



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 862 123 972
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAVNA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fergeveien 2 A/B/C
9750 HONNINGSVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Arne Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 008 430	919 232
Sum inntekter		1 008 430	919 232
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	122 200	122 200
Annen driftskostnad		451 663	1 739 053
Sum kostnader		573 863	1 861 253
Driftsresultat		434 566	-942 021
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 349	1
Annen finansinntekt		20 243	20 933
Sum finansinntekter		22 592	20 934
Netto finans		22 592	20 934
Ordinært resultat før skattekostnad		457 158	-921 087
Ordinært resultat etter skattekostnad		457 158	-921 087
Årsresultat		457 158	-921 087
Årsresultat etter minoritetsinteresser		457 158	-921 087
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		500 000	
Overføringer annen egenkapital		-42 842	-921 087
Sum overføringer og disponeringer		457 158	-921 087



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	501 000	623 200
Sum varige driftsmidler		501 000	623 200
Sum anleggsmidler		501 000	623 200
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			245 606
Andre fordringer			175 829
Sum fordringer			421 435
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 322 726	114 753
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 322 726	114 753
Sum omløpsmidler		1 322 726	536 188
SUM EIENDELER		1 823 726	1 159 388
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	210 000	210 000
Sum innskutt egenkapital		210 000	210 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		896 546	939 388



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		896 546	939 388
Sum egenkapital		1 106 546	1 149 388
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 452	
Skyldig offentlige avgifter		204 729	
Utbytte		500 000	
Annen kortsiktig gjeld		10 000	10 000
Sum kortsiktig gjeld		717 180	10 000
Sum gjeld		717 180	10 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 823 726	1 159 388



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 583538

Enheten

Organisasjonsnummer: 862 123 972
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAVNA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fergeveien 2 A/B/C
9750 HONNINGSVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Arne Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 862 123 972
HAVNA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 008 430	919 232
Sum inntekter		1 008 430	919 232
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	122 200	122 200
Annen driftskostnad		451 663	1 739 053
Sum kostnader		573 863	1 861 253
Driftsresultat		434 566	-942 021
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 349	1
Annen finansinntekt		20 243	20 933
Sum finansinntekter		22 592	20 934
Netto finans		22 592	20 934
Ordinært resultat før skattekostnad		457 158	-921 087
Ordinært resultat etter skattekostnad		457 158	-921 087
Årsresultat		457 158	-921 087
Årsresultat etter minoritetsinteresser		457 158	-921 087
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		500 000	
Overføringer annen egenkapital		-42 842	-921 087
Sum overføringer og disponeringer		457 158	-921 087



Skyldig offentlige avgifter	204 729	
Utbytte	500 000	
Annen kortsiktig gjeld	10 000	10 000
Sum kortsiktig gjeld	717 180	10 000
Sum gjeld	717 180	10 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 823 726	1 159 388



Organisasjonsnr: 862 123 972
HAVNA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Havna Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.en er ihht .

Leieinntekter av fast eiendom

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekkeantatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel bokføres ikke i tråd med unntaksregler for små foretak.

Ansatte

Selskapet har ingen ansatte.



Havna Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Transaksjoner med nærstående

Transaksjoner mellom nærstående: Husleieavtale Corner AS til markedspris, som utgjør kr 300 000 for 2022.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Ansk.kost pr. 1/1	4 708 495
Ansk.kost pr. 31/12	4 708 495
Akk. av/nedskr. pr 1/1	4 085 295
+ Ord. avskrivninger	122 200
Akk. av/nedskr. 31/12	4 207 495
Balansef. verdi 31/12	501 000
Prosentats avskr.	3-3

Note 3 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2022	
Resultat før skattekostnader	457 158	
Endring i midlertidige forskjeller	69 846	
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	527 004	
Inntekt	0	
Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2022	
Beregnet skatt av årets resultat	0	
= Sum betalbar skatt	0	
= Ordinær skattekostnad	0	
Betalbar skatt i balansen består av:		
= Betalbar skatt i balansen	0	
Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt		
	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-410 292	-340 445
+ Utestående fordringer	0	-1
- Andre avsetninger for forpliktelser	10 000	10 000
- Fremførbart skattemessig underskudd	328 014	855 018
Sum negative skatteøkende forskjeller	748 306	1 205 464
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	748 306	1 205 464
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	0	0
Balanseført utsatt skatt	0	0
Balanseført utsatt skattefordel	0	0



Havna Eiendom AS

Noter 2022

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

Selskapet har 210 aksjer hver pålydende kr 1 000,-. Samlet aksjekapital utgjør kr 210 000,-. Selskapet har følgende aksjonærer:

Aksjonærens navn:	Antall aksjer:
Kalas Invest AS	105
Corner AS	105



Havna Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	1	1 008 430	919 232
Sum driftsinntekter		1 008 430	919 232
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	122 200	122 200
Annen driftskostnad		451 663	1 739 053
Sum driftskostnader		573 863	1 861 253
DRIFTSRESULTAT		434 566	(942 021)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2 349	1
Annen finansinntekt		20 243	20 933
Sum finansinntekter		22 592	20 934
NETTO FINANSPOSTER		22 592	20 934
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		457 158	(921 087)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		457 158	(921 087)
ÅRSRESULTAT		457 158	(921 087)
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		500 000	0
Overføringer annen egenkapital		(42 842)	(921 087)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		457 158	(921 087)



Havna Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	501 000	623 200
Sum varige driftsmidler		501 000	623 200
SUM ANLEGGSMIDLER		501 000	623 200
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	245 606
Andre fordringer		0	175 829
Sum fordringer		0	421 435
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 322 726	114 753
SUM OMLØPSMIDLER		1 322 726	536 188
SUM EIENDELER		1 823 726	1 159 388
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	210 000	210 000
Sum innskutt egenkapital		210 000	210 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		896 546	939 388
Sum opptjent egenkapital		896 546	939 388
SUM EGENKAPITAL		1 106 546	1 149 388
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 452	0
Skyldig offentlige avgifter		204 729	0
Utbytte		500 000	0
Annen kortsiktig gjeld		10 000	10 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		717 180	10 000
SUM GJELD		717 180	10 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 823 726	1 159 388

Honningsvåg, 31/05-2023

Odd Arne Nilsen
Styreleder

Lars Helge Jensen
styremedlem



**Årsregnskap 2022
for
Havna Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 862123972

Utarbeidet av:

Accountor Nordkapp / Nordkapp Regnskapsbyrå AS
Godkjent regnskapsselskap
Storgata 4C
9750 HONNINGSVÅG
Organisasjonsnr. 976516109