



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 210 408  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JÅBEKK HANDELSPARK AS  
Forretningsadresse: Doneheia 138  
4516 MANDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 25.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Skoie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.01.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 200 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 200 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 975 953	
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		106 198	
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 082 151</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>117 850</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 453	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 453</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>3 453</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>121 303</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	2	25 461	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>95 842</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>95 842</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>95 842</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>95 842</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		95 842	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>95 842</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		1 600 000	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 752 795	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 752 795	
Sum omløpsmidler		5 352 795	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 352 795</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	2 600 000	
Overkurs		2 594 430	
Sum innskutt egenkapital		5 194 430	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		95 842	
Sum opptjent egenkapital		95 842	
Sum egenkapital	3	5 290 272	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Leverandørgjeld		37 062	
Betalbar skatt	2	25 461	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>62 523</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>62 523</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 352 795</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 332678

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 210 408  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JÅBEKK HANDELSPARK AS  
Forretningsadresse: Doneheia 138  
4516 MANDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 25.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Skoie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.01.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.03.2024



Organisasjonsnr: 931 210 408  
JÅBEKK HANDELSPARK AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 200 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 200 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 975 953	
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		106 198	
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 082 151</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>117 850</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 453	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 453</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>3 453</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>121 303</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	2	25 461	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>95 842</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>95 842</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>95 842</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>95 842</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		95 842	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>95 842</b>	



Organisasjonsnr: 931 210 408  
JÅBEKK HANDELSPARK AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		1 600 000	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 752 795	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 752 795	
Sum omløpsmidler		5 352 795	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 352 795</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	2 600 000	
Overkurs		2 594 430	
Sum innskutt egenkapital		5 194 430	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		95 842	
Sum opptjent egenkapital		95 842	
Sum egenkapital	3	5 290 272	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		37 062	
Betalbar skatt	2	25 461	
Sum kortsiktig gjeld		62 523	
Sum gjeld		62 523	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 352 795</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 931 210 408  
JÅBEKK HANDELSPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap**

**2023**

**for**

**Jåbekk Handelspark AS**

Penneo Dokumentnøkkel: FENW6-7JQZ0-8TZZ-NE2W7-DZFSV-DCPC8



## PROTOKOLL FRA STYREMØTE

### I

## JÅBEKK HANDLESPARK AS

**TID:** 15.01.2024  
**STED:** Doneheia, Mandal.  
**TILSTEDE:** Øyvind Skoie, Steffen Strømme, Marius Kristensen og Alf Gottfred Møll

### TIL BEHANDLING FORELÅ FØLGENDE SAKER:

- 1. Forslag til årsregnskap.**  
Administrasjonens forslag til årsregnskap ble gjennomgått.
- 2. Forslag til disponering av årets resultat, herunder utbytte**  
Styret diskuterte det fremlagte forslaget fra administrasjonen til disponering av årets resultat. Styrets godkjente det fremlagte forslaget til disponering av årets resultat mot egenkapitalen.
- 3. Godkjenning av årsregnskap.**  
Deretter vedtok styret det fremlagte årsregnskap. Samtlige styremedlemmer undertegnet årsregnskapet uten forbehold.
- 4. Innkalling til ordinær generalforsamling**  
Styret besluttet å fremlagge årsregnskap for generalforsamlingen. Styret vedtok å gi daglig leder fullmakt å innkalle til ordinær generalforsamling.
- 5. Gjennomgåelse av selskapets virksomhet, stilling og drift**  
Styret gjennomgikk selskapets løpende virksomhet, stilling og resultatutvikling. Styret konkluderte med at selskapet er forsvarlig organisert og at driften, intern kontroll og resultatutviklingen var tilfredsstillende/som forventet.
- 6. Eventuelt**  
Det forelå ingen saker til behandling under dette punktet.

Doneheia, 15.01.2024

Øyvind Skoie  
Styrets leder

Marius Kristensen  
Styremedlem

Steffen Strømme  
Styrets leder

Alf Gottfred Møll  
Styremedlem

Pemneo Dokumentnøkkel: FENW6-7JQZ0-8TZZZ-NE2W7-DZFSV-DCPC8



## Generalforsamlingsprotokoll for ordinær generalforsamling i Jåbekk Handelspark AS

Ordinær generalforsamling i Jåbekk Handelspark AS ble avholdt 15.01.2024 i selskapets lokaler på Doneheia i Mandal.

Følgende aksjonærer var til stede:

Navn:	Antall aksjer:	Møtt med fullmektig:
Alf Gottfred Møll	416 000	
TT-Eiendom AS	728 000	Steffen Strømme
BK Motor AS	728 000	Marius Kristensen
Skoie Holding AS	728 000	Øyvind Skoie

Således var 100 % av aksjekapitalen representert.

### 1. Åpning av generalforsamlingen

Styrets leder Øyvind Skoie åpnet generalforsamlingen.

### 2. Godkjenning av innkalling og dagsorden

Innkalling og dagsorden ble godkjent.

### 3. Valg av møteleder og en person til å signere protokollen sammen med møteleder

Øyvind Skoie ble valgt som møteleder. Marius Kristensen ble valgt til å undertegne protokollen sammen med møteleder.

### 4. Godkjenning av årsregnskap.

Årsregnskapet med tilhørende noter for året ble gjennomgått. Det fremlagte resultatregnskap, balanse og noter ble godkjent som selskapets offisielle regnskap for året.

### 5. Disponering av årsresultatet

Generalforsamlingen godkjente at årets overskudd blir avsatt til egenkapitalen.

### 6. Godkjenning av godtgjørelse til styrets medlemmer

Generalforsamlingen godkjente at det ikke utbetales godtgjørelse til styret.

Vedtaket var enstemmig.

Flere saker forelå ikke til behandling og generalforsamlingen ble hevet.

Mandal 15.01.2024

Øyvind Skoie

Marius Kristensen



## RESULTATREGNSKAP

### JÅBEKK HANDELSPARK AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023
Salgsinntekt		2 200 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 200 000</b>
Varekostnad		1 975 953
Annen driftskostnad		106 198
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 082 151</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>117 850</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
Annen renteinntekt		3 453
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>3 453</b>
Resultat før skattekostnad		121 303
Skattekostnad på resultat	2	25 461
<b>Årsresultat</b>		<b>95 842</b>
<b>OVERFØRINGER</b>		
Avsatt til annen egenkapital		95 842
<b>Sum overføringer</b>		<b>95 842</b>

Pemneo Dokumentnøkkel: FENW6-7JQZ0-8TZZZ-NE2W7-DZFSV-DCPC8



## BALANSE

### JÅBEKK HANDELSPARK AS

EIENDELER	Note	2023
ANLEGGSMIDLER		
IMMATERIELLE EIENDELER		
VARIGE DRIFTSMIDLER		
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		
OMLØPSMIDLER		
Lager av varer og annen beholdning		1 600 000
FORDRINGER		
INVESTERINGER		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 752 795
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 352 795</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 352 795</b>

Pemco Dokumentnøkkel: FENW6-7JQZ0-8TZZ-NE2W7-DZFSV-DCPC8



## BALANSE

### JÅBEKK HANDELSPARK AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>		
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>		
Aksjekapital	3	2 600 000
Overkurs		2 594 430
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>5 194 430</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>		
Annen egenkapital		95 842
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>95 842</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>3</strong>	<strong>5 290 272</strong>
<strong>GJELD</strong>		
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>		
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>		
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>		
Leverandørgjeld		37 062
Betalbar skatt	2	25 461
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>62 523</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>62 523</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>5 352 795</strong>

15.01.2024

Styret i Jåbekk Handespark AS

Øyvind Skoie  
styreleder

Alf Gottfred Møll  
styremedlem

Marius Kristensen  
styremedlem

Steffen Strømme  
styremedlem

JÅBEKK HANDELSPARK AS

SIDE 3

Pemneo Dokumentnøkkel: FENW6-7JQZ0-8TZZZ-NE2W7-DZFSV-DCPC8



Jåbekk Handelspark AS

Noter til regnskapet for 2023

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

## Driftsinntekter

Selskapet har tomteområder under og utvikling og inntektene blir ført løpende etter hvert som tomter selges.

## Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk, og er vurdert til anskaffelseskost.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Varige driftsmidler nedskrives til antatt virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret .

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

## Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ikke hatt ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets tillitsmenn.

## Note 2 Skatter

Årets skattekostnad fordeler seg på: **2023**

Betalbar skatt 22%	25 461
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>25 461</b>

## Beregning av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnad	121 303
Permanente forskjeller	-5 570
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>115 733</b>

## Forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier:

	2023 ved stiftelsen	Endring
Underskudd til fremføring	-	-

Utsatt skattefordel, 22% er ikke bokført.

Penneo Dokumentnøkkel: FENW6-7JQZ0-8TZZZ-NE2W7-DZFSV-DCPC8



Jåbekk Handelspark AS

Noter til regnskapet for 2023

## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Annen innsk EI	Sum
Egenkapital ved stiftelse	2 600 000	2 600 000	-	-	5 200 000
Stiftelseskostnader		-5 570			-5 570
Årets resultat			95 842		95 842
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>2 600 000</b>	<b>2 594 430</b>	<b>95 842</b>	<b>-</b>	<b>5 290 272</b>

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjer	2 600 000	1	2 600 000

  

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
Alf Gottfred Møll	416 000	16 %
TT-Eiendom AS	728 000	28 %
BK Motor AS	728 000	28 %
Skoie Holding AS	728 000	28 %
<b>Totalt</b>	<b>2 600 000</b>	<b>100 %</b>

Penneo Dokumentnøkkel: FENW6-7JQZ0-8TZZZ-NE2W7-DZFSV-DCPC8



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Øyvind Skoie

Signatory

Serienummer: UN:NO-9578-5995-4-1661124

IP: 193.36.xxx.xxx

2024-03-11 11:18:25 UTC



## Alf Gottfred Møll

Signatory

Serienummer: 9578-5998-4-1066121

IP: 77.18.xxx.xxx

2024-03-12 10:05:24 UTC



## Marius Kristensen

Signatory

Serienummer: 9578-5993-4-3306486

IP: 79.161.xxx.xxx

2024-03-12 15:28:43 UTC



## Steffen Strømme

Signatory

Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-3132242

IP: 88.88.xxx.xxx

2024-03-17 13:48:04 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FENW6-7JQZ0-8TZZZ-NE2W7-DZFSV-DCPC8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>