-322 110</b>	<b>-220 743</b>
Disponering av totalresultat:					
Overført til annen egenkapital		0	573 430	0	0
Overført fra annen egenkapital		-333 100	0	0	0

Org.nr: 988 970 301 - 462



## Elveterrassen Boligsameie - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger og tomter	11, 15	38 946	38 946
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>38 946</b>	<b>38 946</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Periodiserte kostnader		255 219	151 527
Mellomregning BBL Finans	12	6 382	0
Opptjente renter	12	194	932
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	13	789 402	1 257 158
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 051 197</b>	<b>1 409 617</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 090 143</b>	<b>1 448 563</b>

Org.nr: 988 970 301 - 462



## Elveterrassen Boligsameie - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	14	796 384	1 129 484
<b>Sum egenkapital</b>		<b>796 384</b>	<b>1 129 484</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskudd kunder		6 332	0
Leverandørgjeld		269 999	307 494
Skyldig off. myndigheter		2 789	2 599
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		3 398	3 686
Påløpte kostnader		10 021	5 300
Annen kortsiktig gjeld		1 219	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>293 759</b>	<b>319 079</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>293 759</b>	<b>319 079</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 090 143</b>	<b>1 448 563</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Marit Oline Fånes  
Leder

\_\_\_\_\_  
Bjørn Pallin  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Roger Sve  
Styremedlem

Org.nr: 988 970 301 - 462



## Elveterrassen Boligsameie - Noter 2021

### Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Sameiet har det formelle kravet mot den enkelte sameier, men har panterrett for kravet i seksjonen for krav mot sameieren som følge av sameieforholdet iht Lov om Eierseksjoner § 25, dog begrenset oppad til Folketrygdens grunnbeløp. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

### Note 1 - ANDRE DRIFTSINNTEKTER

	2021	2020
Tilskudd	35 000	0
Ekstrainnbetaling	0	800 000
Viderefakturering energi, strøm	925	5 600
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>35 925</b>	<b>805 600</b>

Sameiet har fått tilskudd fra Husbanken ifm vedlikeholdsplan, Plussplan.

### Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2021	2020
Lønn	28 320	30 720
Arbeidsgiveravgift	9 830	8 334
Feriepenger	3 398	3 686
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>41 549</b>	<b>42 741</b>

Samlet antall årsverk: 0,07

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.



## Elveterrassen Boligsameie - Noter 2021

### Note 3 - STYREHONORAR

	2021	2020
Styrehonorar	38 000	36 000

### Note 4 - EKSTERNE HONORARER

	2021	2020
Revisjonshonorar (inkl. mva)	7 070	7 156
Fakturerte tjenester	2 000	5 813
<b>Sum eksterne honorarer</b>	<b>9 070</b>	<b>12 969</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.  
Fakturerte tjenester skyldes kostnader ifm sporadisk utlønning

### Note 5 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2021	2020
Vedlikeholdsplan	12 900	12 500
Avtale om HMS-tjenester	10 312	10 110
Andre administrasjonsavtaler	520	0
Avtale om vaktmestertjenester	79 065	36 094
Avtale om vintervedlikehold	19 886	6 550
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	21 473	26 642
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	16 250	29 750
<b>Sum drifts- og serviceavtaler</b>	<b>160 406</b>	<b>121 646</b>

### Note 6 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2021	2020
Rørleggerarbeid	0	6 938
Malearbeid og -utstyr	1 346	839
Elektrikerarbeid	17 902	10 260
Feiing areal/tømt sandfang	3 024	2 444
Takararbeid	16 230	0
Snøbrøyting, sandstrøing	1 628	375
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	2 313	2 593
Heisanlegg	65 408	16 331
Egenandeler, differanser skader	0	10 000
Avfallstømming/søppelsuganlegg	1 358	250
Renholdartikler/renhold	198	3 175
Forbruksmaterieil	1 083	1 657
Nøkler, lås	899	0
Leie stillas/maskiner	2 813	0
Annet vedlikehold	1 829	0
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>116 029</b>	<b>54 861</b>



## Elveterrassen Boligsameie - Noter 2021

### Note 7 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2021	2020
Snekkerarbeid	0	159 822
Malearbeid og -utstyr	0	126 183
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	796	0
Avfallstømming/søppelsuganlegg	361	0
Fasade	538 298	246 439
Leie stillas/maskiner	0	31 794
<b>Sum periodisk vedlikehold</b>	<b>539 456</b>	<b>564 238</b>

### Note 8 - FORSIKRING

	2021	2020
<b>Forsikring</b>	<b>98 581</b>	<b>91 278</b>

### Note 9 - ENERGIKOSTNADER

	2021	2020
<b>Energikostnader</b>		
Energikostnader strøm	71 413	49 466
<b>Sum energikostnader</b>	<b>71 413</b>	<b>49 466</b>

### Note 10 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2021	2020
Verktøy, driftsmateriell, inventar	18 083	70
Kontorrekvisita, trykksaker	229	0
Gaver	1 825	1 365
Kostnader vedr. styrearbeid	588	0
Generalforsamling/årsmøte	3 700	0
Bankgebyrer	2 700	2 662
Andre gebyrer	712	347
Tilskudd bomiljø	0	576
Hjemmeside/internet/TV-abo	0	226
Dagligvarer	0	1
Andre kostnader	0	1
<b>Sum andre driftsutgifter</b>	<b>28 586</b>	<b>5 249</b>

Org.nr: 988 970 301 - 462



## Elveterrassen Boligsameie - Noter 2021

### Note 11 - ANLEGGSMIDLER

	Tomter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	38 946
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	38 946
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	38 946

Antatt levetid i år :

### Note 12 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

### Note 13 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2021	2020
<b>Bundne midler og bankinnskudd</b>		
Bundne midler for skattetrekk	1 638	1 474
Bankinnskudd	787 764	1 255 684
<b>Sum bankinnskudd</b>	<b>789 402</b>	<b>1 257 158</b>

### Note 14 - EGENKAPITAL

	2021	2020
<b>SUM EGENKAPITAL 01.01</b>	<b>1 129 484</b>	<b>556 054</b>
Annen egenkapital 01.01	1 129 484	556 054
Årets resultat	-333 100	573 430
<b>Annen egenkapital 31.12</b>	<b>796 384</b>	<b>1 129 484</b>
<b>SUM EGENKAPITAL 31.12</b>	<b>796 384</b>	<b>1 129 484</b>

### Note 15 - PANTSTILLELSER

	2021
<b>Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12</b>	<b>38 946</b>

Det er ikke tatt pant i tomt som sameiet eier.

Org.nr: 988 970 301 - 462



Elveterrassen Boligsameie - Noter 2021

**Note 16 - DISPONIBLE MIDLER**

	2021	2020
<b>Disponible midler 01.01</b>	<b>1 090 538</b>	<b>517 108</b>
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	-333 100	573 430
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>-333 100</b>	<b>573 430</b>
<b>Disponible midler i periodens slutt</b>	<b>757 438</b>	<b>1 090 538</b>
<b>Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger</b>	<b>757 438</b>	<b>1 090 538</b>



Resultat og balanse med noter for Elveterrassen Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Elveterrassen Boligsameie**

Styreleder	Marit Oline Fånes (sign.)	07.03.2022
Styremedlem	Bjørn Pallin (sign.)	07.03.2022
Styremedlem	Roger Sve (sign.)	07.03.2022



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Hamnegata 20  
7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

[www.ey.no](http://www.ey.no)  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Elveterrassen Boligsameie

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Elveterrassen Boligsameie som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer,



Building a better  
working world

og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Steinkjer, 23.mars 2022  
ERNST & YOUNG AS



Tore Eggen  
statsautorisert revisor