



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 975 382 761  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SPINDEL - ARKITEKTUR OG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Dønnumskia 305  
2080 EIDSVOLL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Astrid T. Haug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 433 858	2 250 879
Annen driftsinntekt		35	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 433 893</b>	<b>2 250 879</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		0	8 487
Lønnskostnad	1, 2	2 031 747	1 628 516
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	15 062	19 931
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		255 009	199 018
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 301 818</b>	<b>1 855 952</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>132 075</b>	<b>394 927</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		673	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>673</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		0	151
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>151</b>
<b>Netto finans</b>		<b>673</b>	<b>-151</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>132 748</b>	<b>394 776</b>
Skattekostnad	4	29 205	86 851
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>103 543</b>	<b>307 925</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>103 543</b>	<b>307 925</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		103 543	307 925
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>103 543</b>	<b>307 925</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Utsatt skattefordel	4	0	0
Goodwill	3	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	0	0
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	16 784	31 846
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 784</b>	<b>31 846</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	5	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 784</b>	<b>31 846</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		348 121	350 469
Andre kortsiktige fordringer	5	131 850	30 651
<b>Sum fordringer</b>		<b>479 971</b>	<b>381 120</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 295 511	1 348 625
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 295 511</b>	<b>1 348 625</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 775 482</b>	<b>1 729 745</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 792 266</b>	<b>1 761 591</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	330 000	330 000
Beholdning av egne aksjer	6	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>330 000</b>	<b>330 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		983 486	879 943
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>983 486</b>	<b>879 943</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 313 486</b>	<b>1 209 943</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	17 556	21 404
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>17 556</b>	<b>21 404</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 556</b>	<b>21 404</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		55 894	40 523
Betalbar skatt	4	33 053	96 168
Skyldige offentlige avgifter		205 757	237 261
Annen kortsiktig gjeld		166 519	156 292
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>461 223</b>	<b>530 244</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>478 779</b>	<b>551 648</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 792 265</b>	<b>1 761 591</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 557456

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 975 382 761  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SPINDEL - ARKITEKTUR OG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Dønnumskia 305  
2080 EIDSVOLL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Astrid T. Haug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 975 382 761  
SPINDEL - ARKITEKTUR OG EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 433 858	2 250 879
Annen driftsinntekt		35	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 433 893</b>	<b>2 250 879</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		0	8 487
Lønnskostnad	1, 2	2 031 747	1 628 516
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	15 062	19 931
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		255 009	199 018
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 301 818</b>	<b>1 855 952</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>132 075</b>	<b>394 927</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		673	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>673</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		0	151
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>151</b>
<b>Netto finans</b>		<b>673</b>	<b>-151</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	4	132 748	394 776
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>29 205</b>	<b>86 851</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>103 543</b>	<b>307 925</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		103 543	307 925
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>103 543</b>	<b>307 925</b>



Organisasjonsnr: 975 382 761  
SPINDEL - ARKITEKTUR OG EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Utsatt skattefordel	4	0	0
Goodwill	3	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	0	0
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	16 784	31 846
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 784</b>	<b>31 846</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	5	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 784</b>	<b>31 846</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		348 121	350 469
Andre kortsiktige fordringer	5	131 850	30 651
<b>Sum fordringer</b>		<b>479 971</b>	<b>381 120</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 295 511	1 348 625
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 295 511</b>	<b>1 348 625</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 775 482</b>	<b>1 729 745</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 792 266</b>	<b>1 761 591</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	6	330 000	330 000
Beholdning av egne aksjer	6	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>330 000</b>	<b>330 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		983 486	879 943
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>983 486</b>	<b>879 943</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 313 486</b>	<b>1 209 943</b>
------------------------	--	------------------	------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	17 556	21 404
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>17 556</b>	<b>21 404</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 556</b>	<b>21 404</b>
-----------------------------	--	---------------	---------------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		55 894	40 523
Betalbar skatt	4	33 053	96 168
Skyldige offentlige avgifter		205 757	237 261
Annen kortsiktig gjeld		166 519	156 292
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>461 223</b>	<b>530 244</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>478 779</b>	<b>551 648</b>
------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 792 265</b>	<b>1 761 591</b>
---------------------------------	--	------------------	------------------



Organisasjonsnr: 975 382 761  
SPINDEL - ARKITEKTUR OG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
2.00

## Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1744491.00	1334251.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	251556.00	197444.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	35200.00	27744.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	500.00	69078.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2031747.00	1628517.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

3

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	66420.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	66420.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	49636.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	16784.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	15062.00	0.00

### Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

### Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

### Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

### Konsernregnskap

### Morselskapet sitt navn





Følgende dokument **Årsoppgjør 2022 - Spindel - Arkitektur og Eiendom AS (26.06.2023 08\_52)** er signert av:

Haug, Astrid Tømmerås - 27.06.2023 20:52:35 (UTC)

Dette dokumentet inneholder informasjon om digitalt utførte signeringer ved hjelp av BankID via e-signeringstjenesten signident.no. E-signering med BankID er juridisk bindende, jfr. Esignaturloven.

Signeringshistorikkens digitale spor er lagret i et Signert Data Objekt (SDO) hos dokumenteiers konto på signident.no. Signaturene kan verifiseres via BankIDs SDO-leser (tilgjengelig via signident.no og bankid.no).

Signident anbefaler dokumenteiere alltid å sørge for lokal lagring av SDO i sine lokale arkiver i tillegg til lagring av dette dokumentet.

For vilkår for bruk av signident.no, se <https://www.signident.no/vilkar-for-bruk-av-tjenesten/>.





Årsregnskap for  
**Spindel - Arkitektur og Eiendom AS**

975 382 761

Regnskapsår  
01.01.2022 - 31.12.2022



Spindel - Arkitektur og Eiendom AS  
975 382 761

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		2 433 858	2 250 879
Annen driftsinntekt		35	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 433 893</b>	<b>2 250 879</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		0	-8 487
Lønnskostnad	1, 2	-2 031 747	-1 628 516
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-15 062	-19 931
Annen driftskostnad		-255 009	-199 018
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-2 301 818</b>	<b>-1 855 952</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>132 075</b>	<b>394 927</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		673	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>673</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		0	-151
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>-151</b>
<b>Netto finans</b>		<b>673</b>	<b>-151</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>132 748</b>	<b>394 776</b>
Skattekostnad	4	-29 205	-86 851
<b>Årsresultat</b>		<b>103 543</b>	<b>307 925</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		103 543	307 925
<b>Sum overføringer</b>		<b>103 543</b>	<b>307 925</b>



Spindel - Arkitektur og Eiendom AS  
975 382 761

### Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	16 784	31 846
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 784</b>	<b>31 846</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 784</b>	<b>31 846</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		348 121	350 469
Andre kortsiktige fordringer	5	131 850	30 651
<b>Sum fordringer</b>		<b>479 971</b>	<b>381 120</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 295 511	1 348 625
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 295 511</b>	<b>1 348 625</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 775 482</b>	<b>1 729 745</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 792 266</b>	<b>1 761 591</b>



Spindel - Arkitektur og Eiendom AS  
975 382 761

## Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	330 000	330 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>330 000</b>	<b>330 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		983 486	879 943
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>983 486</b>	<b>879 943</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 313 486</b>	<b>1 209 943</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	17 556	21 404
<b>Sum avsetning og forpliktelser</b>		<b>17 556</b>	<b>21 404</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		55 894	40 523
Betalbar skatt	4	33 053	96 168
Skyldige offentlige avgifter		205 757	237 261
Annen kortsiktig gjeld		166 519	156 292
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>461 223</b>	<b>530 244</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>478 779</b>	<b>551 648</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 792 266</b>	<b>1 761 591</b>

Eidsvoll, 26.06.2023

---

Astrid Tømmerås Haug  
styrets leder / daglig leder



Spindel - Arkitektur og Eiendom AS  
975 382 761

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

### Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret:

2



Spindel - Arkitektur og Eiendom AS  
975 382 761

## Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2022	2021
Lønn	1 744 491	1 334 251
Arbeidsgiveravgift	251 556	197 444
Pensjonskostnader	35 200	27 744
Andre relaterte ytelser	500	69 078
<b>Sum</b>	<b>2 031 747</b>	<b>1 628 517</b>

## Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	66 420
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>66 420</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-49 636
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>16 784</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	15 062

## Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2022	2021
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	33 053	96 168
=/- Endringer i utsatt skattefordel	-3 848	-9 317
<b>Skattekostnad</b>	<b>29 205</b>	<b>86 851</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	132 748	394 776
+/- Endring i midlertidige forskjeller	17 492	42 350
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>150 241</b>	<b>437 126</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	33 053	96 168
Sum betalbar skatt i balansen	33 053	96 168

## Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 6 - Aksjer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	330	1 000	330 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
HAUG HÅVARD EGIL	165	50	Ord. aksjer
HAUG ASTRID TØMMERÅS	165	50	Ord. aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>330</b>	<b>100</b>	



Spindel - Arkitektur og Eiendom AS  
975 382 761

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		2 433 858	2 250 879
Annen driftsinntekt		35	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 433 893</b>	<b>2 250 879</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		0	-8 487
Lønnskostnad	1, 2	-2 031 747	-1 628 516
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-15 062	-19 931
Annen driftskostnad		-255 009	-199 018
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-2 301 818</b>	<b>-1 855 952</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>132 075</b>	<b>394 927</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		673	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>673</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		0	-151
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>-151</b>
<b>Netto finans</b>		<b>673</b>	<b>-151</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>132 748</b>	<b>394 776</b>
Skattekostnad	4	-29 205	-86 851
<b>Årsresultat</b>		<b>103 543</b>	<b>307 925</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		103 543	307 925
<b>Sum overføringer</b>		<b>103 543</b>	<b>307 925</b>



Spindel - Arkitektur og Eiendom AS  
975 382 761

## Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	16 784	31 846
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 784</b>	<b>31 846</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 784</b>	<b>31 846</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		348 121	350 469
Andre kortsiktige fordringer	5	131 850	30 651
<b>Sum fordringer</b>		<b>479 971</b>	<b>381 120</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 295 511	1 348 625
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 295 511</b>	<b>1 348 625</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 775 482</b>	<b>1 729 745</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 792 266</b>	<b>1 761 591</b>



Spindel - Arkitektur og Eiendom AS  
975 382 761

## Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	330 000	330 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>330 000</b>	<b>330 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		983 486	879 943
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>983 486</b>	<b>879 943</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 313 486</b>	<b>1 209 943</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	17 556	21 404
<b>Sum avsetning og forpliktelser</b>		<b>17 556</b>	<b>21 404</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		55 894	40 523
Betalbar skatt	4	33 053	96 168
Skyldige offentlige avgifter		205 757	237 261
Annen kortsiktig gjeld		166 519	156 292
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>461 223</b>	<b>530 244</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>478 779</b>	<b>551 648</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 792 266</b>	<b>1 761 591</b>

Eidsvoll, 26.06.2023

---

Astrid Tømmerås Haug  
styrets leder / daglig leder



Spindel - Arkitektur og Eiendom AS  
975 382 761

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

### Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret:

2



Spindel - Arkitektur og Eiendom AS  
975 382 761

## Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2022	2021
Lønn	1 744 491	1 334 251
Arbeidsgiveravgift	251 556	197 444
Pensjonskostnader	35 200	27 744
Andre relaterte ytelser	500	69 078
<b>Sum</b>	<b>2 031 747</b>	<b>1 628 517</b>

## Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	66 420
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>66 420</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-49 636
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>16 784</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	15 062

## Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2022	2021
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	33 053	96 168
=/- Endringer i utsatt skattefordel	-3 848	-9 317
<b>Skattekostnad</b>	<b>29 205</b>	<b>86 851</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	132 748	394 776
+/- Endring i midlertidige forskjeller	17 492	42 350
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>150 241</b>	<b>437 126</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	33 053	96 168
Sum betalbar skatt i balansen	33 053	96 168

## Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 6 - Aksjer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	330	1 000	330 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
HAUG HÅVARD EGIL	165	50	Ord. aksjer
HAUG ASTRID TØMMERÅS	165	50	Ord. aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>330</b>	<b>100</b>	